



Landbruksavdelinga
Kjartan Nyhammer

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2138 - 17/25976

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
12.09.2017

Oversender søknad til uttale - gbnr 140/7 Erstad

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF- spreidd bustadbygging i arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 for oppføring av reiskapshus på gbnr 140/7 Erstad. Det er tiltakshavar, Svein Gynnar Tjore, som søker.

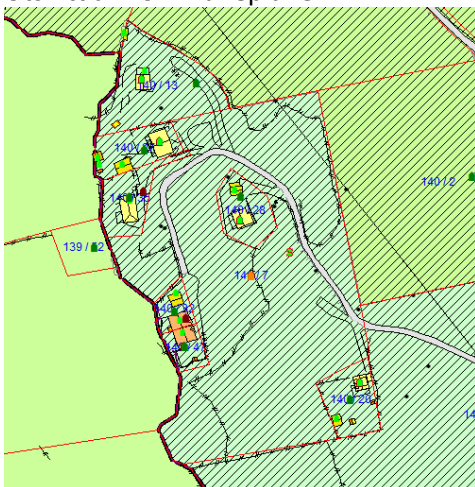
Eigedomen, gbnr 140/7 Erstad, er etablert 30.05.1900 og i følge matrikkelen registrert med annan landbruksbygning. Eigedomen er på 9 mål. I følge tiltakshavar er det ingen bygningar igjen på eigedomen, men grunnmuren frå det opprinnelig hovedbustad er i behald. Reiskapsbustaden skal byggjast på eksisterande grunnmur og utvidast slik at samla BYA blir 69m².

Førmålet med reiskapshuset er å ha traktor med tilhøyrande reidskaper under tak. Tiltakshavar har eit ønske om å oppgradere garden som har vært mislighaldt av tidligere eigar. Å oppgradere garden med eit reiskapshus byggjer opp under landbruksføremålet.

Planstatus

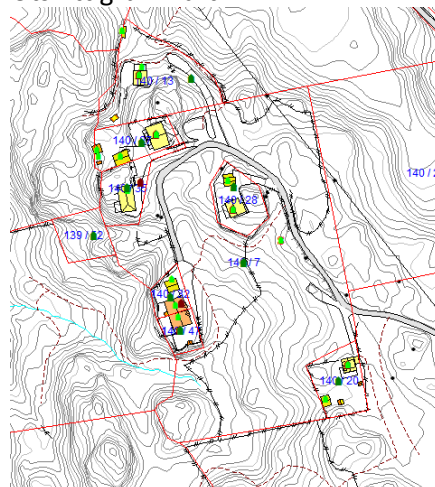
Eigedomen ligg i område som er omfatta av arealdelen av kommuneplanen 2011-2023. Området er avsatt til LNF- spreidd bustadbygging.

Utsnitt av kommuneplanen



Tilkomst

Utsnitt grunnkart



Tilkomsten til eigedomen skjer via privat veg, Erstadvegen.

Vatn og avlaup

Reiskapbustaden skal ikkje tilknyttast vatn- og avlaup.

Andre høve

Dispensasjonen er nabovarsla, med unntak av ein eigedom.

Kommunen har likevel valgt å sende saka på høyring for å få avklart moglegheitene for ein dispensasjon. Parallelt med høyringsfristen vil kommunen innhenta naudsynt tilleggsinformasjon.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 140/7 Erstad

Søknad om dispensasjon

Nabovarsel

Situasjonskart og teikningar

Grunnkart matrikkel, gbnr 140_7

Kommuneplankart oversikt, gbnr 140_7

Kommuneplankart, gbnr 140_7

Ortofoto 2015, gbnr 140_7

Kopi til:

Svein Gunnar Arne Tjore	Erstadvegen 75	5911	ALVERSUND
-------------------------	----------------	------	-----------

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			