

16047 Knarvik barneskule

Beregning av %BRA, for søknad.

Fra reguleringsbestemmelsene:

«Høgste tillate tomteutnytting er sett til %BRA=45%.»

Beregning iht veileder Grad av utnytting 1-2014.

Areal til bilparkering og av- og påstigning ligger utenfor tomten er dermed ikke medtatt.
Sykkelparkering uten tak er ikke medtatt.

Tomteareal innenfor formålsgrenser og eiendomsgrense: **25.600 m²**

BRA for skolebygget, inkl. åpent overbygd areal i kontakt med skolebygget (noen 1m inntrukket.)

Plan 1 innvendig:	4912 m ²
Plan 2 innvendig:	4923 m ²
Plan 3/tak (tekniske rom):	490 m ²
Ekstra areal klatrehall:	3x126= 378 m ²
(Tillegg for 3 tenkte plan i klatrehall med høyde 14,2m innvendig: 378 m ²)	
<u>Sum BRA skolebygg:</u>	10.703 m²

Åpent overbygd areal skolebygg:

Plan-1:	89+68+42= 199 m ²
Plan-2:	30 m ²
<u>Sum BRA overbygget skole</u>	229 m²

Overbygget areal uteboder mm:

Avfallsbod:	15,3 m ²
Bod LS:	22,5 m ²
Bod lek:	15,0 m ²
Tak ved bål plass:	6,0 m ²
Syssel-P u.tak-sør:	27,1 m ²
Syssel-P u.tak-nord::	70,0 m ²
<u>Sum BRA overbygget:</u>	156 m²

Sum BRA bygning inkl. overb: 11.088 m²

SUM totalt Bruksareal BRA: 11.088 m²

Prosent bruksareal (%-BRA): (iht §5-5 i Grad av utnytting-veileder)

$11.088 \text{ m}^2 / 25.600 \text{ m}^2 \times 100 = 43,3 = \underline{43 \% \text{-BRA}}$

Dvs. vi overskrider det ikke tillatte %-BRA=45% for T3.