

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
119/16	Plan- og miljøutvalet	PS	06.10.2016

Saksbehandlar	ArkivsakID
Trude Langedal	14/2898

Klage på godkjenning av reguleringsplan for Fv 404-Kvamme til kryss ved veg til Fossevatnet, planID 1263-201112

Vedlegg:

Klage på vedtak gjort i kommunestyret 16.06.2016 vedk reguleringsplan for Fv.404 - Kvamme - FossevatnMerknader til 4. gangs utlysning av reguleringsplan for fv 404 Kvamme -Fosse - plan ID 1263-201112Klage på vedtak - reguleringsplan Fv 404 - planID1263-201112Klage på vedtak - reguleringsplan Fv 404 - planID1263-2011124.gangs handsaming av reguleringsplan for Fv. 404-Kvamme- Fossevatnet med planID 1263-201112Reguleringsføresegner 25.05.2016Reguleringsplan 1av2Reguleringsplan 2av2

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan-og bygningslova § 12-12, jf § 1-9, avviser plan – og miljøutvalet klagene frå Gro H og Arnljot Jordal, Inge og Trees Morild og Sigfred Johansen. Saka vert oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

.....

Plan- og miljøutvalet - 119/16

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

I medhald av plan-og bygningslova § 12-12, jf § 1-9, avviser plan – og miljøutvalet klagene frå Gro H og Arnljot Jordal, Inge og Trees Morild og Sigfred Johansen. Saka vert oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Saksopplysningar: Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Plan- og miljøutvalet er vedtaksmynde for klager på godkjente reguleringsplanar. Dersom utvalet vel å endre på kommunestyret sitt vedtak, er dette eit nytt enkeltvedtak som kan påklagast. Om klaga vert avvist, vert klaga sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Reguleringsplan for Fv. 404 Kvamme til kryss ved veg til Fossevatnet vart godkjent av kommunestyret i møte den 16.06.2016, sak 037/16. Det har kome inn 3 klager på vedtaket, klagene er frå Gro H og Arnljot Jordal, Inge og Trees Morild og Sigfred Johansen.

Klage frå Gro H og Arnljot Jordal, gbnr. 141/17

Klagar viser til tidlegare innsendte merknader til planframlegget og takkar for at veglinja er justert ved «gamlahuset». Dei har ikkje fått medhald i å behalde tilkomst frå Fv 404, noko dei meiner vil forringe bruken av øvre del av eigdommen deira.

Dei ber Lindås kommune ta opp med Hordaland fylkeskommune om å vurdere vegbredda på ny etter dei nye signala frå HFK om å dispensera frå vegnormalkrava. Dei og mange av eigarane i Kvamslia ønskjer ein smalare veg med bakgrunn i dei store inngrepa vegutbygginga medfører i hagar og terreng på begge sider av vegen.

Dei vil ikkje godta løysinga slik den ligg føre i siste planframlegg.

Klage frå Sigfred Johansen, gbnr. 144/17

Klagar viser til at det i merknad datert den 23.03.2016 blei bedt om synfaring som ikkje er etterkomme. Johansen viser vidare til at planvedtaket vil få store konsekvensar for tilkomst til og utnytting av deira eigdommar. Johansen skriv i merknad datert 23.03.2016 at;
«Foreslått avkjørsle i lag med Kvamsvåg Landhandel vil gi ein stor kostnad og ta ein stor del av bustadtomtene som er planlagt på området då det må opparbeidast høg mur i heile tomtens lengde mot vegen. Plan tar også bort mulig framtidig vegløyving til dei 2 hyttene som i dag har ein vegrett til hovudveg. Egen avkjørsle i nord på 144/17, 19 vil kunne oppfylle alle krav til avkjørsle.

Foreslår at vegutløyving for 144/17 blir vurdert på nytt i lag med avkjørsle for Skarsvegen 29.»

Klagar meiner vidare at regulert veg med 2 felt vert altfor dyr og at dette ikkje er realistisk å gjennomføre. Kvamsbrekka kan med beskjedne midlar gjerast mykje betre dersom ein lempar på krava om 2-felts veg med fortau.

Klage frå Trees og Inge Morild, gbnr. 141/15

Klagen gjeld forhold vedrørande eigedommane gbnr. 141/ 41 og 141/15. Det vert påklagd at løysinga i det første planforslaget med avkjørsle/ parkering for eigdommen gbnr. 141/15 vart fjerna frå forslaget til siste gangs handsaming.

Klagar har i dag tilkomst til fritidseigdommen sin via ei trapp og parkerer i vegkanten til Fv 404.

Morild opplever det som urettferdig at moglegheita til å parker i vegkanten slik dei har gjort i nesten 30 år vert teke frå dei. Klagar viser til at dei må gje frå seg mykje areal av eigen tomt

til vegprosjektet, samstundes som dei mister moglegheita til å parkera.

Klager meiner vidare at dersom ein tek omtrent same areal frå de to eigedommane, vil ein kunne behalda den opphavlege løysinga. Arealet som er aktuelt er i dag ubenyttet og ubeplantet. Fordelen for undertegnede ville være langt større enn ulempene for eier av gbnr. 141/41.

