

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	597	Veråsvegen, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Espen Hodnekvam	Krambuhaugen 32, 5955 LINDÅS	98033762

e-postadresse
espenhodnekvam@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
CK NOR BYGG AS	912418804	Postboks 8, 2910 AURDAL	Leif Erlend Hjelme	48404634

Mobiltelefon e-postadresse
48404634 post@byggsoker.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Merknaden er mer en kommentar enn en merknad. Svar ble sendt nabo og er vedlagt saken.

Følgebrev

Det søkes om oppføring av enebolig på den respektive eiendommen samt etablering avkjørsel. Boligen vil ha liggende kledning og 38 graders saltak. Høyde fra møne og gesims til gjennomsnittlig planert terreng er henholdsvis 6,9 og 4,3 meter.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra krav til reguleringsplan.

Det søkes dispensasjon fra Veglovas §29 andre ledd, for bygging langs veg som skal overdras fra Opplysningsvesenets Fond til kommunen. Avstand mindre enn 15 m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 (KP)

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

Bustadområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

Annet Ikke oppgitt

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1146,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1146,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	93,90 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	129,90 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,11
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	93,90	143,80	0,00	143,80	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	93,90	143,80	0,00	143,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

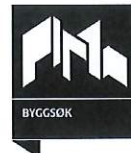
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Gjenpart nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Nabomerknad	Vedlagt søknaden
Kommentarer til nabomerknader	C	Nabomerknad	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade sørvest/nordøst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade sørøst/nordvest	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengprofil I og II	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengprofil III	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan1	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan2	Vedlagt søknaden
Redegjørelse - estetikk	F	Følgebrev	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Støren Treindustri	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Byggspesialisten	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ventistål	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Olsen og Fardal	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Anko	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Lindås VVS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Gripsgård bygg	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Byggmester Skare	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Maskinentreprenøren Revheim	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad plankrav	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Rørleggermelding	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Kopi av forhåndskonferanse	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 3/10-17

Dato 12.07.2017

Signatur Espen Hodnekvam

Signatur Søknaden er elektronisk signert
CK NOR BYGG AS

Gjentas med blokkbokstaver

ESPEN HODNEKVAM