



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskapet	

Sakshandsamar:	Sektor samfunnsutvikling og kommunalteknikk	Hogne Haugsdal
	Arkivnr.: 15/3983	Klassering:

Prosjektmandat overordna arealforvaltning og eigarskapsstrategi

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

- Formannskapet godkjenner prosjektmandatet for overordna arealforvaltning og eigarskapsstrategi, slik den ligg føre i saka.

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i formannskapet

Bakgrunn for saka:

Det har lenge vore behov for å tydeleggjere Lindås kommune sin overordna arealforvaltning og eigarskapsstrategi. Dette er mellom anna kome fram gjennom kommuneplanarbeid, arealplanarbeid, forvaltningsrevisjonar, prosjektarbeid og dialog med interne og eksterne aktørar. I samarbeid med kommunen sitt eige arealutviklingsselskap, Lindås Tomteselskap AS, blir det etablert eit utviklingsprosjekt for å utarbeide ein heilskapleg strategi for utvikling og forvaltning av areal i kommunen. Prosjektet skal mellom anna utvikle ein strategi for arealutvikling og strategisk oppkjøp. I tillegg skal prosjektet vurdere kva verktøy og organisering kommunen skal nytte for å realisere strategiane. Mellom anna er det lagt opp til at prosjektet skal vurdere kva rolle Lindås Tomteselskap AS skal ha i framtida.

Vurdering:

I arbeidet med kommuneplanen sin samfunnsdel har Lindås kommune lagt opp til ein offensiv utvikling av kommunen, mellom anna for å utvikle ein attraktiv kommune for bustadområder, næring, fritid og ulik tenesteutvikling. For å sikre realisering av overordna mål og strategiar, er det viktig for kommunen å ha ein heilskapleg strategi for utvikling og forvaltning av kommunen sitt areal. I tillegg er det viktig å vurdere kva verktøy kommunen skal nytte for å realisere dei ulike måla. For å sikre god kompetanse om arealutvikling, er prosjektet lagt opp som eit samarbeid mellom kommunen og Lindås Tomteselskap. Og det blir lagt opp til at politisk styringsgruppe og styret i Tomteselskapet møtast i eigarmøtet for å drøfte sentrale problemstillingar i prosjektet.

Prosjektmandatet blir vedtatt slik det ligg føre i saka.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost