

AVTALE OM VEG

1. Innleiing

Denne avtalen gjeld mellom gnr. 99 bnr. 4 i Lindås kommune (Judith Eikevik) og gnr.99 bnr. 1 (Elin T. Holmås Fanebust). Rettar og plikter i avtalen følg eigedomane.

2. Vegrett

Vegretten til bnr. 4 over bnr. 1 er samanfallande med tidlegare avtale frå 1906, no med tillegg og spesifiseringar i hverande tilleggs-avtale. Bnr. 99/4 sin vegrett gjeld **ein** rettighetshavar og **eitt** bruksnr.

3. Om eksisterande veglegeme

Det er 99/1 som til i dag har opparbeidd det totale veglegemet og hatt heile vedlikehaldet av dette, det er såleis 99/1 som pr i dag åleine er eigar av eksisterande veglegeme.

4. Ny stikkveg til bnr. 4

I samband med oppføring av ny einebustad og driftbygning på bnr. 4, får bnr. 4 rett men ikkje plikt til å etablere ny stikkveg frå eksisterande veg. Trasé for ny stikkveg er skissert i kartbilag. Ny stikkveg skal ha ei breidde på 4 meter (inkl. skuldrar), og maks. stigning på 10%.

Bnr. 4 får bruksrett til den delen av stikkvegen som ligg på bruk nr. 1. Bnr. 4 vert eigar av den delen av veglegemet som dei sjølv kostar. Kostnader og eigarforhold vedr. ny stikkveg vert definert slik:

Første halvdel av ny stikkveg (frå P0 til P45 i kartbilaget) vert opparbeidd av bnr. 1, med bnr. 1 som eigar av veglegemet. Resterande del av stikkveg (P45 til P90) vert opparbeidd av bnr. 4, som dermed vert eigar av denne delen av veglegemet.

Bnr. 4 skal framleis ha vegrett frå Lindåsvegen og opp til ny stikkveg i eksisterande trasé. Bnr. 4 sin vegrett av 1906 frå stikkveg og vidare nord på bnr. 1 fell bort. Det same gjer bnr. 1 sin vegrett til kvernhus over bnr. 4.

5. Vedlikehald av veg

Frå Lindåsvegen fram til ny stikkveg påkviler det bnr. 4 ein tredjepart av vedlikehaldet. For **ny** stikkveg til 99/4 har 99/4 heile ansvaret for vedlikehald. Bnr 1 har rett til å ferdast på denne vegen, og har ansvar for å utbetre ev. skader som måtte oppstå i samband med dette.

Eksisterande trasé frå Lindåsvegen fram til 99/1 har håndtert 18 m vogntog, det er difor ikkje trong for utbetring av dette veglegemet.

Mandatet til å forhandle med Statens Vegvesen ligg på 99/1.

6. Bortfall av planlagt veg gjennom gamletunet

Planlagt veg gjennom gamletunet til ny driftsbygning på bnr. 4 fell bort, og vert erstatta med veg på sørsida av gamleløa på bnr.4. Bnr. 4 vil i størst muleg grad søkje å ivareta kulturlandskapet i gamletunet, sidan opprinneleg tun er så tett vevd saman med 99/1 sitt tun (ca 10 m avstand mellom husa) at det i vesentleg grad utgjer kulturlandskapet også for dette tunet, og det er dei to tuna saman som utgjer det kulturhistoriske Våge.

7. Vedr. klage på rammeløyve

Elin Fanebust trekkjer klage på rammeløyve for oppføring av bustad på bnr.4 av 23.11.2016 innan 2 dagar etter at denne avtalen er signert av begge partar.

Dato, stad

Elin T. H. Fanebust (eigar av gnr 99 bnr 1)

Dato, stad

Judith Eikevik (eigar av gnr 99 bnr 4)