

Vedlegg nr.  
A-



# Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

ETTERSENDT 28/6-17  
TW

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

| Opplysningane gjeld    |                             |           |          |                 |                    |                     |
|------------------------|-----------------------------|-----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Eigedom/<br>byggjestad | Gnr.<br>83                  | Bnr.<br>1 | Festenr. | Seksjonsnr.     | Bygningsnr.        | Bustadnr.<br>LINDÅS |
|                        | Adresse<br>Spjotøyvegen 307 |           |          | Postnr.<br>5955 | Poststad<br>LINDÅS |                     |

| Førehandskonferanse |                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl § 21-1          | Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10                                           |                                                                                                       |                                                                      |                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Pbl Kap. 19                                                                      | Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) |                                                                      |                                                                                  | Vedlegg nr.<br>B - 1 |
|                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter                             | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar <input type="checkbox"/> Veglova |                      |
| Pbl § 31-2                                                                       | DET ER GJØRT POSITIVT VEDTAK I SAK NR: 198/17 Dato: 9/5-17                                            |                                                                      |                                                                                  | Vedlegg nr.<br>B -   |
| Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2 |                                                                                                       |                                                                      |                                                                                  |                      |

| Arealdisponering                                             |                                                                                                                                                                               |                                  |                            |                            |                            |                    |                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| Planstatus<br>mv.                                            | Sett kryss for gjeldande plan<br><input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan |                                  |                            |                            |                            |                    |                |
|                                                              | Namn på plan<br>Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden                                                                                                          |                                  |                            |                            |                            |                    |                |
|                                                              | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv<br>LNF                                                                                   |                                  |                            |                            |                            |                    |                |
|                                                              | Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*                                                                                                           |                                  |                            |                            |                            |                    |                |
| Tomtearealet                                                 | a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan                                                                                                                                      | %-BYA                            | BYA                        | %-BRA / %-TU               | BRA                        | U-grad             |                |
|                                                              |                                                                                                                                                                               | %                                | m <sup>2</sup>             | %                          | m <sup>2</sup>             | ↓                  |                |
|                                                              | b. Byggeområde/grunneigedom**                                                                                                                                                 | ~ 950 000                        | m <sup>2</sup>             |                            | GJEV                       | IKKE MENING        |                |
|                                                              | c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar                                                                                                                           | -                                | m <sup>2</sup>             | -                          | m <sup>2</sup>             |                    |                |
|                                                              | d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar                                                                                                                            |                                  |                            |                            |                            | + m <sup>2</sup>   |                |
|                                                              | e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)                                                                                                                                   | = 0                              | m <sup>2</sup>             | =                          | m <sup>2</sup>             | = m <sup>2</sup>   |                |
| Grad av<br>utnytting                                         | Arealnemningar                                                                                                                                                                | BYA                              | BYA                        | BRA                        | BRA                        | BTB                |                |
|                                                              | f. Berekna maks. byggjeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                                                         | m <sup>2</sup>                   | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>     |                |
|                                                              | g. Areal eksisterande bygningar                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>                   | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>             | m <sup>2</sup>     |                |
|                                                              | h. Areal som skal rivast                                                                                                                                                      | -                                | m <sup>2</sup>             | -                          | m <sup>2</sup>             | - m <sup>2</sup>   |                |
|                                                              | i. Areal nye bygningar                                                                                                                                                        | +                                | m <sup>2</sup>             | +                          | m <sup>2</sup>             | +                  | m <sup>2</sup> |
|                                                              | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                 | +                                | m <sup>2</sup>             | +                          | m <sup>2</sup>             | +                  | m <sup>2</sup> |
|                                                              | k. Areal byggjesak                                                                                                                                                            | =                                | m <sup>2</sup>             | =                          | m <sup>2</sup>             | =                  | m <sup>2</sup> |
|                                                              | Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***                                                                                                                                   | GJEV %                           | IKKE MENING                | IKKE MENING                | IKKE MENING                | IKKE MENING        |                |
| Bygningsoppl<br>ysninger som<br>skal førast i<br>matrikkelen | l. Opne areal som inngår i k                                                                                                                                                  | -                                | m <sup>2</sup>             | -                          | m <sup>2</sup>             |                    |                |
|                                                              | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                 | -                                | m <sup>2</sup>             | -                          | m <sup>2</sup>             |                    |                |
|                                                              | m. Areal matrikkelen = k - l - j                                                                                                                                              | =                                | m <sup>2</sup>             | =                          | m <sup>2</sup>             | = m <sup>2</sup>   |                |
|                                                              | Tal på etasjar<br>1                                                                                                                                                           | Tal på brukseiningar bustad<br>1 | Bustader<br>m <sup>2</sup> | Bustader<br>m <sup>2</sup> | Bustader<br>m <sup>2</sup> |                    |                |
|                                                              | Tal på brukseiningar anna<br>1                                                                                                                                                | Anna<br>128 m <sup>2</sup>       | Anna<br>m <sup>2</sup>     | Anna<br>m <sup>2</sup>     |                            |                    |                |
| Utgreingar                                                   | * Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare                                                                                                     |                                  |                            |                            |                            | Vedlegg nr.<br>D - |                |
|                                                              | ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare                                                                                                         |                                  |                            |                            |                            | Vedlegg nr.<br>D - |                |
|                                                              | *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg                                                                                                            |                                  |                            |                            |                            | Vedlegg nr.<br>D - |                |

| Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br><b>A</b>                        | Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål. |                                                           |
| Næringsgrupper - gyldige kodar                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                        | H Transport og lagring                                                                                                                                                                                                                                                    | P Undervisning                                            |
| B Bergverksdrift og utvinning                        | I Overnattings- og serveringsverksemd                                                                                                                                                                                                                                     | Q Helse- og sosialtjenester                               |
| C Industri                                           | J Informasjon og kommunikasjon                                                                                                                                                                                                                                            | R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning | K Finansierings- og forsikringsverksemd                                                                                                                                                                                                                                   | S Anna tenesteyting                                       |
| E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd      | L Omsetning og drift av fast eigedom                                                                                                                                                                                                                                      | T Lønna arbeid i private hushald                          |
| F Byggje- og anleggsverksemd                         | M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting                                                                                                                                                                                                                            | U Internasjonale organisasjonar og organ                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner              | N Forretningsmessig tenesteyting                                                                                                                                                                                                                                          | X Bustad                                                  |
|                                                      | O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning                                                                                                                                                                                    | Y Anna som ikkje er næring.                               |

| Plassering av tiltaket                                         |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?          | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert |                                                                     |
| Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?    | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert |                                                                     |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasserast i område med fare for:   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Flaum</b><br>(TEK10 § 7-2)                       | Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)   |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasserast i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøtilhøve</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Tilknytning til veg og leidningsnett                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tilkomst</b><br>veglova<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vass-forsyning</b><br>pbl § 27-1                  | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn<br>Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Beskriv: <i>Ikke relevant</i>                                                                                      |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                           | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Beskriv: <i>Ikke relevant</i>                                      |
| <b>Overvatn</b>                                      | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Løfteinnretningar                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Blir det søkt om å installere slik innretning?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau |

ETTERSØJDT 28/6-17  
WA**Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar av  
eigen bustad eller fritidsbustad**

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad eller fritidsbustad, dersom personen gjer sannsynleg at arbeidet vil bli utført i samsvar med vedtekter gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova.

| Søknaden gjeld         |                  |      |          |             |             |           |         |
|------------------------|------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eigedom/<br>byggjestad | Gnr.             | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
|                        | 83               | 1    |          |             |             |           | LINDÅS  |
|                        | Adresse          |      |          |             | Postnr.     | Poststad  |         |
|                        | Spjotøyvegen 347 |      |          |             | 5955        | LINDÅS    |         |

| Omfang av sjølvbyggjaransvar                                                                                                                        |                                                                  |                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Søker du om sjølvbyggjaransvar for alle funksjonar og ansvarsområde i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |                                                                  |                                   |                                                                                                     |
| Dersom nei, angi nedanfor kva delar av tiltaket det blir søkt om ansvar for.                                                                        |                                                                  |                                   |                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Søkjar                                                                                                                     |                                                                  |                                   |                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Prosjekterande                                                                                                             |                                                                  |                                   |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | Ansvarsområde (prosjektering)                                    | Tiltaks-<br>klasse,<br>kolonne 3) | Eigaerklæring for<br>prosjektering skal<br>leverast til ansvarleg<br>søkjar.<br>Bruk blankett 5187. |
|                                                                                                                                                     | Opplysningane skal overførast til gjennomføringsplan, kolonne 2) | 1                                 |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     |                                                                  | 1                                 |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     |                                                                  | 1                                 |                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Utførande                                                                                                       |                                                                  |                                   |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | Ansvarsområde (utføring)                                         | Tiltaks-<br>klasse,<br>kolonne 3) | Eigaerklæring for<br>utføring skal leverast<br>til ansvarleg søker.<br>Bruk blankett 5187.          |
|                                                                                                                                                     | Opplysningane skal overførast til gjennomføringsplan, kolonne 2) | 1                                 |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     |                                                                  | 1                                 |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     |                                                                  | 1                                 |                                                                                                     |

| Kompetanse                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Eg kan gjere sannsynleg nødvendig kompetanse ved                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eiga utdanning og/eller praksis (kurs) |
| <input type="checkbox"/> Bruk av medhjelpar si utdanning og/eller praksis  |
| <input type="checkbox"/> Bruk av innleigd føretak                          |

| Erklæring og underskrift                                                                                                                                       |             |         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------|
| Eg er kjent med reglane om straff og sanksjonar i plan- og bygningslova kap. 32, og at det kan føre med seg reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. |             |         |              |
| Eg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført etter plan- og bygningslova, under dette byggteknisk forskrift (TEK10).                                            |             |         |              |
| Sjølvbyggjar (tiltakshavar)                                                                                                                                    |             |         |              |
| Namn                                                                                                                                                           |             |         |              |
| Jakob Spjotøy VALLE                                                                                                                                            |             |         |              |
| Adresse                                                                                                                                                        |             | Postnr. | Poststad     |
| Spjotøyvegen 347                                                                                                                                               |             | 5955    | LINDÅS       |
| E-post                                                                                                                                                         |             | Telefon | Mobiltelefon |
| jakvalle@online.no                                                                                                                                             |             |         | 90634671     |
| Dato                                                                                                                                                           | Underskrift |         |              |
| 28/6-17                                                                                                                                                        | Jakob Valle |         |              |