



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Tord Bakke, 5557 2377

Vår dato
18.12.2013
Dykkar dato
11.12.2013

Vår referanse
2013/15943 421.3
Dykkar referanse

Weglo Design Plan & Landskap AS
Strandgaten 50
5004 BERGEN

Uttale - Oppstart - Lindås - gnr 55 bnr 1 og 2 mfl - Bruvoll - Detaljreguleringsplan

Vi viser til dykkar brev av 11.12.2013 med melding om oppstart av planarbeid for gnr 55, bnr 1, 2, mf. Bruvoll.

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan og at det ikkje er i strid med nasjonale føringar for arealpolitikken.

Dersom ein vel å regulere område sett av til LNF-område i kommuneplanen, føreset vi at LNF-føremålet også vert ivareteke gjennom reguleringsplanen. Dersom ikkje dette er tilfelle må kommunen vurdere om planarbeidet utløyser krav til konsekvensutgreiing jf. pbl.

Fylkesmannen vil vere kritisk til byggeområde på landbruksareal på vestsida av Fv 57, der dette ikkje er avklara gjennom overordna plan.

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7- 12.

Fylkesmannen vil elles gjere merksam på at ROS-analysen må nytte akseptkriteria som er i tråd med byggteknisk forskrift (TEK 10). Analysen må vidare, som presisert i plan- og bygningslova, sjå på risiko både innanfor og utanfor planområde som kan påverke tiltaket, og eventuell endra risiko som følgje av tiltaket.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet.

Med helsing

Kari Elster Moen e.f.
seniorrådgjevar

Tord Bakke
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Statens hus
Kaigaten 9, 5020 Bergen
Telefon: 55 57 20 00
Telefaks: 55 57 28 51

Kommunal- og samfunnsplanavdelinga
Postboks 7310, 5020 Bergen
Org.nr: 974760665

E-post:
postmottak@fmho.no
Internett:
www.fylkesmannen.no/hordaland