



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Velaug Kristi Holmås
Isdalstøbakken 28
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6948 - 17/32113

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
09.11.2017

Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 137/36 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 257/15

Tiltakshavar: Velaug Kristi Holmås
Heimelshavar: Velaug Kristi Holmås

Ansvarleg søker Nordbohus Villanger & Sønner AS
Heimel: Plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-5

Det vert vist til førehandsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt av 02.08.2017. Frist for riving og søknad om ferdigattest vart sett til 30.10.2017. Kommunen har ikkje motteke dokumentasjon på at tilhøvet er retta innan fristen og vi har heller ikkje motteke søknad om ferdigattest.

Vi har vore på staden den 09.11.2017 og konstatert at det er ein god del att å riva 9 dagar etter fristen

Foto pr 09.09.2017



Ansvar

Kommunen legg på bakgrunn av opplysningar i eigedsregisteret til grunn at du er eigar av eigedomen. Det er eigar sitt ansvar å syta for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) vert haldne.

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

Saksopplysningar/grunngeving

Søknad om riving av eldre bustad og oppføring av ny bustad vart godkjent i rammeløyve den 03.11.2011. Riving av bustad og oppføring av ny bustad er søkt om og godkjent som eitt tiltak. Heile tiltaket må vera ferdig før ferdigattest kan skrivast ut.

Mellombels bruksløyve med frist for utføring er gitt 5 gonger; første gong 16.12.2014 og siste gong 02.08.2017 med frist for utføring 30.10.2017. Brevet med det siste bruksløyvet innheld også førehandsvarsel om pålegg om riving og ilegging av tvangsmulkt.

Pålegg om retting

Kommunen kan med heimel i pbl. § 32-3 krevje retta tilhøve som er i strid med plan- og bygningslova:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndigheten gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid».

Pålegg kan etter pbl. § 32-3, 4. ledd, tinglysast som hefte på eigendomen om tiltaket ikkje vert ført tilbake.

Vedtak om tvangsmulkt

Kommunen kan med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 nytta tvangsmulkt som eit middel for å få gjennomført pålegg om retting:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg, herunder forbud, innen en særskilt angitt frist.»

Tvangsmulkta som er på kr 200,- pr dag startar frå fristoverskridinga for retting og går inntil kommunen har motteke skriftleg dokumentasjon med foto som viser at tiltaket er retta. I dette tilfellet skal dokumentasjonen følgja søknad om ferdigattest for tiltaket.

Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulkta kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 e, som særleg tvangsgrunnlag, utan dom for kravet.

Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.

VEDTAK

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting. Retting må skje ved at det gamle bustadhuset vert rive, tomta rydda og planert og avfall fjerna og levert på godkjent deponi.

Pålegg om retting må vera etterkomme innan 10.01.2018.

Søknad om ferdigattest må også sendast innan denne dato.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

Tvangsmulkt på kr 200,- -kronertohundre- per dag etter utløp av pålagt frist.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b

Varsel om førelegg

I medhald av pbl. § 32-3 (3) vert det varsla om at pålegg som ikkje vert etterkomme innan fastsett frist, kan følgjast opp med førelegg. Etter pbl. § 32-6 kan førelegget få verknad som rettskraftig dom.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/6948

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nordbohus Villanger & Sønner As

Kvassnesvegen

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Velaug Kristi Holmås

Isdalstøbakken 28 5916

ISDALSTØ