



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:
15/256900-2

Deres referanse:
14/1898

Vår dato:
13.01.2016

Reguleringsplan for Stølshaugane – PlanID 1263-201302 – Lindås kommune – 1. gangs høyring og offentlig ettersyn

Vi viser til Dykkar brev av 18.12.15 med framlegg til reguleringsplan for Stølshaugane på Kvamme i Lindås kommune. Plan-ID 1263-201302.

Planområdet ligg aust for fylkesveg 404 og sør for Erstadvegen på Kvamme ca. 1,6 km nord for Alversund som er lokalsenter for området. Avstanden til Knarvik er ca. 7 km. Planområdet omfattar felt B30 som er avsett til bustadføremaal i kommuneplanen. Då deler av B30 er kupert og til dels svært bratt vert det føreslege å utvide bustadområdet inn i LNF-området med ca. 7 daa og samstundes foreslå at deler av området B30 vert avsett til friluftsområde i planframlegget.

Planområdet er totalt på 63 daa der 16 daa er avsett til bustad, 1,5 daa til leikeareal, 10 daa til veg og teknisk infrastruktur, 14 daa til friluftsområde og ca. 22 daa til LNFR-område. Det vert lagt opp til totalt 29 nye bustadeiningar av ulike storleik.

Det er i planframlegget innregulert fortau og oppjustert kryss mellom o_KV01 (fylkesveg 404) og o-KV02 Erstadvegen i samsvar med handbok N100 (tidlegare 017).

Det er ein føresetnad at tiltak på vegnettet som er vist i reguleringsplanen vert utbygd som del av utbygging av bustadområdet.

Eksisterande fortau langs fylkesveg 404 går forbi krysset med Erstadvegen og det er difor ikkje aktuelt med eit rekkjefølgjevilkår om etablering av fortau langs fylkesveg 404 slik det er aktuelt for nye utbyggingsområder lenger nord langs fylkesvegen der det manglar tiltak for mjuke trafikantar.

Vi gjer merksam på at det skal utarbeidast tekniske planar for trafikktiltak i og nær opptil fylkesveg 404. Desse planane skal vere godkjent av Statens vegvesen før reguleringsplanframlegget kan godkjennast.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Før arbeid på og nær fylkesveg 404 kan gjennomførast må det underskrivast ein gjennomføringsavtale med Statens vegvesen med grunnlag i byggeplan for tiltaket.

Vidare må det utarbeidast ein skilt- og sikringsplan for arbeidet på og nær opptil fylkesveg 404 som og skal godkjennast av Statens vegvesen.

Vi ber om at desse krava vert innarbeidd i reguleringsføresegnene til reguleringsplanen.

Ut over dette har vi ikkje vesentlege merknader til planframlegget.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Høydalsvik Odd

Kopi
Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.