

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	122	Kringlebakken 20A, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	122

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Torill Hellem	Kringlebakken 20A, 5915 HJELMÅS	91619099	t.hellem@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om tilbygg til eksisterende enbolig, og utvidelse av terrasse mot sørøst.
Fri sikt i avkjørsel fra Kringlebakke til tomten er ivarettatt.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra byggelinje mot vei(Kringlebakken) fastsatt i reguleringsplankart for del av gnr 195 bnr 4 Leiknes.

Begrunnelse:

Boligen ligger i ferdig utbygget område og dispensasjonen vil ikke danne presedens for andre tomter. Avkjørsel til tomten er uendret og tilbygget påvirker ikke fri sikt i avkjørselen mot kommunalvei. Tiltaket strider ikke imot formålet i planen og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrense mot vei opphever eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr 195 bnr 4 Leiknes

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Kommuneplanens arealdel setter krav om maks BYA = 20 % og maks BRA = 400 m²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1057,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1057,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	211,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	161,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	211,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	19,96
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 2,50 m
Minste avstand til annen bygning 3,10 m
Minste avstand til midten av vei 4,40 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	3D Illustrasjon	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Situasjonsplan	D	Perspektiver	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt i bad	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader nv og sv	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader nø og sø	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i nytt bad	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader nv og sv	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader nø og sø	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring fra 195/124	Ettersendes per post
Annet	Q	Notat vedr. brann, Firesafe	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver