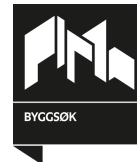


# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Andre Gnr/bnr | Adresse                         |
|---------|------|------|---------------|---------------------------------|
| Lindås  | 188  | 323  | 395           | Kvassnesvegen 40, 5914 ISDALSTØ |

### Tiltakets art

| Søknadstype      | Tiltakstype                                                | Næringsgruppekode           |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Rammetillatelse  | Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av hele bygg | Q Helse- og sosialtjenester |
| Bygningstypekode |                                                            |                             |
| 731              |                                                            |                             |

### Tiltakshaver

| Partstype | Navn                             | Adresse                         |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| foretak   | REGION NORDHORDLAND HELSEHUS IKS | Kvassnesvegen 11, 5914 ISDALSTØ |

| Organisasjonsnummer | Telefon  | e-postadresse         |
|---------------------|----------|-----------------------|
| 915031579           | 56375888 | post@nordhordland.net |

### Ansvarlig søker

| Navn           | Organisasjonsnummer | Adresse                        | Kontaktperson     |
|----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| SWECO NORGE AS | 967032271           | Fantoftvegen 14 P, 5072 BERGEN | Ingrid Sævold Moe |

| Telefon  | Mobiltelefon | e-postadresse       |
|----------|--------------|---------------------|
| 47308864 | 47308864     | ingrid.moe@sweco.no |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

| Antall | Søkers vurdering av merknader |
|--------|-------------------------------|
| 1      | Se vedlagt tilsvare           |

### Følgebreve

Se vedlagt følgebreve

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:  
Se vedlagt dispensasjonssøknad

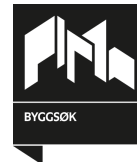
## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan       | Navn på plan                                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| Reguleringsplan | områdeplan for Knarvik Sentrum, Arealplan ID 1263-201002. |

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

arealformål o\_BOP1 i vertikalnivå 2 og 3 (Offentlig eller privat tenesteyting). I vertikalnivå 1 er eiendommen avsatt til o\_PHU16 og o\_PHU17.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
%BRA(%TU)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
400%

## Tomtearealet

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 3544,00 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| = Beregnet tomteareal                             | 3544,00 m <sup>2</sup> |

## Bebyggelsen

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 14176,00 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 803,00 m <sup>2</sup>   |
| - Areal som skal rives                  | 803,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 12966,10 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0,00 m <sup>2</sup>     |
| = Sum areal                             | 12966,10 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnyttning

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Beregnet grad av utnyttning | 365,86 |
|-----------------------------|--------|

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |           |          | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------|----------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Helsehus           | Parkering | I alt    | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00               | 0,00               | 0,00      | 0,00     | 0                   | 0     | 0     |
| Ny bebyggelse           | 2848,50            | 12716,60           | 3485,50   | 16202,10 | 0                   | 0     | 0     |
| Av dette åpne arealer   | 249,50             | 249,50             | 0,00      | 249,50   | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 2599,00            | 12467,10           | 3485,50   | 15952,60 | 0                   | 0     | 0     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 6

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

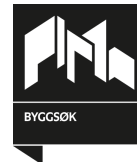
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Det søkes installert :Heis

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Søknad/erklæring om ansvarsrett

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 24.04.2017

Signatur \_\_\_\_\_

INGRID SÆVOLD MOE

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur Ansvarlig søker ihht fullmakt

Gjentas med blokkbokstaver