

Lindås Kommune
Plan og landbruk
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bygg Prosjekt AS

Fantoftveien 16
5072 BERGEN

Telefon	55 27 71 50
E-post	post@byggprosjekt.no
Mobil	922 43 855/928 41 962
Bank	9524 05 08703
Org nr	NO 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgiving
Legalisering av eiendom
Arkitekttjenester
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig utførende
Deling av grunneiendom
Seksjonering av eiendom
Byggherreombud
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

08.08.17

Saknr. 16/3993 Hilland Vest, Felt 6. Bolig 44 - 46, redegjørelse ved søknad i gangsetting grunn- og terrengarbeider, betongarbeider.
Vardane, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Viser til rammetillatelse på vilkår for oppføring av rekkehus med 3 enheter i saknr. 16/3993. ByggProsjekt AS er av tiltakshaver og byggherre Alversund Utvikling AS anmodet om å søke igangsetting for deler av tiltaket.

Denne søknad omhandler:

Søknad om igangsetting omhandler følgende deler av tiltaket:

- Grunn- og terrengarbeider.
- Betongarbeider (grunnmur og fundamenter).

Vilkår i rammetillatelse:

Det er i rammetillatelse stilt følgende vilkår som må dokumenteres oppfylt før igangsettings-tillatelse:

- Tilkoplingstillatelse for offentlig vann og avløp må foreligge. Eventuelle vilkår må være oppfylt.

Som Plan og landbruk er kjent med, er det ikke lagt frem avløpsledninger til Bolig 44 – 46 ved opparbeidelse av privat VA-anlegg i Felt 6, Hilland Vest. Avløp fra bolig 44 – 46 er tenkt å knyttes til fremtidig omlagt private fellesledninger for Hilland Vest. Omlegging av felles private ledninger er tenkt utført i sammenheng med utbygging av Felt 7, del II. Det er under utarbeidelse rammeplan for VA i samsvar med rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplan for Felt 7, del II Hilland Vest, men etter det vi kan forstå av brev fra Lindås kommune, Vatn og avløp datert 20.04.17 i saknr. 16/333 er ikke rammeplan for VA endelig godkjent.

Slik vi ser det, ligger ikke forholdene til rette for at det kan søkes om tilkoplingstillatelse for vann og avløp for bolig 44 – 46 på nåværende tidspunkt, da boligen fysisk ikke kan koples til offentlig vann og avløp.

Med bakgrunn i solgte boliger, er Byggprosjekt AS engasjert for å søke om igangsetting for Bolig 35 - 37 og Bolig 38 – 40. For å kunne oppfylle rekkefølgebestemmelser i gjeldende plan, må også *Felles Gangareal FGV 9* og *Felles Lek FL 5* ferdigstilles sammen med bolig 35 – 37 og bolig 38 – 40. Dette medfører at tilkomst til Bolig 44 – 46 for større maskiner og utstyr vil bli sterkt hindret.

Det er da ønskelig fra tiltakshaver og byggherre å føre opp nødvendige grunnmurer / fundamenter og utføre terrengarbeider for bolig 44 – 46 samtidig med Bolig 38 – 40. Dette både på grunn av atkomst og oppfyllelse av rekkefølgekrav, men også for å bedre sikkerhetsnivået ved at terrengarbeider ved Bolig 44 – 46 blir ferdigstilt før *Felles Gangveg FGV 9* og *Felles Lek FL 5* blir tatt i bruk.

Vi er klar over at vilkår for igangsettingstillatelse ikke er oppfylt ved søknad om IG for deler av tiltaket, men vi antar at det kan gis igangsettingstillatelse for deler av tiltaket uten at det setter til side de hensyn som vilkåret er ment i å ivareta. Vilåret kan videreføres slik at det ikke kan igangsettes ytterligere arbeider uten at vilkåret er oppfylt.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962.

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent