

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                 |
|---------|------|------|-------------------------|
| Lindås  | 134  | 471  | Vardane, 5911 ALVERSUND |

### Tiltakets art

| Søknadstype     | Tiltakstype             | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|-----------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| Rammetillatelse | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig           | 131              | bolig  |

### Tiltakshaver

| Partstype | Navn                   | Adresse                 | Organisasjonsnummer | Telefon  |
|-----------|------------------------|-------------------------|---------------------|----------|
| foretak   | ALVERSUND UTVIKLING AS | Fagernes 4, 5043 BERGEN | 912397904           | 93244946 |

e-postadresse  
christian@adja.no

### Ansvarlig søker

| Navn             | Organisasjonsnummer | Adresse                          | Kontaktperson |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| BYGG PROSJEKT AS | 986574174           | Møllendalsbakken 2A, 5009 BERGEN | Roy G Njåstad |

| Telefon  | Mobiltelefon | e-postadresse       |
|----------|--------------|---------------------|
| 55277153 | 92841962     | roy@byggprosjekt.no |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Se vedlagte redegjørelse

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan       | Navn på plan                                                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| Bebyggelsesplan | Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr. 4, bebyggelsesplan felt 6 |

Reguleringsformål  
Konsentrert småhusbebyggelse

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| %BRA(%TU)                               | 35%                                    |

### Tomtearealet

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 14506,00 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>     |
| = Beregnet tomteareal                             | 14506,00 m <sup>2</sup> |

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Bebyggelsen

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 5077,10 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 5679,70 m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| + Areal ny bebyggelse                   | 260,90 m <sup>2</sup>  |
| + Parkeringsareal                       | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| = Sum areal                             | 5940,60 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnytting

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 40,95 |
|----------------------------|-------|

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Ny bebyggelse           | 177,20             | 344,30             | 0,00  | 344,30 | 3                   | 0     | 3     |
| Av dette åpne arealer   | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 177,20             | 344,30             | 0,00  | 344,30 | 3                   | 0     | 3     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger utslippstillatelse.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype                    | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget                        | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| Varsling                        | C      | C-1 Gjenpart nabovarsel                         | Ettersendes per post          |
| Kvittering for nabovarsel       | C      | C-2 Kvitteringsliste nabovarsel                 | Ettersendes per post          |
| Varsling                        | C      | C-3 Eierliste, oppgaver over naboer / gjenboere | Ettersendes per post          |
| Varsling                        | C      | C-4 Opplysninger til nabo                       | Ettersendes per post          |
| Situasjonsplan                  | D      | D-1 Situasjonsplan                              | Ettersendes per post          |
| Situasjonsplan                  | D      | D-2 Parkeringsplan                              | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade               | E      | E-1 Fasader Nord-øst og Sør-øst                 | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade               | E      | E-2 Fasader Nord-vest og Sør-vest               | Ettersendes per post          |
| Tegning ny snitt                | E      | E-3 Snitt AA og BB                              | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan                 | E      | E-4 Plan underetasje                            | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan                 | E      | E-5 Plan 1. etasje                              | Ettersendes per post          |
| Situasjonskart                  | F      | F-1 Situasjonskart                              | Ettersendes per post          |
| Beskrivelse                     | F      | F-2 Redegjørelse for tiltaket                   | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      | G-1 Gjennomføringsplan Ver 1                    | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      | G-2 Erklæring ansvar ByggProsjekt AS            | Ettersendes per post          |

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



|                                   |   |                                            |                      |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------------|----------------------|
| Uttalelse fra offentlig myndighet | I | I-1 Godkjent rørleggermelding, ettersendes | Ettersendes per post |
| Annet                             | Q | Q-1 Arealregnskap Bolig 44 - 46            | Ettersendes per post |
| Annet                             | Q | Q-2 Bekreftelse disponering grunn          | Ettersendes per post |
| Annet                             | Q | Q-3 Boligspesifikasjon matrikkelen         | Ettersendes per post |
| Annet                             | Q | Q-4 Kopi søknad tillatt grad av utnytting  | Ettersendes per post |

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

**Tiltakshaver**

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 29/12 - 2016

Dato 29.12.2016

Signatur 

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
BYGG PROSJEKT AS

Gjentas med blokkbokstaver

CHRISTINA FUGLSETH