

Vedr Uttale - Lindås - Gnr 188 bnr 800 - Dispensasjon for oppføring av Knarvik barneskule

Viser til uttale frå Fylkesmannen «Lindås –Gnr 188 bnr 800 Dispensasjon for oppføring av Knarvik barneskule»

Generelt

Prosjektet ny Knarvik barneskule har vore gjennomført som ei samspelsentreprise med stor grad av medverknad gjennom heile prosessen. Einingar og avdelingar i kommunen, idretten, miljøretta helsevern, tillitsvalte, rektor, FAU og elevar har saman bidratt i ulike brukargrupper for å finne gode løysingar for alle i dei nye planane. Det har vore god dialog mellom plan, byggesak og eigedom i saka. Kommunen sitt øverste politiske organ, kommunestyret, er svært positive til planane slik dei ligg føre.

Under følger vårt svar til uttalen. Vi viser elles til søkand om dispensasjon frå Og Arkitektar med tilhøyrande vedlegg.

Auka tomteutnytting: frå BRA 30% ti I BRA 50 %:

Tomten for ny Knarvik barneskule har storleik 25. 6 mål. Bygget sitt fottavtrykk inkl uteboder/p-plass/sykkel-p er på 11.7 mål. Resterande uteareal er 13.9 mål.

Det er lagt opp til eit uteanlegg der naturen skal vere tett på bygget og brukast slik den er med lite inngrep. Inntil bygget i sør ligg tilrettelagt skuleplass med leikeapparat, ballbaner og møteplassar som er tilgjengelege for alle. Landskapsplanen viser ikkje det totale stinettet som kjem til å finnast på tomten, då tanken er at dette skal utviklast ved at elevane sjølve finn vegane dei vil gå. Vi ynskjer at tomten skal vere mest mogeleg naturprega med lite inngrep som følgje av opparbeida gangvegar. Den illustrerte stien gjennom T3 som viser i reguleringsplanen er ivaretatt i landskapsplan (sjå vedlagt landskapsplan med gang/sykkeltrasé markert i gult).

Ny gangveg knyttast til områda i sør (Knarvik sentrum), følgjer terrenget sentralt i tomten og svingar opp rundt vestsida av den nye skulen. Grunnen til at gangvegen ligg her er at ein ynskjer å ta vare på terrenget som ligg søraust på tomten. Der er mykje fjell i dagen og fine kvalitetar for uteleik. Opparbeida gangveg med uu-krav ville øydelagt desse kvalitetane.

Det finns per i dag ikkje nasjonale krav til avsett uteareal pr elev. Det er likevel tilrådingar frå Helsedirektoratet om uteopphaldsareal for elevar. Tilrådingane seier at for nye skular

over 300 elevar bør utearealet vere minst 15 000 m² (Sosial og helsedepartementet IS-1130, Skolens utearealer «Om behovet for arealnormer og virkemidler»).

For kvar elev over 300 er det tilrådd eit tillegg på 25 m². For Knarvik barneskule vil dette bety 3750 m² i tillegg når skulen når maks antal elevar på 450. Per i dag har Knarvik barneskule 222 elevar. Utearealet på dagens skule er totalt 7,9 mål (ca 35 m² pr elev).

Fram til år 2027 er det berekna å være i underkant av 300 elevar ved den nye skulen (elevtalsprognose Knarvik barneskule, Norconsult 2014). Med 300 elevar ved skulen har kvar elev eit uteareal på 46,3 m². Uteareala har store kvalitetar og gjev alle elevane utfordringar og mogelegheiter til fysisk aktivitet både på opparbeida områder, som er tilgjengelege for alle, og i naturen der frileik står i fokus. Uteanlegget for skulen søker tilskot om nærmiljøanlegg og vil vere tilgjengeleg for alle utenom skuletid.

Den nye skulen ligg tett ved store tur- og friluftsområder rundt Lonena, trimløypa «Brekkeløypa», Knarvik stadion og Nordhordlandshallen. Den nye skulen vil slik få eit breitt tilbud av uteaktivitet både på den nye skuletomta og i områda rundt (sjå markering av områder i vedlegg).

