



Saksframlegg

Sakshandsamar:	Sektor samfunnsutvikling og kommunalteknikk	Hogne Haugsdal
	Arkivnr.: 15/3983	Klassering:

Justert prosjektmandat for prosjekt overordna arealstrategi

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Formannskapet godkjenner justert prosjektmandatet for prosjekt overordna arealstrategi, slik den ligg føre i saka.

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i formannskapet

Bakgrunn for saka:

Formannskapet vedtok eit prosjektmandat for arealforvaltning og eigarskapsstrategi i styringsgruppemøtet 21. juni 2017. Prosjektmandatet som blei vedtatt finn de her: <http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfdocument.ashx?journalpostid=2017017412&dokid=172396&version=1&variant=A&>

Det var lagt opp til eit tett samarbeid med kommunen sitt eige arealutviklingsselskap, Lindås Tomteselskap. I oppfølging i prosjektgruppa etter sommaren kom det fram at det kunne vere uklart kva prosjektet i utgangspunktet skulle levere. For å klargjere dette legg prosjektgruppa fram eit forslag til justert mandat. Det er lagt opp til følgjande endringar.

- Vi endrar namnet på prosjektet til «Overordna arealstrategi – kommunen sin politikk for utvikling av areal og eigedomar»
- Lindås Tomteselskap blir tatt ut av den sentrale organiseringa i prosjektet. Dei blir med i referansegruppa.
- Prosjektet blir delt opp i to delar:
 - Del 1: Avklaring på kommunen sin politikk for utvikling av areal og eigedomar. Korleis skal kommunen følgje opp dei overordna planane som er laga.
 - Del 2: Avklare kva verktøy og verkemiddel kommunen skal nytte for å realisere strategiane
- Endre framdriftsplanen. Del 1 blir gjennomført frå september – desember. Del 2 frå januar til april.
- Prosjektet skal lage eit strategidokument. Etablering eller avvikling av selskap høyrer ikkje til prosjektet.

Vurdering:

Slik prosjektgruppa ser det, er det først viktig å få ei avklaring på kva politikk kommunen skal ha i oppfølging av kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel. Skal kommunen vere passiv eller aktiv? Og kva verktøy skal ein nytte for å realisere definerte strategiar? Prosjektgruppa meiner at Lindås Tomteselskap ikkje bør vere aktivt med i denne diskusjonen (Del 1), dette er ein politisk avklaring på

kva politikk kommunen skal ha. Tomteselskapet bør derfor ikkje sitte i sentrale roller i prosjektet og ta avgjerd på kommunen sin politikk, men dei kan vere med i ei referansegruppe kor dei kan kome med innspel og råd i prosessen.

I del 2 skal prosjektet avklare kva for verktøy og verkemiddel kommunen skal nytte, og då vil Lindås Tomteselskap kunne ha ein meir aktiv rolle. Men prosjektgruppa meiner likevel at Tomteselskapet ikkje skal ta avgjerd på kva verktøy kommunen skal nytte, det er ei politisk avgjerd. Tomteselskapet kan også vere med i referansegruppa i del 2.

Prosjektet skal levere eit strategidokument som blir endelig vedtatt i kommunestyret. Prosjektet skal ikkje etablere, restrukturere eller avvikle evt. selskap. Dette blir prosessar som evt. blir gjennomført i neste fase. Framdriftsplanen var i utgangspunkt lagt frå juni til desember 2017. På grunn av endringar i prosjektet blir det foreslått å ha ein prosjektperiode frå september til april.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost