

LEKNES, LINDÅS - TRETERRASSE NÆR TOMTEGRENSE

PROSJEKTNUMMER: 1974	UTARBEIDET AV: Stein Kyrre Kvinge	KONTROLLERT AV: Helen Westeng
DATO: 05.04.2016	REVISJON: -	OPPDRAAGSGIVER: Siv. Ark. Mette Kyed Thorson

1 INNLEDNING

I forbindelse med bygging av terrasse nærmere enn 4 meter fra tomtegrense, er det gjort en kort brannteknisk vurdering med tanke på fare for brannspredning til/fra nabobygg.

2 AVGRENSNINGER

Oppdraget omfatter kun vurdering av fare for brannspredning til/fra nabobygg og eventuelle muligheter/begrensninger tiltaket vil gi for bygging på naboeiendommen. Alle vurderinger baserer seg på mottatte tegninger, samt kart/flyfoto av eiendommene. Det er kun gjort vurderinger av tiltaket opp i mot en mulig fremtidig utvidelse av nabobygg til å ligge 4 meter fra nabogrense. Nærmere plassering av nabobygg enn dette er ikke vurdert, da dette i utgangspunktet skal medføre at nabo må beregne brannkrav på sitt bygg for de deler som ligger nærmere enn 4 meter til nabogrensen.

3 REFERANSEGRUNNLAG

Alle vurderinger er gjort med bakgrunn i Teknisk Forskrift til Plan- og bygningsloven (TEK10) og veiledningen til denne (VTEK10).

4 VURDERING

Den nye terrassen vil ha en avstand til tomtegrensen på 1,5 meter. Siden terrassen defineres som en utstikkende bygningsdel (ikke en vegg), kan det trekkes fra 1 meter, slik at målt avstand til tomtegrense iht. TEK § 6-3, blir 2,5 meter. Avstand fra terrassen til 4 meter inn på naboeiendommen (altså dit naboen normalt vil kunne bygge uten å måtte gjøre tiltak mot brannspredning på sitt byggverk) blir derfor 6,5 meter.

Minste avstand mellom byggverk, uten at det må gjøres tiltak for å hindre brannspredning, er 8 meter. For lave byggverk (mønehøyde under 9 meter) kan det imidlertid være mindre avstand mellom byggverk, dersom yttervegger tilfredsstiller EI 15 [B 15] i hvert bygg, eller vegg i ett av byggverkene tilfredsstiller EI 30 [B 30]. Nye isolerte yttervegger vil normalt tilfredsstille disse kravene, uten ytterligere tiltak.

Så lenge avstanden mellom bygningene er over 6 meter, vil det ikke være krav om brannklasse på vinduer i motstående parallelle yttervegger når vindusarealet ikke utgjør mer enn 1/3 av veggarealet, selv om veggen i seg selv skal ha brannmotstand. Dette er iht. VTEK § 11-8 tabell 3 (*Nødvendig brannmotstand til vinduer i branncellebegrensende yttervegg for å begrense horisontal brannsmitte*).

Brannspredning til terrassen fra et eventuelt utvidet nabobygg ut til 4 meter fra eiendomsgrensen, vil være ivaretatt ved at terrassen bygges med ubrennbart rekkverk, og bæres av ubrennbare søyler. Selve terrassedekket og bæringen like under dekket vil i liten grad være eksponert for varmestråling, siden det ligger vinkelrett på nabobygget. Videre så vil som angitt målbar avstand mellom byggene (ved mulig fremtidig utbygging av nabobygg til 4 meter fra nabogrense) være på over 6 m, en avstand som gir fritak for brannklasse på vinduer i veggflate med brannkrav. Mht at brannlasten i et lukket rom som brenner vil være langt større enn den brannlasten en vil kunne få av et terrassedekke og bæringen like under dekket, så vurderes det som tilfredsstillende at disse delene av terrassen kan bygges med vanlige trekonstruksjoner.

5 KONKLUSJON

Slik tiltaket skal utformes med ubrennbart rekkverk, ubrennbare søyler, men med terrassedekke og bæringen like under dekket i trekonstruksjoner, vil ny terrasse ikke medføre begrensninger for bygging på naboeiendommen, så lenge nabobyggverket plasseres mer enn 4 meter fra eiendomsgrensen. Eventuell bygging *innenfor* 4 meter fra eiendomsgrensen på naboeiendommen, vil uansett føre til at byggverket må sikres mot brannspredning, uavhengig av den aktuelle terrassen.