

Lindås kommune, byggesak
postmottak@lindas.kommune.no

Deres ref.: 17/476 - 17/23904

Vår ref.: 16047

Dato: 14. sep. 2017

Knarvik barneskule - gnr/bnr: 188/800 m.fl.

Tilleggsdokumentasjon.

Ettersending av tilleggsdokumentasjon:

Viser til Førebels svar – trong til tilleggsdokumentasjon – gbnr 188/800 Gjervik
ytte og ettersender svar på etterspurte punkter:

1. Når det gjelder pkt 1 mener vi at det ikke skal medtas parkeringsareal for utregning av %BRA på T3 skoletomten. Reguleringsbestemmelse pkt. 3.1 er en generell bestemmelse og gjelder der hvor parkering ikke er regulert til eget formål. Når det gjelder den pågående omreguleringen i forbindelse Knarvik barneskule er parkeringen ivaretatt gjennom egne formålsfelt og %BRA for T3 er heller ikke ment å skulle innbefatte overflateparkering utenfor formålsgrensen. % BRA i reguleringsbestemmelsene er knyttet opp mot formålstomten T3.
2. Vedrørende pkt 2 har vi oppdatert situasjonsplanen og satt av ytterligere en parkeringsplass for bevegelsehemmede på P3.

Den 4. HC-plassen er tenkt til bruk for skolen, da den inngår som del av 10% av 40 plasser for skolen. Iht universell utforming anbefaler vi at denne plassen bør ligge ved skolens hovedinngang. For å få dette til har vi erstattet 2 vanlige p-plasser med 1 HCP på P3; dette medfører at grøntarealet utvides noe og tar av det som opprinnelig var asfaltdekke på p-plass. Behovet for en ekstra HC-plass løses dermed uten at det får konsekvenser for annet uteareal ved hovedinngangen.

Det totale antall P-plasser for skolen opprettholdes ved en ekstra plass på P1. Lengden på p-plass P1 var såpass romslig at her har vi innenfor formålsgrensen kunnet utvide med 1 p-plass. 1 ordinær p-plass på P3 er altså flyttet til P1.

Løsningen som vises på revidert situasjonsplan er byggherre enig i at er en bra løsning for prosjektet.

Vedlegg:

Vedlagt ligger revidert situasjonsplan som viser ny parkeringsløsning for bevegelseshemmede.

Ansvarlig søker, kontakt:

Og Arkitekter as. Kontaktpersoner ved Og Arkitekter as:

Heidi Bjerknes, epost: heidi@ogarkitekter.no, mob 415 63 726

Tiltakshaver, kontakt:

Lindås kommune, Egedomsavdelinga. Kontaktperson:

Line Merete Valle, epost: line.merete.valle@lindas.kommune.no, mob 99 29 44 74

Med vennlig hilsen

Heidi Bjerknes
Og Arkitekter as