



Gamle 3 Hus AS
Bellgården 1
5003 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2272 - 17/25782

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
11.09.2017

Førebels svar på søknad om oppføring av tilbygg - gbnr 11/84 Hølleland

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 11/84
Tiltakshavar: Øyvind Hosøy
Ansvarleg søkjar: Gamle 3 Hus AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om rammeløyve 14.07.2017. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

- Tilbakemelding på om tilbygget skal fungera som ei sjølvstendig brukseining. Det må eventuelt gjerast greie for om det er intern tilgang mellom brukseiningane.
- Situasjonsplan og teikningar der alle nye tiltak er målsett.
- Teikningar over eksisterande hovudbygg. Det må gjerast greie for om det skal utførast andre tiltak i eksisterande bygg enn fasadeendring. Eksisterande og ny situasjon skal gå fram av teikningsmateriellet.
- Kart som viser omsøkt tiltak i forhold til byggjegrensa mot sjø. Vedlagt følgjer kart som kan nyttast.
- Spesifisering av kva krav i TEK det vert søkt om fråvik frå. Søknaden om fråvik skal grunngjevast.
- Gjennomføringsplan der alle ansvarsområda går fram. (Føretaka som skal utføra arbeidet treng ikkje vera påført.)

Det er søkt om dispensasjon frå arealkravet på 120 m² for samla bygningsmasse på eigedomen. Arealkravet er sett i punkt 2.21 i føresegnene som regulerer tiltak som kan gjennomførast utan at det vert utarbeidd reguleringsplan. Når tiltaket ikkje fyller krava i unntaksbestemmelsen må det søkjast om dispensasjon frå det generelle plankravet. Kommunen forstår søknaden til å gjelda plankravet i punkt 1.1.



Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.11.2017. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart gbnr 11-84

Kopi til:

Øyvind Hosøy	Markaneset 66	5251	SØREIDGREND
--------------	---------------	------	-------------

Mottakarar:

Gamle 3 Hus AS	Bellgården 1	5003	BERGEN
----------------	--------------	------	--------