



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352
Grete Riise, 5557 2230

Vår dato
24.06.2016
Dykkar dato
20.05.2016

Vår referanse
2016/6829 421.3
Dykkar referanse
15/3983

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Uttale - Lindås - framlegg til kommunal planstrategi 2016 - 2019 og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel

Vi viser til brev av 20.05.2016 med framlegg til planstrategi og planprogram for samfunnsdelen for Lindås kommune. Høyringsfrist er sett til 16.07.2016.

Samfunnsdelen

Samfunnsdelen til kommuneplanen er det overordna plandokumentet som skal ligge til grunn både for arealdelen og for verksemdsplanane i kommunen. Samfunnsdelen til kommuneplanen skal ta stilling til langsiktige utfordringar, mål og strategiar for kommunesamfunnet som heilskap og som organisasjon, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 11-2.

Dokumentet tar for seg utviklingstrekk og hovudutfordringar for Lindås kommune. Kommunen har valt seks særskilte tema som skal vurderast spesielt i planprosessen:

- Folketal, demografi og bustadutvikling
- Eit meir inkluderande samfunn
- Helsefremmande arbeid
- Klima, miljø og energi
- Samfunns- og næringsutvikling
- Kommunen som organisasjon – tenester og sektorar

Lindås kommune har laga eit godt planprogram for utarbeiding av samfunnsdelen til kommuneplanen.

Folketal, demografi og bustadutvikling

Under dette temaet vil kommunen fokusere på å tilpasse tenestetilbodet til befolkningsendringar, fortette i regionsenteret, utvikling av nærsenter, spreidd bustadbygging og bumiljø.

Lindås er ein kommune i stor vekst. Fylkesmannen er positiv til at kommunen ønsker å fokusere på fortetting i regionsenteret og utvikling av nærsenter. Det er i tråd med statlege føresetnader. Kommunen bør vere tydeleg på kor dei vil opne for nye bustader.

Friluftsliv er viktig for trivsel og god helse. I mars 2016 ble Meld. St. 18 om friluftsliv godkjent i statsråd. Hovudmålet er at befolkninga skal drive med friluftslivsaktiviteter jamleg. Fylkesmannen vil understreke regjeringa si oppmoding til kommunane om å utarbeide

grønstrukturplaner i sentrumsområder. Anledning til fysisk aktivitet i kvardagen er viktig for alle, og nærområda er særleg viktige for barn og eldre. Med Knarvik som regionsenter meiner vi at Lindås bør vurdere å få inn ei langsiktig grense mot ubygde område for å sikre friluftsliv og grøntareal rundt Knarvik.

For spreidd bustadbygging ser Fylkesmannen det som svært viktig at kommunen vurderer dette opp mot målet om fortetting i sentera og *Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportplanlegging*. Vi viser også til at det er vedtatt ein ny nasjonal jordvernstrategi der målet for årleg omdisponering av dyrka mark i Norge er sett til 4000 daa. Kommunen må passe på å ta omsyn til samanhengande landbruksareal og ikkje spreie utbygginga i desse områda.

Eit meir inkluderande samfunn

Under dette temaet ønsker kommunen å fokusere på flyktningar, sjukefråvær, uføre, unge på sosialstønad, bustadsosiale utfordringar, kultur og gode oppvekst- og læringsarenaer. Fylkesmannen er positiv til at kommunen vel å ta tak i desse problemstillingane. Sjølv om det har kome relativt få flyktningar til Lindås fram til no, må kommunen vere førebudd på at det kan bli langt fleire i tida som kjem. Det vil ha innverknad på mange område i samfunnet.

Vi meiner at kommunen bør vere så konkret som mogleg i arbeidet med å ivareta omsynet til både barn og unge og flyktningar. Vi vil også oppmode Lindås som vekstkommune til å sjå nærare på skulestrukturen i kommunen.

Helsefremmande arbeid

Under dette temaet legg kommunen vekt på helsefremmande arbeid, trygg tilgang til rekreasjonsareal og turterreng i nærområda, trafikksikring, tilrettelegging for å gå, bruke sykkel og reise kollektivt og på utdanningsnivå. Fylkesmannen er positiv til dette og vil i tillegg minne om at arbeidet for betre folkehelse også har som mål å minske dei sosiale helseforskjellane. Vi merkar oss at kommunen viser til kommuneoverlegens grunnlagsdokument om helse-tilstand og påverknadsfaktorar, men går ut frå at alle sektorar i kommunen er involverte i utviklinga av det kunnskapsgrunnlaget og analysearbeidet som ligg forut for den lokale folkehelsestrategien.

Klima, miljø og energi

Fylkesmannen ser at kommunen har mange sentrale og viktige punkt som de vil sjå på under dette temaet. Vi meiner i tillegg at vassdrag bør vere eit tema under naturmangfald. Vi meiner også at forvaltning av sjøområda i Lindås er viktig og at kommunen bør ha fokus på det. Det er til dømes eit sterkt press på Fensfjorden frå ulike interesser.

Planstrategien

I plan- og bygningslova (pbl.) § 10-1 finn ein føresegner om kommunal planstrategi. Der går det fram at kommunen minst ein gong i kvar valperiode skal utarbeide og vedta ein kommunal planstrategi. Planstrategien skal vedtakast seinast eitt år etter at det nye kommunestyret er konstituert.

Planstrategien er viktig for kommuneplanlegginga som første ledd i den langsiktige kommunale samfunnsplanlegginga. Hovudformålet med planstrategien er å klargjere kva planoppgåver kommunen bør starta opp eller vidareføre for å legge til rette for ønskt utvikling i kommunen. Kommunen skal såleis ta stilling til om kommuneplanen skal reviderast eller

vidareførast uendra. Vidare skal kommunen vurdere om det er andre planar som skal endrast eller opphevast, eller om det skal setjast i gong utarbeiding av nye planar.

Av pbl. § 10-1 første ledd går det fram at vurderinga av planbehovet bør skje i lys av dei utfordringane kommunen har som samfunn og organisasjon. Planstrategien er også ein arena for å avklare behov og planoppgåver som best kan løysast gjennom interkommunalt plansamarbeid.

Fylkesmannen oppfattar framlegget frå kommunen som klart og gjennomarbeidd. Vi er positive til at kommunen legg vekt på vekst og fortetting rundt Knarvik. Det er også positivt at kommunen ønsker å legge til rette for best mogleg utvikling av næringslivet. I dette arbeidet meiner Fylkesmannen at det viktig å sjå på *Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportplanlegging* og *Regional plan for attraktive senter i Hordaland*.

Vi er positive til at kommunen vil sjå på sjøområda i arbeidet med revisjon av kommuneplanen. Vi vil også rå kommunen til å vurdere ein interkommunal plan for sjøareala. Fylkesmannen har tidlegare gitt uttrykk for at eit slikt planarbeid kan delvis blir finansiert med skjønsmidlar frå Fylkesmannen.

Når det gjeld vurderingar kring LNF-område for spreidd bustad, næring og fritidsbustad/naust i område utanfor Knarvik, vil vi vise til *Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportplanlegging* og *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*. Vi vil også presisere at det ikkje er i tråd med BATP å opne for spreidd busetnad i Bergens-regionen.

Vi ønsker lykke til med vidare planarbeid.

Med helsing

Rune Fjeld
assisterande fylkesmann

Arve Meidell
seksjonsleiar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.