



Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/7029 - 17/32154

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
10.11.2017

Løyve til igangsetting - riving, grunnarbeid og betongarbeid - gbnr 214/94 Fyllingsnes

Administrativt vedtak. Saknr: 517/17

Tiltakshavar: Thomas Borsholm
Ansvarleg søkjar: Ingeniør Aarland AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av delar av tiltak som omfattar riving av eksisterande fritidsbustad, grunnarbeid på eigedomen samt betongarbeid slik som omsøkt i søknad motteke 25.10.16.

Kommunen har i vedtak av 14.12.15 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 25.10.16. Vi viser vidare til førebels svar datert 07.12.16 og søknad om etablering av felles reinseanlegg mellom gbnr. 214/94 og gbnr. 214/108 vår saksreferanse 17/1379 og møte datert 02.11.17.

Søknaden var komplett og klar for handsaming etter avklaringar i møte 02.11.17, frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Vilkår i rammeløyve datert 14.12.15

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke på e-post 03.12.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Utomhusplan med koter i målestokk 1:500, med tilhøyrande terrengsnitt som syner underetasjen saman med eksisterande og justert terrengnivå, skal sendast inn ved søknad om igangsetjing.
4. Planeringshøgda for 1. etasje for ny fritidsbustad skal vere den same som for eksisterande fritidsbustad.



5. Løyve til utslipp av sanitært avløpsvatn må vere gitt før det vert søkt om igangsetjing.

Vilkår nr. 3 og 4 er dokumentert ved situasjonsplan og terrengsnitt datert 14.10.16. Det er i søknad om igangsettingsløyve dokumentert terrengsnitt for tiltaket og søkt om å justere høgdeplassering til kote. + 34,5.

Vilkår nr. 5

Omsøkt tiltak på eigedomen gjeld fritidsbustad, det er ikkje eit krav om at fritidsbustad skal ha innlagt vatn- og utsleppsløyve.

Det søkt om utslepp frå minireinseanlegg for eigedom gbnr. 214/94 i saman med gbnr. 214/108 i vår arkivsak 17/1379.

Eigedom gbnr. 214/94 inngår i framlegg til reguleringsplan Nystøltunet, Fyllingsnes planid 1263-201603-planarbeidet vart starta opp 10.03.16.

Med bakgrunn i pågåande arbeid med utarbeiding av reguleringsplanen Nystølen og avlaupssituasjonen i området vert det arbeidd med å få på plass ei felles avlaupsløysing for området. Dette arbeidet vil omfatta både området som vert omfatta av reguleringsplanen og tilgrensande område. Kommunen vil som følge av dette ikkje godkjenna nye utsleppsløyve i dette området før endeleg avklaring kring felles avlaupsløysing ligg føre.

Det vil bli sett krav om at eigedom gbnr. 214/94 koplar seg eit eventuelt framtidig VA-anlegg innanfor det nemnde planområdet.

For at tiltak på eigedom gbnr. 214/94 skal kunne startast opp er det frå administrasjonen si side vurdert at vilkår nr. 5 knytt til IG for tiltak på eigedomen kan flyttast til søknad om IG for oppføring av reisverk for ny fritidsbustad. Søknad om IG slik som omsøkt 25.10.16 vert difor handsama.

Vi gjer merksam på at det er tiltakshavar som sjølv ber det økonomiske ansvaret med omsyn til installasjonar i den nye fritidsbustaden. Det er per no ikkje pårekeleg at det vert gjeve nytt utsleppsløyve til spreidde reinseanlegg i området før reinseløysing innanfor planområdet er avklara.

Endring

Vi viser til vilkår gjeve i rammeløyve datert 14.12.15. Då det i søknad om rammeløyve for tiltak på eigedomen ikkje var angitt overkant ferdig golv 1.etg. vart det i rammeløyve sett høgde på ok ferdiggolv 1.etg. til kote c+33.

Ansvarleg søkjar har i søknad datert 24.10.16 gjort greie for tiltaket og søkt om endring av tillatelse i høve høgdeplassering. Ferdig golv 1.etg. ny fritidsbustad er søkt heva til kote c+ 34,5 moh.

Endra høgdeplassering av tiltaket er ikkje nabovarsla. Ansvarleg søkjar har i brev datert 24.10.16 gjort greie for tiltaket og opplyst at topp møne på fritidsbustaden ved justert høgdeplassering kjem på kote c+ 39,5 medan uteområde for bakanforliggjande busetnad er planeringshøgda på om lag kote c+ 41 moh.

Vidare er det opplyst at endringa omfattar ei auke i bygd areal då inngangsparti til ny fritidsbustad er utvida. Utvidinga fører til ei auke i bygd areal på om lag 4 m² og bruksareal på om lag 3 m². Grad av utnytting for eigedomen vil framleis vere mindre enn 20 %-BYA.

Dei omsøkte endringane er vurdert å vere i tråd med dispensasjon gjeve i vedtak datert 14.12.15.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket som gjeld riving av eksisterande fritidsbustad, samt grunn- og betongarbeid i samband med oppføring av ny fritidsbustad på eigedom gbnr. 214/94. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.12.15 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår nr. 5 vert flytta til søknad om igangsetting av reisverk ny fritidsbustad.

Vi gjer merksam på at det er tiltakshavar som sjølv ber det økonomiske ansvaret med omsyn til installasjonar i den nye fritidsbustaden. Det er per no ikkje pårekneleg at det vert gjeve nytt utsleppsløyve til spreidde reinseanlegg i området før reinseløysing innanfor planområdet er avklara.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7029

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ingeniør Aarland AS
Thomas Borsholm
Thomas Borsholm

Eidsvågbakken 1 5105
Øvsttunvegen 24 B 5223
Øvstunvegen 24 B 5223

EIDSVÅG I ÅSANE
NESTTUN
NESTTUN

Mottakarar:

Ingeniør Aarland AS

Eidsvågbakken 1 5105

EIDSVÅG I ÅSANE