

## Byggeavtaler interpellasjon til kommunestyret 12.Mai 2016

Etter kurs dagen i BRB den 5 April, der mange fra politisk og administrasjon deltok lærte vi at dette med utbyggingsavtaler er et relativt nytt verktøy, som det finner stor variasjon i bruk og størrelse. Det er i dag ingen klar mal å bruke.

Dette har ført til uønsket stopp av mange utbyggingar, og etablering av nye arbeidsplassar. Og samtidig trenger vi gode planer, om samfunnet skal utviklast.

**Det er viktig at vi har forståelse for at målet med planarbeidet ikkje er sjølv reguleringsplanen, men å bygge og skape utvikling.**

Lindås kommune lider i dag av at man har flyttet mye av ansvaret for viktig samfunnsutbygging over på utviklingsprosjekt og utbygger. Dette blir ofte dobbelt feil, og resultatet mange stader er at det blir verken bygget sosial infrastruktur eller utvikling.

Det blir vedtatt dyre løysningar som sparkar bein under gjennomføring av planen. Det som skjer er at kostnadene blir så høge at det er konkurransevidane, og man bygger ut i andre kommunar.

Me såg døme på 2 identiske prosjekt i våre nabo kommunar, der reguleringsplanen gjorde slik at Kontor, butikk og bustader +-10% dyrare avhengig i kor man valte å bygge. Me kan vel sjø litt det same mellom Lindås og Meland kommune.

Lindås kommune har vedtatt sin ambisjon om å være en attraktiv kommune å investere i, skape arbeidsplassar i og busette seg i.

Alle på kurset snakket om viktigheit av kommunanes dialog og konstruktiv dialog med næringslivet og utbygger.

Mange av våre planer er sterke faglig, og plan og miljø utvalet har innstilt og kommunestyre vedtar innstillinga.

Men vi ser at desse planane som kan løyse fleire viktige samfunns utfordringar stopper opp. Kostnadane vi ligg i planane er ikkje realiserbare i utbyggingsavtaler. Tilbakemeldingar frå næringslivet og våre innbyggjarar er at Lindås ofte blir oppfatta som ein litt vanskelig kommune å etablere seg i, for næring og potensielle skattebetalarar.

Har Lindås kommune vurdert å revidert sine politisk vedtatte retningslinjer av 11.06.2011, som Rådmannen skal følge i utbyggingsavtaler.

Her står mellom anna " Tiltak som utbyggjar kostar skal stå i eit rimeleg forhold til utbygginga sin art og omfang og kommunale bidrag til gjennomføring, jfr pbl § 64b, 3.ledd 2. og 3. pkt. (jfr. Retningslinene pkt.8 nedanfor)."

For mange utbyggjarar føler dei nok at dette punktet ikkje bli møtt på god nok måte. Man føler at det er siste boliger inn i eit område, eller på ein vei som sitter igjen med regninga. Der kommunen kanskje tidligare ikkje har nytta denne typen avtale, blir dei som nå prøver å oppfylle intensjonen med "Liv i alle bygder" tatt imot med ein stor ekstra kostnad, som sikrar at ingen ting skjer.

Det er nettopp dette punktet mange har tatt kontakt med meg, og ber oss politisk sjå nærare på. Derfor spør Lindås FrP Ordføraren om fyljande.

### SPØRSMÅL:

1. Ordførar er du einig i at det er et mål for Lindås kommune å være attraktiv å etablerte seg i for næringsliv, utbygger og tilflyttende skattebetalarar ?

2. Er Ordførar einig i at fleire viktige planer har stoppet opp i Lindås, grunna av høye krav med høg økonomisk belastning i plan eller utbyggingsavtaler ?

3. Er Ordføraren einig i og vil ta initiativ til at snarast blir satt ned et politiske ad hoc utval fra Formannskapet som har det overordna ansvar for samfunnsutvikling og næringslivet ,med administrasjon som sekretær.

Med forslag til mandat:

- \* Å identifisere de planer og utbyggingar som har stoppet opp på bakgrunn av for store eller dyre krav.

- \* I dialog med utbygger skal ein finna forslag til endringar i vedtatt planer og avtaler som må gjerast for å realisere desse planane i større grad.

- \* Sikre viktig samfunnsutvikling.

- \* Sikre meir like vilkår når ein skal byggja i Lindås.

- \* Utvalet skal rapportera tilbake til politiske organ, der dei formelle prosessane må gjennomførast for å sikre utvikling i kommunen.

- \* Det skal vurdere om det må gjerast naudsynte endringar i retningslinjer for utbyggingsavtaler i Lindås kommune, og i andre vedtatt politiske retningslinjer som kan ha betydning for plansaker og utbyggingsavtaler.