

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
102/16	Formannskapet	PS	01.09.2016
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar		ArkivsakID
Therese Urdahl Braseth		14/3130

Sal av fritidseigedom gbnr 100/13 Fjellsende (Vågseide)

Vedlegg:

Verdi og lånetakst gnr 100 bnr 13Matrikkelbrv G.nr.100 B.nr.13

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Rådmannen rår til at egedomen vert selt.
2. Pengane frå salet settes inn på investeringsfond.

.....

Formannskapet - 102/16

FO - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - vedtak:

1. Formannskapet rår til at egedomen vert selt.
2. Pengane frå salet settes inn på investeringsfond.

Saksopplysningar:
Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Formannskapet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Fritidsbustaden ligg på Fjellsende på gnr 100 bnr 13, Vabøvegen 50. Historia til hytta er noe usikker, men den skal ha vore bygd av fylkeskommunen kring 1955. Bygningen vart nytta som eit rekreasjonstilbod for dei som arbeidde på Lindås sjukeheim, når dei hadde fri.

I dag er ikkje hytta i bruk. Speidaren har nytta hytta ei periode.

Vurdering

Lindås kommune nyttar ikkje hytta i dag og det er heller ikkje nokon klausul knytt til staden om bruk, leige eller anna. Hytta står difor kun til nedfalls. Kledningen er rimeleg god, men det er fukt og råteskader kring pipa og taket må byttast. Sjå vedlagt verdi- og lånetakst.

Skal hytta bevarast må den inn på vedlikehaldsplanen og det må avgjerast kven som skal nytte hytta.

Rådmannen meiner at hytta burde leggjast ut for sal i eit ope marknad, og at pengane frå salet settast inn på investeringsfond som kan nyttast til bygging/kjøp av egne bustader. Sjå saka under:

Saken vdr investeringsfond var oppe i 61/2014 (1. kvartalsrapport).

Vedtakupunktet er:

7. Salgsinntekter i samband med eventuelt sal av kommunale bustader skal setjast av på investeringsfond og nyttast til bygging/ kjøp av egne bustader. Rådmannen får fullmakt til å nytta avsette midlar på investeringsfond for kommunale bustader til bygging/ kjøp av egne bustader slik skissert i kapittel 6.1.

Utgreiinga er:

6.1 Investeringsfond kommunale bustader

Lindås kommune eig fleire bustader som av ulike årsaker ikkje er optimale for verken leigetaker eller utleigar. Det har i ein tid vore arbeidd med å kartleggje behov for ulike bustader, både i forhold til storleik, kvalitet, risikoklasser, universell utforming og geografisk plassering. Det kartleggjast kva bustader som ikkje er optimale, og det søkjast å selje desse bustadane når dei vert høve til det.

Det er eit stort behov for tilpassa bustader i Lindås kommune, og rådmannen rår derfor til at bustader som ikkje egner seg i høve til ovannemnte kriterier vert selt og at salsinntektene vert sett av på investeringsfond for kommunale bustader. Det kan verte aktuelt å byggje nye tilpassa bustader, men det kan og verte aktuelt å kjøpe bustader som passer utleigeprofilen til Lindås kommune.

Rådmannen rår til at det vert gjeven fullmakt til at rådmannen kan disponere avsette midlar på investeringsfond for kommunale bustader slik at Lindås kommune kan kjøpe bustader som er meir optimale å leige ut når dei kjem for sal. Tilsvarande rår rådmannen til at det vert gjeven fullmakt til å byggje bustader, eller byggje på/ endre eksisterande bustader. Både kjøp og eventuelt bygging skal skje innanfor ramma for dei avsette midlane på investeringsfond for kommunale bustader.

.....