Klager ber kommunen gå tilbake til løysinga som vart sendt ut på 2.gangs høyring.

Vurdering

Det er komme 3 klagar til kommunestyret sitt vedtak om å godkjenne reguleringsplan for FV 404. Alle klagene gjeld tilkomst til eigedommar i Kvambrekka, i to av klagene vil ein òg ha ein smalare veg enn to-felts for å få ned kostnadane og redusera inngrepa på eigedommane.

Kvambrekka er strekninga der det har vore størst utfordring å få til ei god vegløyning. Strekninga er bratt og trong med hus og hagar tett inntil vegen på begge sider. Samstundes er dette den delen av vegstrekninga der det er størst utfordringar med omsyn til trafikktryggleik.

Planframlegget er utarbeidd i tett dialog med Statens vegvesen som òg har vore med i handsaming av merknadane og delteke på felles synfaring og open kontordag. Framlegget har vore på høyring og offenleg ettersyn 3 gonger, administrasjonen stillt opp på eigne synfaringar og det har vore møter med grunneigarar som har bedt om det.

Trees og Inge Morild ber kommunen gå tilbake til løysinga der avkøyrsl til fritidseigdommen deira var innarbeidd i planframlegget. Avkøyrsla var lagt inn i planframlegget til 2. gangs høyring for å imøtekomma merknad frå grunneigar. Protestar frå naboene som fekk avkøyrsla lagt på sin bustadeigedom førte til at planframlegget vart omarbeidd og avkøyrsla teke vekk. Det er fleire hytteeigedommar langs regulert vegstrekning som ikkje har køyretilkomst og parkerer langs fylkesvegen. Administrasjonen ser at det er ønskeleg å utbetre desse tilkomstane, men det ikkje dette som intensjonen med planarbeidet, hovudfokus er å utbetre Fv 404 med nytt fortau og 2-felts veg. Administrasjonen har vurdert det slik at tilkomst og parkering for eigedommar som ikkje har dette i dag må løysast i eigne prosessar.

Sigfred Johansen vil ha ein eigen avkøyrsl til gbnr. 144/17 og ikkje tilkomst frå f_SV10 som er felles avkøyrsl med Kvamsvåg landhandel. Han har meiner utforminga av avkøyrsla som er regulert ikkje kan være naudsynt, at den tek for stor plass på hans eigedom og medfører, tap av framtidig bustadareal og store terrenginngrep. Han har bedt om synfaring i merknaden datert 23.03.2016, dette er ikkje etterkomme.

Administrasjonen har saman med Statens vegvesen vurdert det slik at det er ikkje ønskeleg å etablere ei ny avkøyrsl til eigdommen og det ligg godt til rette for å bruke f_SV10 slik reguleringsplanen viser. Dei fleste eigedommane langs fylkesvegen må gje frå seg areal til utviding av vegen og nytt fortau, samstundes som vegutbetringa er ei føresetnad for ny bustadutbygging i området. I planarbeidet har ein, der det er mogeleg, slått saman avkøyrslar for å auke trafikktryggleiken. Ny synfaring vart ikkje etterkomme fordi det vart vurdert som uaktuelt å etablere ei ny avkøyrsl for eigdommen. Både administrasjon og vegvesen har vore på fleire synfaringar og kjenner området godt.

Gro H og Arnljot Jordal vil oppretthalde tilkomsten frå Fv 404. Eigdommen har ikkje køyretilkomst frå Fv 404 pr i dag, men tilkomst frå avkøyrsl o_SV8 som er kommunal veg til Kvamsvågen. Tilkomsten frå Fv 404 er gang åtkomst med port mot vegen. Administrasjonen og vegvesenet vurderer denne som ei trafikkfarleg løysing ein ikkje ønskjer å vidareføre i planen.

Oppsummering klagevurdering:

Oppsummert meiner administrasjonen at ein ikkje kan tilrå å redusere regulert vegbredde frå 2-felts til 1,5 – felt i Kvamsbrekka. Ei løysing med 1 felts veg med møteplassar i Kvamsbrekka vil krevje om lag tilsvarande areal på grunn av krav til sikt og avstand.

Når det gjeld merknaden frå Trees og Inge Morild om å leggje inn avkøyrsløse til hytteeigedommen deira i planframlegget meiner administrasjonen at dette må løysast i eigne prosessar og ikkje i samband med utbetring av fylkesvegen.

Administrasjonen meiner regulert tilkomst til eigedommen gbnr. 144/17 frå f_SV10 er ei god løysing og det ikkje er rom for på etablera ei ny tilkomst til eigedommen samstundes som ein tilstrebar å redusera talet på avkøyrsløse langs vegstrekinga elles.

Jordal sin klage gjeld stenging av deira tilkomst frå Fv 404. Med bakgrunn i at eigedommen allereie har tilkomst frå kommunal veg til Kvamsvågen, at tilkomsten frå fylkesvegen vert vurdert som trafikkfarleg og at ein ønskjer å redusere talet på avkøyrsløse langs vegstrekinga vil administrasjonen tilrå å oppretthalde stengning av tilkomsten.

.....