

Lindås kommune
Byggesaksaavd.

VÅR REF:

DERES REF:

DATO: 01.03.17

-

KNARVIK TERRASSE – GNR/BNR 188/757

ADRESSE: KVASSNESVEGEN

SØKNAD OM BRUK AV NABOGRUNN

Det vises til byggesak 16/163, samt igangsettingstillatelse av 17.02.17.

Naboeiendommen Gnr. 188, Bnr. 642 har som kjent ulovlig plasserte masser på omsøkte eiendom Gnr. 188, Bnr. 757. Problemet i saken er at Bnr. 642 er bebygget med en større bygg plassert opp på de ulovlige massene, samt at massene og grunnforholdene har en uheldig oppbygging.

Vi har i forbindelse med arbeidene i tilknytning til omsøkte eiendom fått utarbeidet en rapport fra Multiconsult, der det blir konkludert at eneste løsning for å besørge fjerning av massene på omsøkte eiendom er rørsputning i grensen mellom Bnr. 642 og Bnr. 757.

Det har over flere år vært en dialog med eier av bygget bestående på Bnr. 642, Sameiet Kvassnesvegen 63/65ESEK. I denne dialogen har Sameiet har blitt bedt om å fjerne de ulovlige massene eller gi stoltz tilgang til Bnr. 642 for å gjennomføre spunting, men har så langt ikke kommet med tilbakemelding. Dette nødvendiggjør følgende søknad om atkomst og delvis plassering av maskiner på Bnr. 642 for å gjennomføre rørsputning i grensen.

På denne bakgrunn søkes det med dette i medhold av plbl. § 28-3 om tillatelse fra Lindås kommune for å sikre omsøkte eiendom at kommunen gir Stoltz atkomst via Bnr. 757 for å gjennomføre rørsput i grensen mellom Bnr. 642 og 757.

Vedlegg 1. Kopi av rapport fra Multiconsult.

Med vennlig hilsen,



Klaus Bo Christensen / Bo Arkitekter AS