Årsaka til at bygget har ein større BRA enn avsett i plan er at det i prosjektperioden vart lagt inn ein fleirbrukshall med handballstorleik, trimrom og ei utviding med klatrevegg (Arkivsak 14/3130).

Dette for å auke kapasiteten for idretten i Knarvik. Med ny fleirbrukshall med klatrevegg vil breidda i aktivitetstilbodet i Knarvik aukast. Større breidde i tilbodet kan vere med på å auke den fysiske aktiviteten blant elevar og befolkninga elles i Knarvik og omegn.

Øverste politiske organ i kommunen, Kommunestyret, har samrøystes vedteke dette.

Vi meiner med dette at fordelane ved å auke utnyttingsgraden klart er større enn ulempene både for elevar og ålmenta.

Vegløysing inkl avsettingslomme:

Knarvik barneskule ved rektor, elevar, SFO og FAU har vore delaktige i planlegginga av ny skule. Det har vore medvirkningsmøter med idedugnadar for korleis uteområda kan nyttast. Det er gjennomført barnetråkkundersøkingar på skulen der elevane har fått teikna på kart for å vise korleis dei kjem seg til den nye skulen frå der dei bur (sjå vedlegg). Dette vart gjort for å kartlegge mogelge ganglinjer til skulen og inne på tomta. Planane for ny skule har tatt omsyn til barnetråkkregistreringane blant anna ved å gjere endringar knytt til vegsystem og tilkomst til skulen.

Knarvik barnehage er næraste nabo til skulen i nordaust. I sørasut ligg Stalleanemarka burettslag som er spesielt tilpassa rørslehemma. Naboane ytra skepsis til vegløysinga som

låg i reguleringsplanen, då denne ville gje auka trafikk forbi både barnehage og burettslag. Eit breidt samarbeid har sett på alternative løysingar for veg og trafikksituasjon. Planen som no ligg i bordet er ei løysing som kjem bebuarar, barnehage og skule til gode. Løysinga har store fordelar i høve til regulert løysing. Ein slepp gjennomgangstrafikken på regulert veg 7, mjuke trafikantar slepp å krysse trafikert veg. P-plass for skulen sine tilsette er lagt eit stykke nord langs veg 2 for å redusere trafikk forbi barnehage og burettslag.

Elevane som kjem til skulen i bil vert sett av i avsetjingslomme knytt til Kyrkjevegen (veg 6) der bilane ikkje er inne på skulen sitt område. Det er gjort avtale om sambruk av kyrkja sin parkeringsplass for levering/henting på SFO (vest). Dette er stadfesta i avtale med kyrkja.

Biltrafikk grunna henting/levering er slik ikkje i konflikt med skulen sine areal.

Sjå eige vedlegg vedr dialog og medverknad kring trafikkløysing.

Parkeringsløysing:

Hovudparkering for tilsette vert på P-plass langs veg 2 med gangveg til skulen. Parkering ved hovudinngangen er tiltenkt plassar for rørslehemma, vaktmeister og besøkande. Her vert også varelevering. Det er nytta streng parkeringsnorm og p-plassen tek opp lite av skulens uteareal (22 plasser). Løysinga er til beste for mjuke trafikantar som slepp krysse p-plass for å komme inn til skulen frå aust, sjå landskapsplan.

Løysing for gang- sykkelveg (illustrert sti i reg.plan):

Sjå punkt om tomteutnytting, avsnitt 3 og vedlegg som viser trase for gangveg over tomta.

Byggegrense:

Viser til søkand om disp frå Og Arkitekteter

Byggehøgd:

Viser til søknad om disp frå Og Arkitekter

Materialbruk:

