
Fra: Dag Taule <dag@ing-taule.no>
Sendt: onsdag 14. juni 2017 09.56
Til: Ingrid Bjørge Pedersen
Emne: SV: 17/15164 Uttale vedk etablering av bustad - gbnr 217/78
Romarheim
Vedlegg: Dispensasjon_veg Romarheim.pdf

Hei,

Sender over noen kommentarer til uttalen fra Fylkesmannen, se nedenfor:

Angående tilkomstvegen har denne allerede blitt søkt om og det har blitt innvilget godkjenning/dispensasjon. Veggen er ferdig bygget og det ble sendt søknad om ferdigattest 13.juni d.å.

Hva gjelder Fylkesmannens uttale vedrørende selve boligen, så stiller vi oss undrende til dette. Det omsøkte tiltak tilfredsstiller kravene i arealdelen av kommuneplanen med hensyn på både utnyttingsgrad og mønehøyde, og vi ser ikke at landskapsomsyn kan tillegges vekt når det allerede er gitt dispensasjon til fradeling av boligtomt i LNF-område. Fylkesmannens uttale er videre selvmotsigende når saksbehandler skriver at *«oppføring av bolig på denne eiendommen er krevende, da eiendommen er svært eksponert fra nærområdene»* og at *«et bygg i to etasjer virker ikke å være det beste alternativet for å ivareta landskapsomsyn»*. Dermed vil ethvert tiltak på eiendommen komme i konflikt med landskapsomsyn, om denne logikken skal legges til grunn, uansett hvor mange etasjer bygget måtte ha.

Muren i det omsøkte tiltak er fornuftig ut i fra et utnyttingsmessig perspektiv, da tiltakshaver på denne måten muliggjør uteopphold og rekreasjon på en god måte. Det er tett vegetasjon her. Store deler av muren vil bli gjengrodd og følgelig lite eksponert allerede etter kort tid.

Fra før av finnes det oppførte boliger i umiddelbar nærhet som på ingen måte ivaretar landskapsomsyn slik Fylkesmannen etterspør her, se side 2 i vedlegget. Et avslag på dispensasjonssøknaden vil derfor være forskjellsbehandling, både med tanke på dette og det faktum at det omsøkte tiltak tilfredsstiller kravene i arealdelen av kommuneplanen.

Da uttalen fra Fylkesmannen kun er ment som en rådgivende uttalelse ber vi kommunen se bort fra denne med bakgrunn i overnevnte kommentarer.

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen
Ing. Taule AS
Kvassnesveien 33 – 5914 Isdalstø
Tlf. 56 35 85 55- Faks 56 35 85 56



Dag Taule
Økonomi/Marked

Mob. 930 02 096
dag@ing-taule.no

Fra: Ingrid Bjørge Pedersen [<mailto:Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 13. juni 2017 10:38
Til: Dag Taule <dag@ing-taule.no>
Emne: 17/15164 Uttale vedk etablering av bustad - gbnr 217/78 Romarheim

Hei Dag, og beklager sen tilbakemelding.

Vi har fått uttale i fra Fylkesmannen, det gjelder noen justeringer på plassering. Vi kan godt diskutere denne i neste uke, men jeg ser min timeplan er fullbooket denne uken dessverre.

Med helsing Ingrid Bjørge Pedersen



Byggesak

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret
tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 51 00.
De kan eventuelt sende skriftleg spørsmål til epost: byggesak@lindas.kommune.no. Innsending av søknadar og
annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no
Heimesida vår: <http://www.lindas.kommune.no/plan-byggesak-og-eigedom.328513.nn.html>