

Lindås kommune

Planavdeling

Kvernhusmyrane

V/Frøydís Ones

Majo Eigedom as

Isdalstø 28.04.17

Innspill til områdeplan for Alversund Gbnr 138/1 og 138/14

Inspillet gjelder boligområdet som ligger lengst nord i områdeplanen, og omfatter den såkalte Helselagstomten, bnr 14 som disponeres av Alversund Helselag, og Majo Eigedom sin tomt bnr 1. Majo Eigedom ved undertegnede har vert i kontakt med Alversund Helselag. Følgende forslag ønskes lagt inn til førstegangsbehandling som utgangspunkt.

Bnr: 14

Planeringshøyder fra 59m til 60,3m

Småhus tilrettelagt som seniorboliger.

Fire til seks enheter

Utnyttingsgrad: 30% bya

Bnr 1

Planeringshøyde 62m

Småhus/ rekkehus

Åtte til tolv enheter

Utnyttingsgrad: 40% bya

Vi ønsker å utvikle eiendommene i samarbeid med Alversund Helselag og Lindås kommune innenfor områdeplanen, for å unngå en ny runde med regulering i etterkant. Dette var også intensjonen og avtalen den gang områdeplanen ble utvidet. Kartskisse og ytterlige detaljer må komme i neste runde.

Mvh



Majo Eigedom as v/ Magnus Helgesen