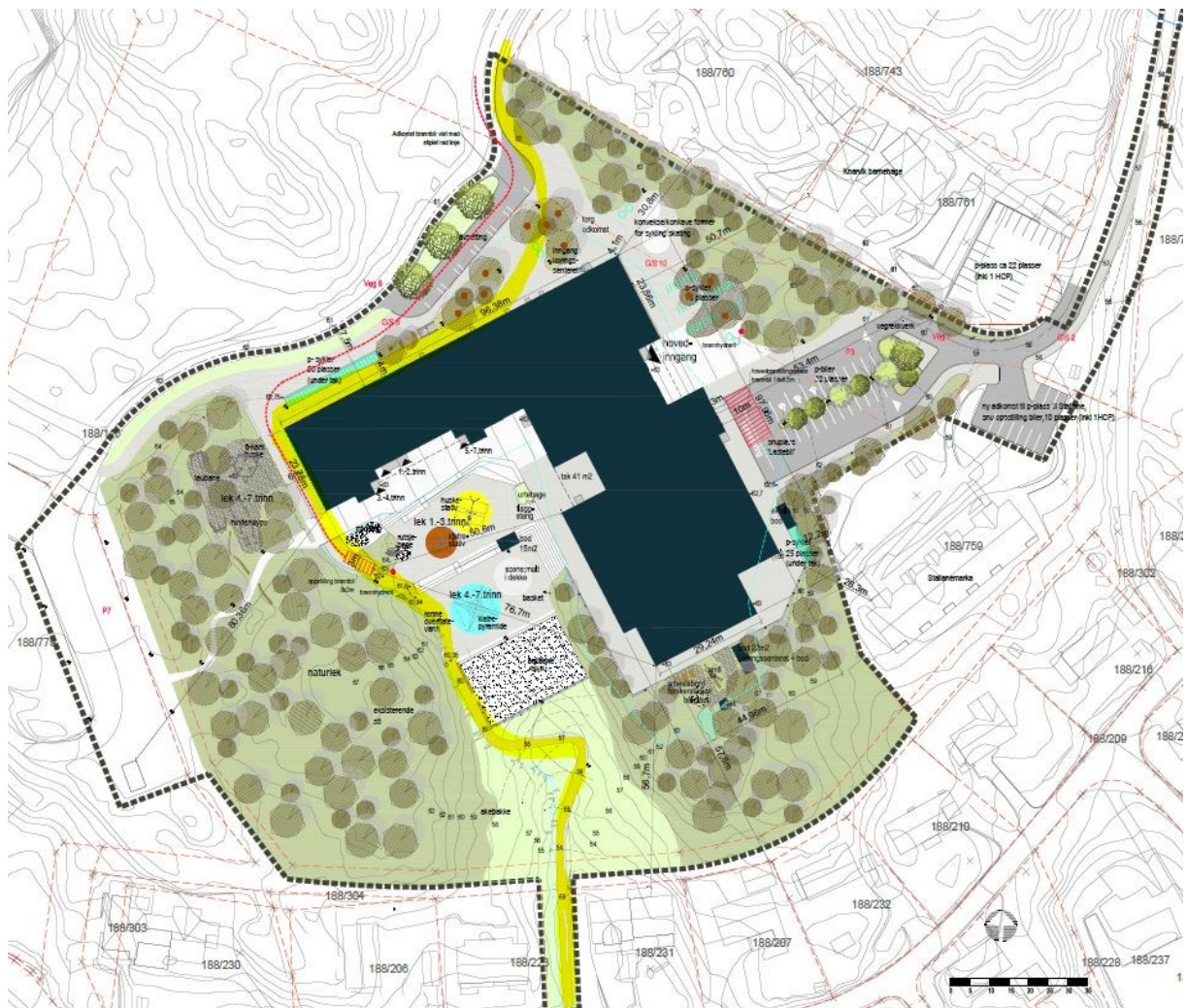
Støttemurar skal jfr reguleringsplan forblendast med naturstein. I planane for Knarvik barneskule er det lagt opp til eit konsept der naturen skal dominere på tomta. Dei bygde areala skal stå i kontrast til dette slik at natur og bygde element framhevar kvarandre. Betongoverflatene er i så måte eit viktig estetisk element for å framheve kontasten til naturen elles på tomta. På nabotomta ligg Knarvik kyrkje som har hausta stor internasjonal interesse for sin arkitektur. Kyrkja har betong som bærande element for hovudtrapp og flate utomhus. Slik sett vil ny barneskule og Knarvik kyrkje ha samsvarande materialbruk utomhus.

Lindås kommune, Eining for eigedom, meiner med dette at fordelane er klart større enn ulempene i denne saka.

