

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
032/16	Eldrerådet	PS	22.11.2016
077/16	Levekårsutvalet	PS	22.11.2016
042/16	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	21.11.2016

Saksbehandlar	ArkivsakID
Line Thuen Waage	14/5177

Melding om oppstart av planarbeid, områdeplan for Lonena gbnr 185/284 Isdal

Vedlegg :

Planprogram for Lonena områdeplan. Etter vedtak i pmu 6.10.16Oppstart av områderegulering for Lonena, og framlegg til planprogramPlanavgrensning

Saksopplysningar

Saka skal til orientering i Levekårsutvalet, Råd for menneske med nedsatt funksjonsevne og Eldrerådet.

Saksutgreiing

I medhald av plan- og bygningsloven §12-8 og §7 i forskrift om konsekvensutgreiing, er det varsla om igangsetting av områderegulering med tilhøyrande konsekvensutgreiingar, for gnr. 185 bnr. 284, Lonena, Lindås kommune.

Plan- og miljøutvalet i Lindås kommune vedtok 6.10.16 i sak 118/16 oppstart av områdeplan for Lonena og høyring av planprogram.

I samband med oppstart av planarbeidet vert òg planprogrammet lagt ut på offentleg høyring.

Framleggsstillar

Planen er eit offentleg-privat samarbeid mellom Lindås kommune og Rygir Tomteutvikling AS. OPUS Bergen AS er utførande konsulent for planlegginga.

Planområdet

Planområdet ligg nord for Knarvik sentrum, og er avgrensa som vist på vedlagt kartutsnitt. Planområdet er på om lag 413 daa og omfattar gnr. 185 bnr. 284 m. fl med eksisterande stisystem samt delar av kringliggande vegsystem. Noko skogområde av gnr. 185 bnr.1 inngår nordvest i planområdet.

Planstatus

Planområdet er i arealdelen til kommuneplanen for Lindås (2011-2023) sett av til område med kommunedelplan eller kommunedelplan under utarbeiding. I vedteken kommunedelplan for Knarvik – Alversund 2007-2009 er området i hovudsak sett av til bustadområde og grønstruktur – med friområde. Ein mindre del i sørvest er sett av til område for offentlege bygg.

Føremålet med planframlegget

Føremålet med planframlegget er å etablere nye bustader med tilhøyrande infrastruktur og grønstruktur.

Verknader av planen

Reguleringsplanen vil leggje rammene for gjennomføring av tiltak.

Utlekking av planprogram til offentlig ettersyn

Det er vurdert at planarbeidet er konsekvensutgreiingspliktig i høve til forskrift om konsekvensutgreiingar. Som del av arbeidet er det utarbeidd eit framlegg til planprogram.

Planprogrammet fastset kva som skal greiast ut som del av konsekvensutgreiinga, og vert vedteke av Lindås kommune.

Informasjon og medverknad

Planprogrammet er sendt til berørte partar og offentlege høyringsinstansar for uttale.

.....

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 042/16

RMNF - behandling:

Rådgjevar Line Thuen Waage orienterte i saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne tek orienteringa til etterretning.

Samrøystes vedteke.

RMNF - vedtak:

Rådgjevar Line Thuen Waage orienterte i saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne tek orienteringa til etterretning.

Eldrerådet - 032/16

ER - behandling:

Rådgivar Line Thuen Waage orienterte i saka.

Eldreråder viser til orientering om oppstart av planarbeid. Eldrerådet oppmodar om at våtmarks- og naturområde vert teke vare på. Tal bueiningar bør ikkje verta for stort.

Samrøystes vedteke.

ER - vedtak:

Rådgivar Line Thuen Waage orienterte i saka.

Eldreråder viser til orientering om oppstart av planarbeid. Eldrerådet oppmodar om at våtmarks- og naturområde vert teke vare på. Tal bueiningar bør ikkje verta for stort.

Levekårsutvalet - 077/16

LE - behandling:

Orientering til saka v/arealplanleggjar Line Thuen Waage

Ingen merknader. Samrøystes.

LE - vedtak:

Uttale i Levekårsutvalet - 22.11.2016:

Ingen merknader.

Saksopplysningar:

.....