



Ing Taule AS
Kvassnesvegen 33
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1220 - 17/26862

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
22.09.2017

Løyve til endring av tiltak - gbnr 217/78 Romarheim

Administrativt vedtak. Saknr: 436/17

Tiltakshavar: Endre Romarheim
Ansvarleg søkjar: Ing Taule AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Det er søkt om endring av gitt løyve til oppføring av bustad på gbnr 217/78, jf vedtak datert 06.07.2017, administrativt vedtak sak nr 321/17. Endringa gjeld etablering av støttemur langs delar av eigedomsgrensa og ny plassering av slamavskiljar.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.08.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 29.08.2017 og frist for sakshandsaming etter pbl § 21-7, jf SAK 10 § 7-2, er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Nabovarsel

Endringssøknaden er ikkje nabovarsla.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 29.08.2017.

På situasjonsplanen er minsteavstand frå støttemur til nabogrense vist til å vera 0,5 meter.

Slamavskiljaren er plassert på eigedomen gbnr 217/3.



Eigar av gbnr 217/3 har i skriv datert 14.02.2017 gitt samtykke til at natursteinsmur kan plasserast i tomttegrensa.

Eigar av gbnr 217/3 har i skriv datert 27.07.2017 gitt samtykke til omsøkte plassering av slamavskiljar.

Høgdeplassering av muren går fram av innsende dokumentasjon.

Vatn og avløp (VA)

Inga endring av godkjende løysingar.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Inga endring i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Ved handsaming av søknad om oppføring av bustad på eigedomen vart omsøkt støttemur ikkje tatt med då tiltaket ikkje var tilstrekkeleg opplyst.

Dispensasjon

Administrasjonen vurderer at etablering av støttemur og slamavskiljar er omfatta av gitt vedtak om dispensasjon datert 06.07.2017, og at endringssøknaden ikkje krev ytterlegare dispensasjon.

Nabovarsel

Støttemuren var omfatta av nabovarslinga som var dokumentert ved innsending av søknad om løyve til oppføring av bustad mm. Kommunen vurderer at nabovarslinga som er utført og grunneigarerklæringane som ligg føre, er tilstrekkeleg varslings av tiltaket. Kommunen finn ikkje grunn til å krevja ny nabovarsling.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Privatrettslege tilhøve synast avklart gjennom skriftlege avtalar som ligg i saka.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 29.08.2017, jf pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 06.07.2017, administrativt vedtak saknr 321/17 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/1220

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Endre Romarheim

Romarheimsneset 5994
32

VIKANES

Mottakrar:

Ing Taule AS

Kvassnesvegen 33 5914

ISDALSTØ