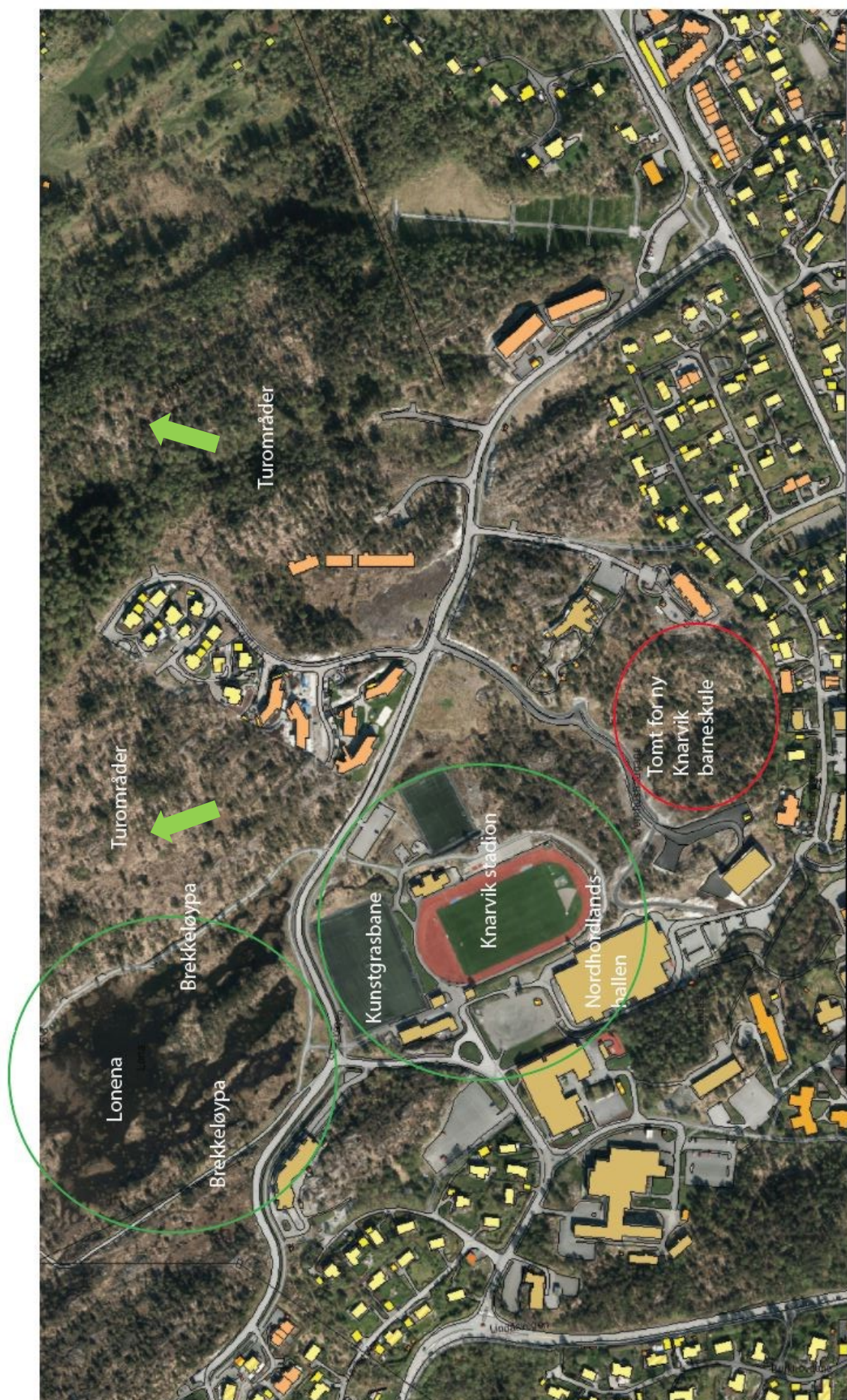
Vedlegg:

- 1. Landskapsplan – markert gang/sykeltrasé over T3**
- 2. Oversiktsfoto – omkringliggende områder for fysisk aktivitet**
- 3. Barnetråkkregistrering**
- 4. Dialog vedr vegløysing**

Vedlegg 1: Utsnitt av landskapsplan med markering av gang-/sykkeltrasé over tomta



Vedlegg 2: Oversiktsfoto – omkringliggende områder for fysisk aktivitet



Vedlegg 3: Barnetråkkregistrering

Vedlegg 4: Dialog vedr vegløyning