



Sweco Norge AS
Ingrid Moe
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1084 - 17/20795

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
11.07.2017

Gebyr Helsehuset med tilhøyrande anlegg gbnr 188/323 og 188/395 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 330/17

Byggestad: Gbnr - 188/323, Gbnr - 188/395
Tiltakshavar: Region Nordhordland Helsehus Iks
Ansvarlig søker: Sweco Norge AS
Kontaktperson: Rune Heradstveit Region Nordhordland Helsehus IKS (orgnr.: 915031579)

Gebyr for sakshandsaming:

Vedtak – Gbnr - 188/323, Gbnr - 188/395
Administrativt vedtak. Saknr. 308/17 Rammeløyve Helsehuset med tilhøyrande anlegg og riving av eksisterande bygningsmasse.

Saksutgreiing

Gebyr for handsaming av søknadar etter plan- og bygningslova er heimla i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

For omsøkt rammeløyve vert det, etter gjeldande gebyrregulativ utmålt følgjande gebyr:

Søknadspliktige tiltak		Gebyr		
Kode	Skildring	Tal	Sats	Sum
10.2.2	Basisgebyr bygg for tenesteyting - riving	1	Kr. 20.800,-	Kr. 20.800,-
10.2.2	Basisgebyr bygg for tenesteyting	1	Kr. 20.800,-	Kr. 20.800,-
10.2.2	Fast arealtillegg på kr. 44 for bygg etter 10.2.2, over 100 m ² BRA, per m ² (samla areal 12966 m ²)	12866	Kr.44,-	Kr. 566.104,-
Totalt gebyr å betala:				Kr. 607.711,-



Vurdering

Ved utmåling av gebyr i saka er storleiken på gebyret vurdert opp mot det at gebyr i byggesak skal vere sjølvkostbasert jf. plan- og bygningslova § 33-1. Kommunen kan ikkje forsvare å fakturere kr. 607.711,- for handsaming av søknaden.

Ein vurderer å redusere gebyret for fast arealtillegg med 50 %, 22 kr per m² i staden for 44 kr per m², som gjev følgjande fakturagrunnlag:

Søknadspliktige tiltak		Gebyr		
Kode	Skildring	Tal	Sats	Sum
10.2.2	Basisgebyr bygg for tenesteyting - riving	1	Kr. 20.800,-	Kr. 20.800,-
10.2.2	Basisgebyr bygg for tenesteyting	1	Kr. 20.800,-	Kr. 20.800,-
10.2.2	Fast arealtillegg på kr. 44 for bygg etter 10.2.2, over 100 m ² BRA, per m ² (samla areal 12966 m ²)	12866	Kr.44,- * 0,5	Kr. 283.052,-
Totalt gebyr å betala:				Kr. 324.652,-

Ut i frå storleik på tiltaket og resursbruk ved handsaming av søknaden er dette eit gebyr som står i forhold til tiltaket.

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 jf. Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste § 4.9. vert det fakturert gebyr på kr. 324.652,-

Gebyret er utmålt etter særskild vurdering då storleik på gebyret med basisgebyr og faste arealtillegg i regulativet ikkje kunne forsvarast ut i frå ressursbruken ved sakshandsaming.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Moglegheit til å klage på gebyr fastsett i gebyrregulativet for Arealplan, byggesak og geodata § 4.9, 3. ledd (sjå utdrag).

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast på at det vert kravd gebyr, eller storleiken på gebyret.

Det kan klagast på kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast på i samsvar med forvaltningslova kap. VI. Fylkesmannen er klageinstans.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/1084

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Region Nordhordland Helsehus Iks
Sweco Norge AS

Postboks 13 5902
Postboks 80 Skøyen 0212

ISDALSTØ
OSLO

Mottakarar:

Sweco Norge AS

Postboks 80 Skøyen 0212

OSLO