



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1220 - 17/13247

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
09.05.2017

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 217/78 Romarheim

Saka gjeld søknad om etablering av ny bustad på gbnr 217/78. Tomta vart frådelt i 2015. Det er gjeve dispensasjon for frådeling men ikkje bygging av bustad.

Søknaden er nabovarsla i samsvar med reglane, det ikkje innkome merknader til tiltaket. Det er søkt dispensasjon i frå LNF-føremålet i kommuneplanens arealdel.

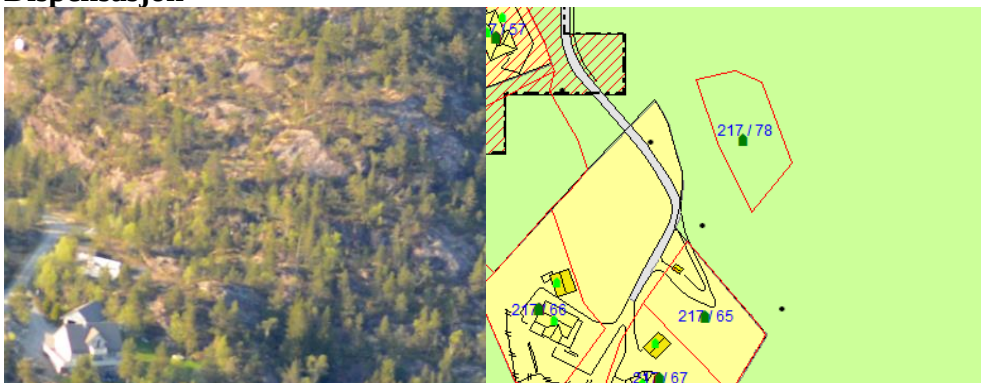
Planstatus

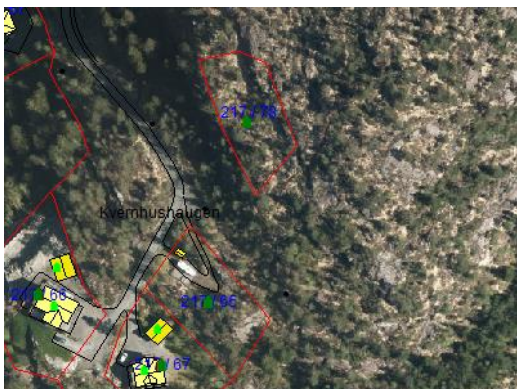
Tomta ligg innafor LNF-område i kommuneplanens arealdel.

Tomta er i sak 15/2285 vurdert opp mot jordlova §§ 9 og 12. Det er ikkje naudsynt med vedtak etter jordlova § 9.

VURDERING

Dispensasjon





Søknaden må sjåast i samanhang med søknad om deling. Det går klårt fram søkjar sitt ynskje for tomte og kva bruk tomte er ment å ha.

Administrasjonen vurderer det som uheldig med ei frådeling i LNF området tett opp mot bustadfelt, da dette burde vore gjort gjennom ei planprosess der ein kunne sett på eit større området og ikkje enkelttomtar. Samstundes er det gjeve løyve til deling og ein kan ikkje sjå større utfordringar med å etablere bustad på tomte. Private retter til tilkomst, vatn og avlaup er også sikra.

Administrasjonen er som utgangspunkt positiv til å gje dispensasjon, men vi ber om uttale i saka.

Veglova

Det er i sak vår referanse 16/1380 gjeve løyva til utvida bruk av avkøyrsløp til offentleg veg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad dispensasjon fra LNF formål vedr oppføring av bolig på gbnr 217-78

Søknad om tiltak 217/78 (Org PDF)

Søknad om løyve til tiltak

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

Søknad om dispensasjon

Kart og snitt

Teikningar

Kopi til:

Endre Romarheim

Romarheimsneset 5994
32

VIKANES

Ing Taule AS

Kvassnesvegen 33 5914

ISDALSTØ

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen