

SØKNAD OM ENDRING AV GITT RAMMELØYVE

OPPFØRING AV TOMMANSBOLIG

**GNR. 123 / BNR. 102
LINDÅS KOMMUNE**

**Tiltakshaver:
Bolig & Eiendom AS**

1. Søknad om endring av gitt tillatelse

2. Nabovarsel (merknader og kommentarer vedlagt)

3. Situasjonsplan

4. Tegninger

5. Redegjørelse

Kommunens saksnr.



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller

fremtidige arbeidsplasser slik at det må

innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

☐

Ja

☒

Nei

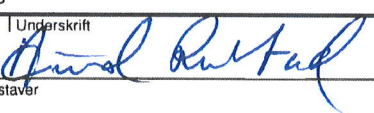
Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis.

Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	102					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Storhaugen 56				5955	LINDÅS	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
Endring i høyde. Bygget er hevet 80 cm. Mønehøyde blir på ca + 32,6.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	☒
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 5	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	–	☒
Gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)	
Foretak Bolig & Eiendom AS		Navn	
Kontaktperson Arvid Rikstad	Telefon 915 68 466	Mobiltelefon	Kontaktperson
E-post arvidrik@yahoo.no			E-post
Dato 31.10.2017	Underskrift 		Dato
Gjentas med blokkbokstaver ARVID RIKSTAD		Gjentas med blokkbokstaver	

Vedlegg nr.

C - 7



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
123	102			Storhaugen 56	5955	LINDÅS
Eier/fester				Kommune		
Bolig & Eiendom AS				LINDÅS		

Det varsles herved om						
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering	
Søtt kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Reguleringsplan for Rissundet Gbnr. 123/65,67,69 m.fl. (Planid: 1263-28091977).	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjelder søknad om endring av gitt tillatelse. Endringen består i heving av bygget. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig og er tidligere nabovarslet.	
Vi gjør oppmerksom på at tegninger ikke er i riktig målestokk dersom dette ønskes ta kontakt med ansvarlig søker.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Yvonne Bruvik Hauge	post@arkoconsult.no	56390003	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.ARKOCONSULT.NO	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Yvonne Bruvik Hauge		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	post@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	☒
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 3	☐
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Valestrandsfossen	10.10.2017
 Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver YVONNE BRUVIK HAUGE Fossen, 5291 Postboks 103 5291 Valestrandsfossen Org. nr. 918 269 065	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	102					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Storhaugen 56				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	71			Dag Unnar Mongstad			
Adresse				Adresse			
Storhaugen 49				Storhaugen 49			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 0167 7071 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	69			Rune Magne Rosnes			
Adresse				Adresse			
Storhaugen 58				Storhaugen 58			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 0167 7072 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	149/71			Lillian Vabø Mongstad			
Adresse				Adresse			
Storhaugen 47				Storhaugen 49			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 0167 7073 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	137			Leif Erik Gullanger			
Adresse				Adresse			
Storhaugen 50				Storhaugen 50			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 0167 7074 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	137			Birthe Sleire Gullanger			
Adresse				Adresse			
Storhaugen 50				Storhaugen 50			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 0167 7075 2 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. Mathias Kleiv

124148 Dato: 11.10.17

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	102					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Storhaugen 56				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
123	59			Lindås kommune			
Adresse				Adresse			
Neset 1				Kvernhusmyrane 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 0167 7077 0 NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. *Martina Klei*

124148 Dato: 11.10.17

Fra: Rune Rosnes [<mailto:rune.rosnes@online.no>]

Sendt: 23. oktober 2017 21:23

Til: Arkoconsult AS <Post@arkoconsult.no>

Kopi: postmottak@lindas.kommune.no

Emne: Merknad til motteke nabovarsel frå G.nr. 123 B.nr. 102

Me har i dag lese gjennom nabovarsel datert 10.10.2017, med søknad om endring av tidlegare nabovarsel.

Me meiner det ikkje ligg føre gode argument for å heva mønehøgda til 32,6 meter. Tomta ligg i skrånande terreng, det har dei fleste som bur i Rissundet teke omsyn til ved utforming av tomt, veg og bygning. Me kan ikkje sjå at det er noko som helst særskilde omsyn ved B.nr. 102 som tilseier at mønehøgda skal tillatast verte heva til 32,6 meter. Nye bygg skal etter vår meining tilpassast eksisterande bygningar/bebuarar, det skal ikkje vere omvendt.

Me har med dette innvendingar mot den føreslegne endringa og vonar at høgdene oppgjeve i det opprinnelege nabovarselet vert ståande.

Vyrdsamt

Laila Irene Rosnes og Rune Magne Rosnes

Eigarar G.nr. 123 B.nr. 69

Fra: Dag Unnar Mongstad [<mailto:dagum@online.no>]

Sendt: 23. oktober 2017 17:37

Til: Arkoconsult AS <Post@arkoconsult.no>

Kopi: postmottak@lindas.kommune.no; Lilliann V. M. Lilliann V. M." <Lillian@oknordhordland.no>

Emne: KOMMENTARAR ENDRINGSSØKNAD GNR123 BNR 102

Kommentarar til mottatt nabovarsel gnr 123 bnr 102.

Har mottatt nabovarsel om endring av gitt tillatelse. Eit nabovarsel skal gje mottakar mulighet for å skjønna kva saka dreier seg om. Vedlagt dokumentasjon gav ikkje det, ingen henvisning til kva som var godkjent slik at me kunne sjå endringa. Etter henvending til utbygger fekk me opplyst at søknaden omhandla å heva bygget med 80 cm.

I reguleringsføresegnene står det blant anna:

Der terrengforhold tilseier det, kan det oppførast bygningar i 1 høgd + underetasje.

Me kan ikkje skjønna anna enn at det då vert henvist til opphaveleg terrenghøgde og ikkje den høgda utbygger vel å forma terrenget til. I e-post til meg på førespørsel skriv utbygger til meg:

Det er ynskjeleg å heve planeringsnivået til bygget med 80 cm ettersom avkjørsla/nedkjørsla til bygget vært bratt.

Slik eg les teikningane frå søknaden som tillatelse er gitt etter ser me ikkje at denne avkjørsla/nedkjørsla vert spesielt bratt. Me vil frårå at denne endringa vert godkjent av kommunen. Opphaveleg høgde på bygget er akseptabelt for oss som naboar, men ein auke på 80 cm vil og føra til forringing av vår utsikt utan at me ser gode argument for denne hevinga.

Me har derfor sterke innvendingar mot denne hevinga, og vonar deT vert tatt til følge.

Eigarar av gnr 123, bnr 71

Lilliann Vabø Mongstad og Dag Unnar Mongstad

Fra: Leif Erik Gullanger [<mailto:leif@digitalcreations.no>]

Sendt: 25. oktober 2017 08:40

Til: Arkoconsult AS <Post@arkoconsult.no>

Kopi: postmottak@lindas.kommune.no

Emne: Merknad til nabovarsel for gnr. 123 bnr. 102

Hei!

Vi har mottatt nabovarsel fra dere for nabotomten. Dessverre inneholder ikke denne en tegning som er forståelig. Ser av teksten at varselet gjelder heving av bygget, men i tegningen er alle kotehøyder nøyaktig de samme, mønehøyde er lik, det samme er gulvhøyde. På tross av heving er også fyllingen ned mot vår tomt like bratt. Her må altså alt av tall være feil, og det blir da vanskelig å forholde seg til varselet.

Nå er dette ikke av så stor betydning da vi allerede da opprinnelig varsel ble sent vurderte å klage. Dere som utbygger, bygger nå 3 store 2-mannsboliger rundt oss på små tomter som ligger tett inntil oss. Dette i et felt som i utgangspunktet var regulert for eneboliger. Det aktuelle bygget i varselet er også det som var mest problematisk for oss i utgangspunktet da dette kommer tett innpå oss og blir liggende mye høyere. Om dere hever bygget ytterligere blir dette som en gigantisk vegg tett innpå oss, og det vil også forringe lysforholdene for oss.

Vi kan heller ikke se at en heving skal være nødvendig. Om dere sliter med å få plassert bygg, og parkeringsplassene en tomannsbolig krever, så er det kanskje naturlig å tenke at tomten heller burde blitt bebygget med en enebolig.

Vi mener videre at dette ikke kan være i henhold til reguleringsplanen da bygget reelt sett vil bli mye høyere enn 1 høgd pluss underetasje når det plasseres på en fylling som ligger langt over opprinnelig terrenghøyde.

Mvh,

Leif Erik Gullanger og Birthe Sleire Gullanger

Eiere av 1263-123/137

Lindås kommune
 Avd. byggesak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

Bolig & Eiendom AS
 Ved Arvid Rikstad
 Stølen 26
 5911 Alversund

Deres ref:

Vår ref:
 Arvid Rikstad

Dato:
 09.11.2017

KOMMENTAR TIL NABOMERKNADER I FORBINDELSE MED SØKNAD OM TILLATTELSE TILTAK VED GBNR. 123/102 I LINDÅS KOMMUNE

1 Innledning

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak har vi mottatt 3 merknader, vedlegg C-2 til C-4. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig.

Merknadene er sendt inn av:

- Eiere av gbnr. 123/69, Laila Irene Rosnes og Rune Magne Rosnes
- Eiere av gbnr. 123/71
- Eiere av gbnr. 123/137

Merknadene er mottatt av ansvarlig søker den 23.10.17 og 25.10.17. De to som er mottatt 23.10.17 er innenfor fristen på 2 uker. Vi velger uansett å kommentere alle merknadene.

2 Kommentar til nabomerknad

Merknad	Henvisning	Kommentar
Eiere av gbnr. 123/69 skriver i mail at de har innvending mot heving av bygg og mener at det ikke er «særskilte omsyn» som tilsier at mønehøyden skal tillates å heves til 32,6 meter.	C-2	Bygget plasseres slik for å tilpasses på best mulig måte til terrenget. Tomten ligger, som det nevnes i merknaden, i skrånede terreng. I reguleringsplanens §2.3 finner vi følgende: «..der terrengforhold tilsier det, kan det oppførast bygningar i 1 høgd + underetasje.» Videre står det: «Bustad med ein etasje pluss underetasje delvis under terreng kan ha mønehøgd opp til 6,5m og gesimshøgd opp til 4,5m.» Tiltaket er planlagt med en mønehøyde på 5,975 m og en gesimshøyde på 4,480m målt i fra gjennomsnittlig planert terreng. Tiltaket er med andre ord i tråd med reguleringsplanen, og det er ingen «særskilte omsyn» i denne saken.
Eiere av gbnr. 123/71 skriv i mail at de har innvendinger mot heving av bygget. Nabo skriver	C-3	Viser til tidligere kommentar at tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

her også at de ikke forstår nabovarslet og at de tolker reguleringsplanens føresegn som at det er vist til opprinnelig terrenghøyde.		Det ble til opplysning sendt ut 2 nabovarsel som var like til naboene. Dette var uheldig og kan ha ført til noe forvirring hos naboer.
Eiere av gbnr. 123/137 skriver at nabovarslet de har mottatt er likt som tidligere, men at de uansett hadde ment å klage ved første varsel. I klagen skriver de følgende: «Dere som utbygger, bygger nå 3 store 2-mannsboliger rundt oss på små tomter som ligger tett inntil oss. Dette i et felt som i utgangspunktet var regulert for eneboliger. Det aktuelle bygget i varselet er også det som var mest problematisk for oss i utgangspunktet da dette kommer tett innpå oss og blir liggende mye høyere. Om dere hever bygget ytterligere blir dette som en gigantisk vegg tett innpå oss, og det vil også forringe lysforholdene for oss.» Videre mener nabo at de ikke ser behovet for en heving av bygget, og foreslår at det heller bygges en enebolig.	C-4	Her kan noe av misforståelsen være at det har blitt sendt ut to like nabovarsler. Dette var som nevnt i tidligere kommentar svært uheldig og kan ha skapt en del forvirring hos naboer. Utbygger ønsker å heve bygget for å få en bedre tilpassning av bygget til terrenget. Det er og en ide å heve bygget for å gjøre avkjørsel/nedkjørsel til bygget mindre bratt. Viser til tidligere kommentar om mønehøyde og gesims at tiltaket er i tråd med reguleringsplan.

3 Avslutning

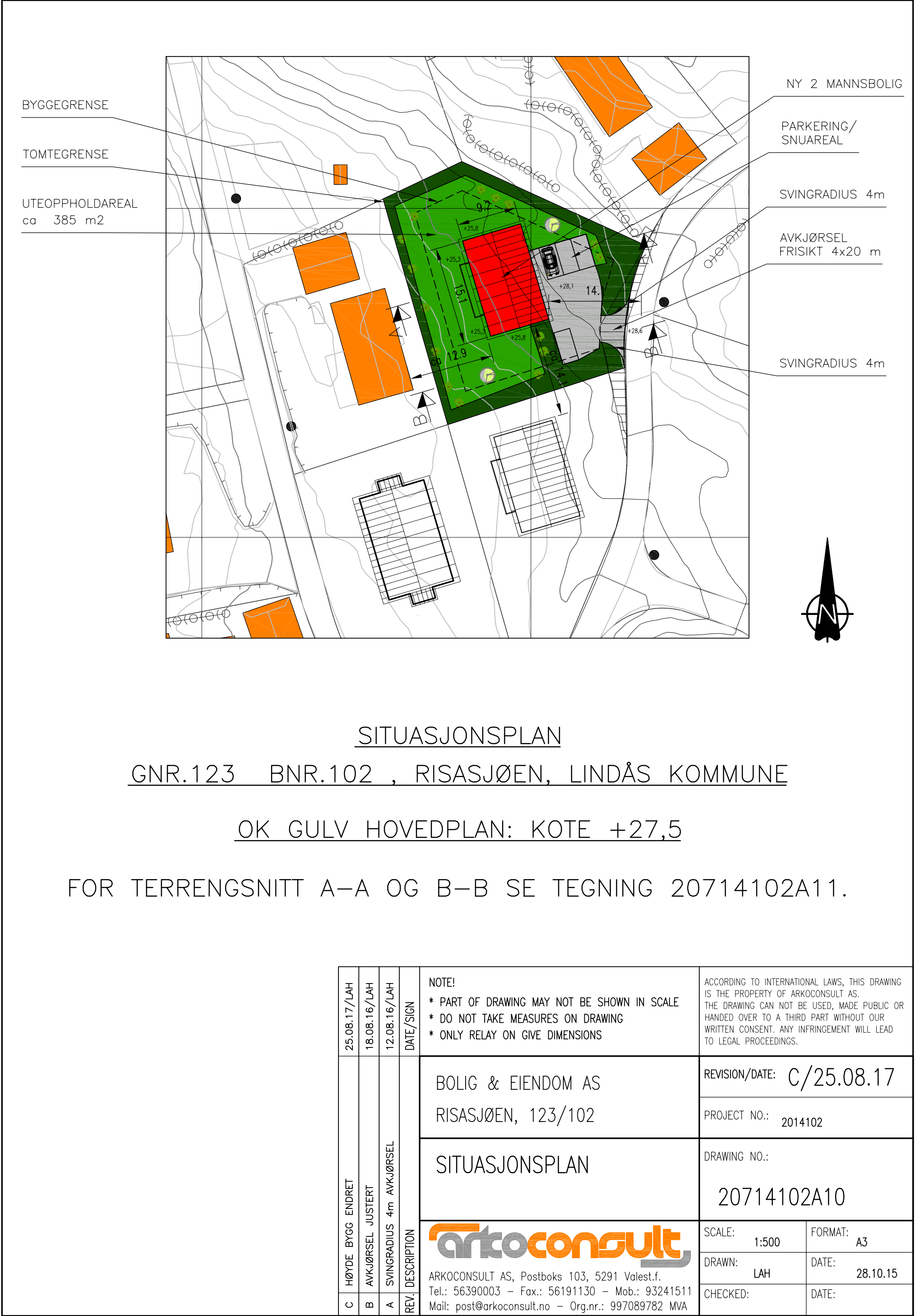
Oppsummerings vis fremhever vi at tiltakshaver ønsker å få oppført et bygg i tråd med gjeldende plan. Tomten ligger i skrånede terreng og bygget oppføres derfor med 1 høyde + underetasje. Bygget heves for å lage en bedre tilkomst og for å tilpasses terrenget best mulig måte. Vi ser at noe av merknadene kan ha oppstått grunnet feil i utsending av nabovarsel, da det ble sendt ut to like fremfor ett.

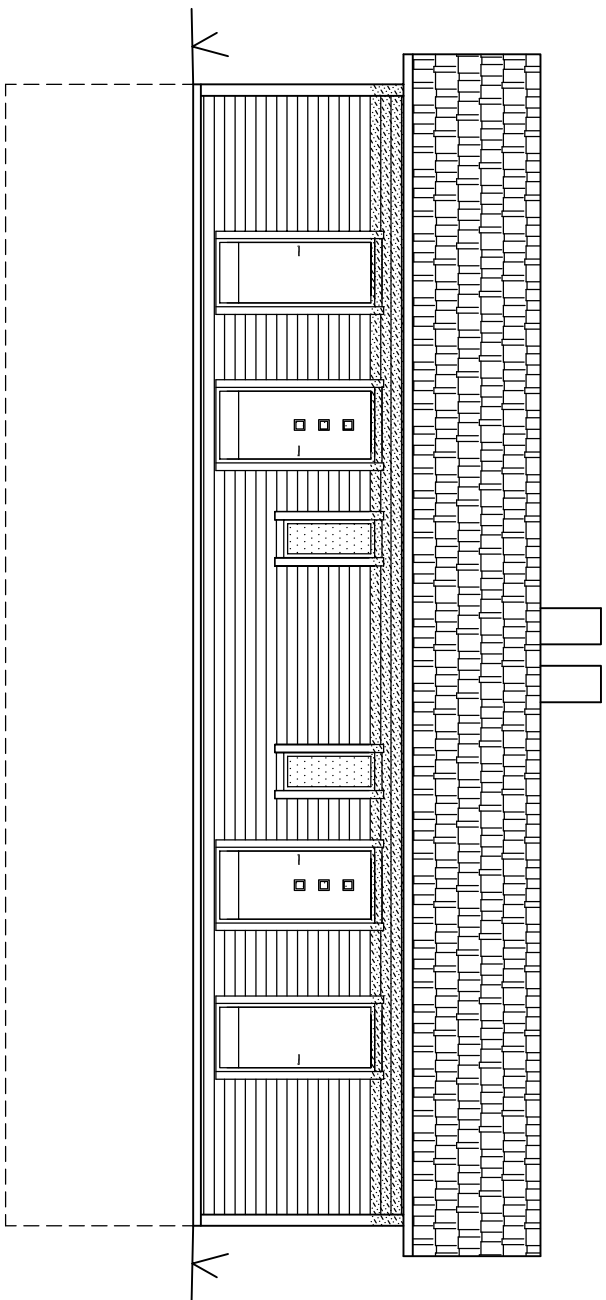
Basert på denne gjennomgangen finner vi at merknadene som fremsatt ikke bør vektlegges da tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Vi henviser til søknaden og fremmer at den innvilges som omsøkt.

Med vennlig hilsen/Best Regards

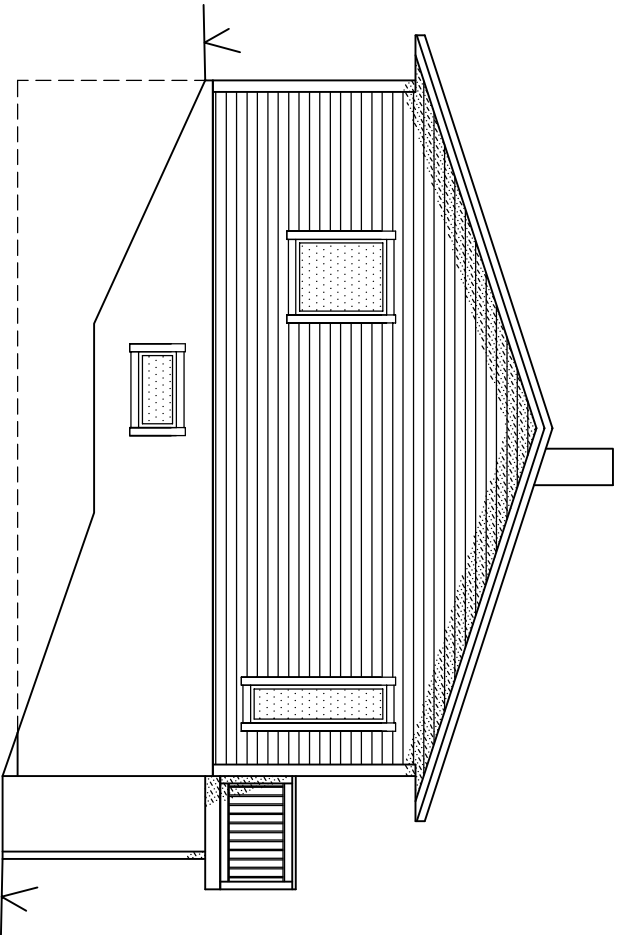
Arvid Rikstad
Ansvarlig søker







FASADE NORD ØST

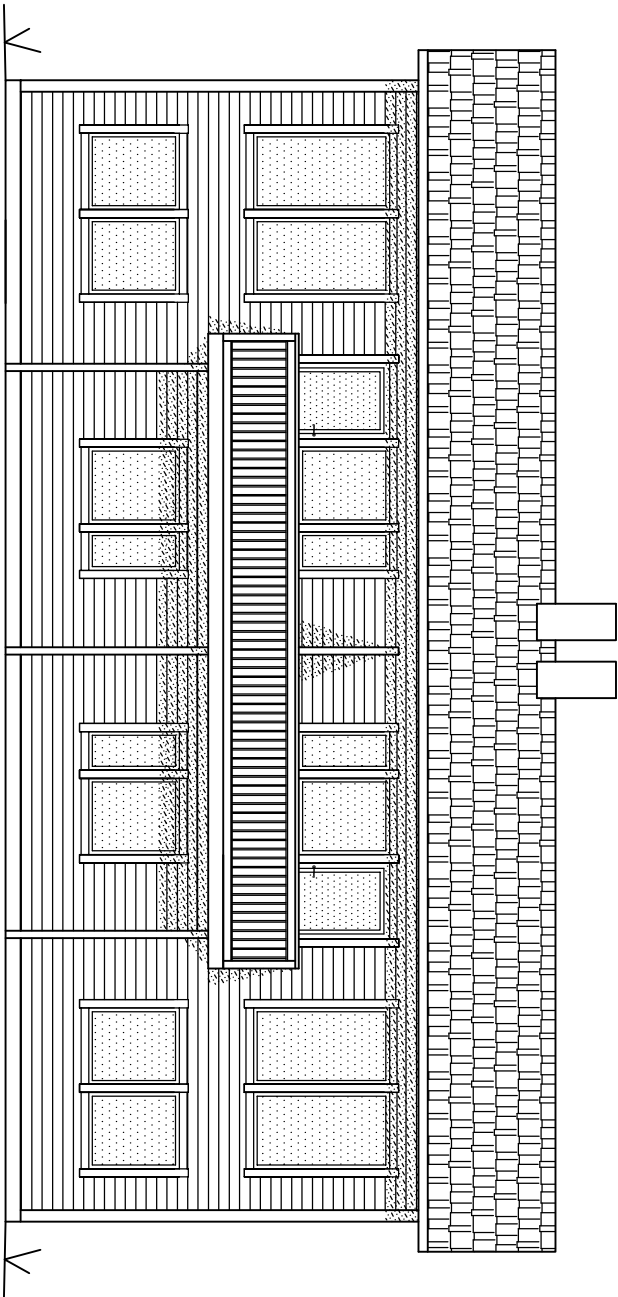


FASADE NORD VEST

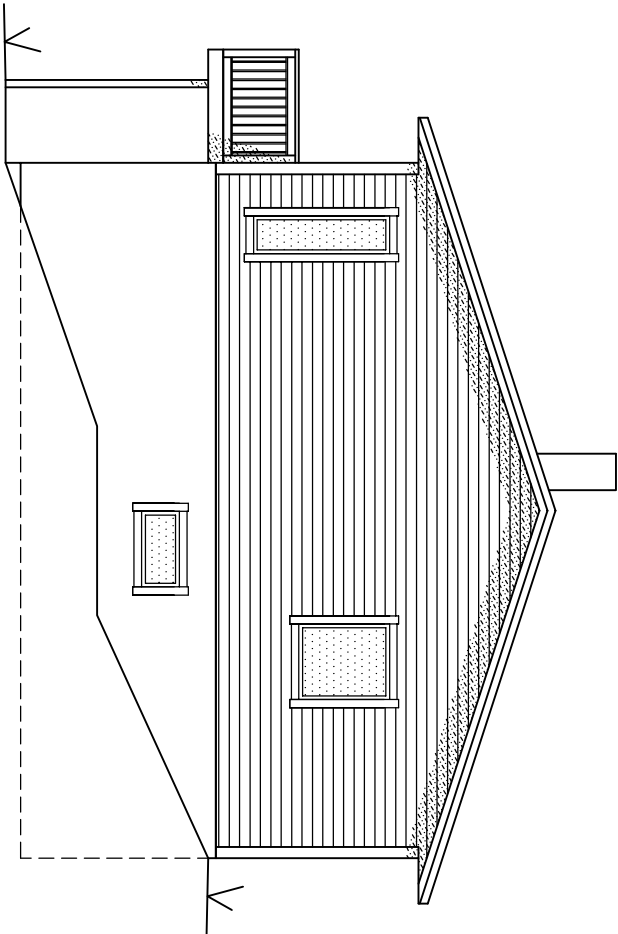
REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE:
	RISASJØEN, 123/102	PROJECT NO.: 2014102
	2 MANN'S BOLIG	DRAWING NO.:
	FASADER	20714102A04
		SCALE: 1:100 FORMAT: A3
		DRAWN: LAH DATE: 09.02.16
		CHECKED: PKT DATE: 12.02.16



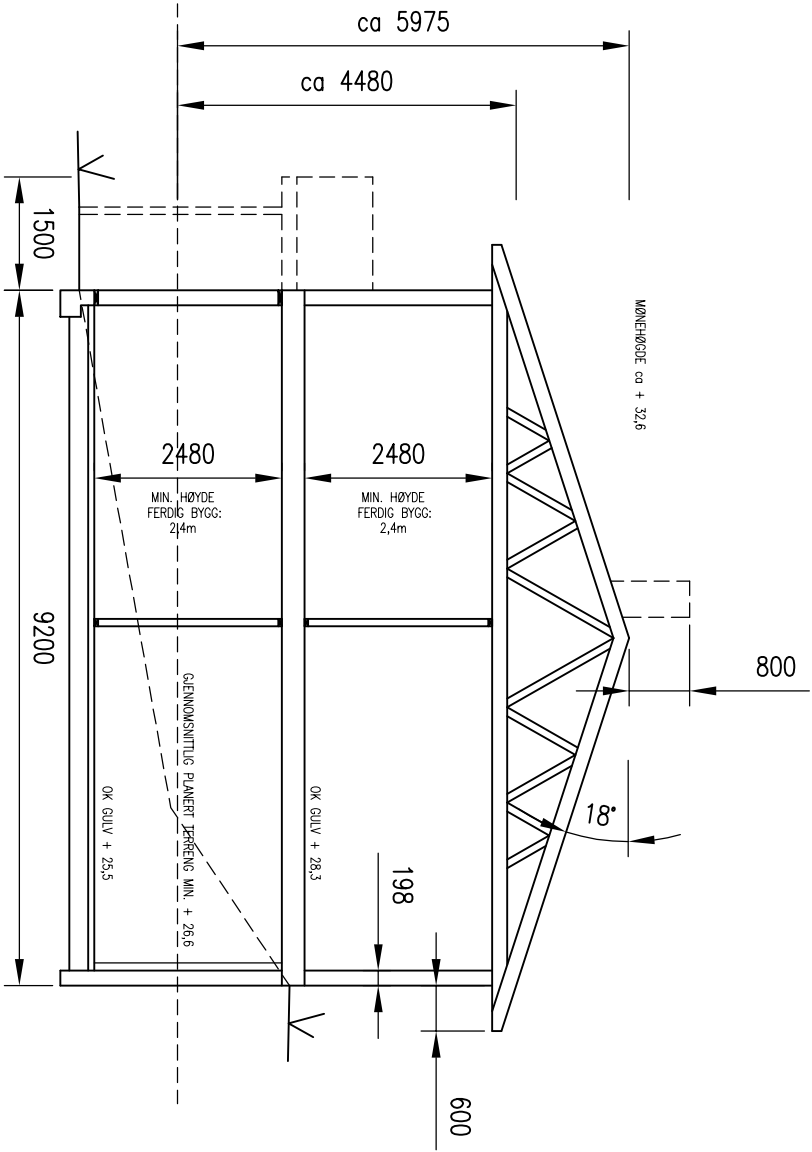
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf.
Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA



FASADE SØR VEST

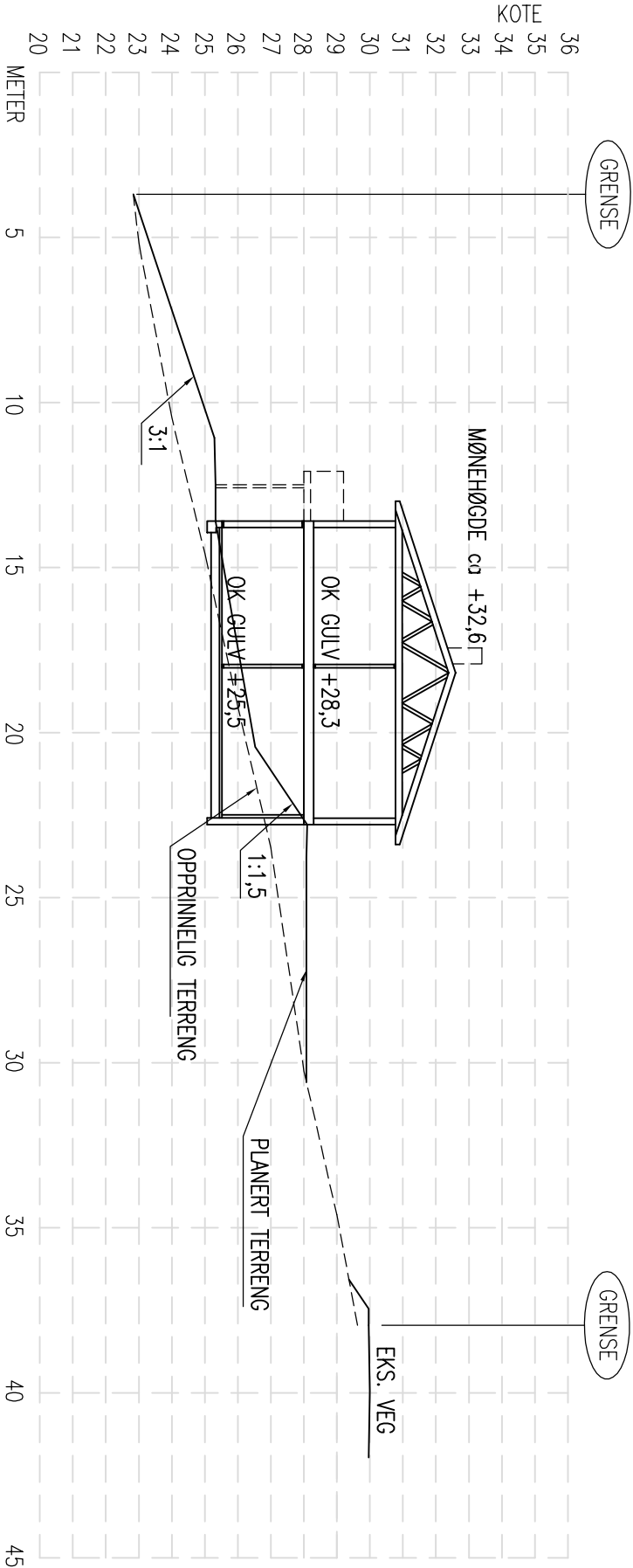


FASADE SØR ØST

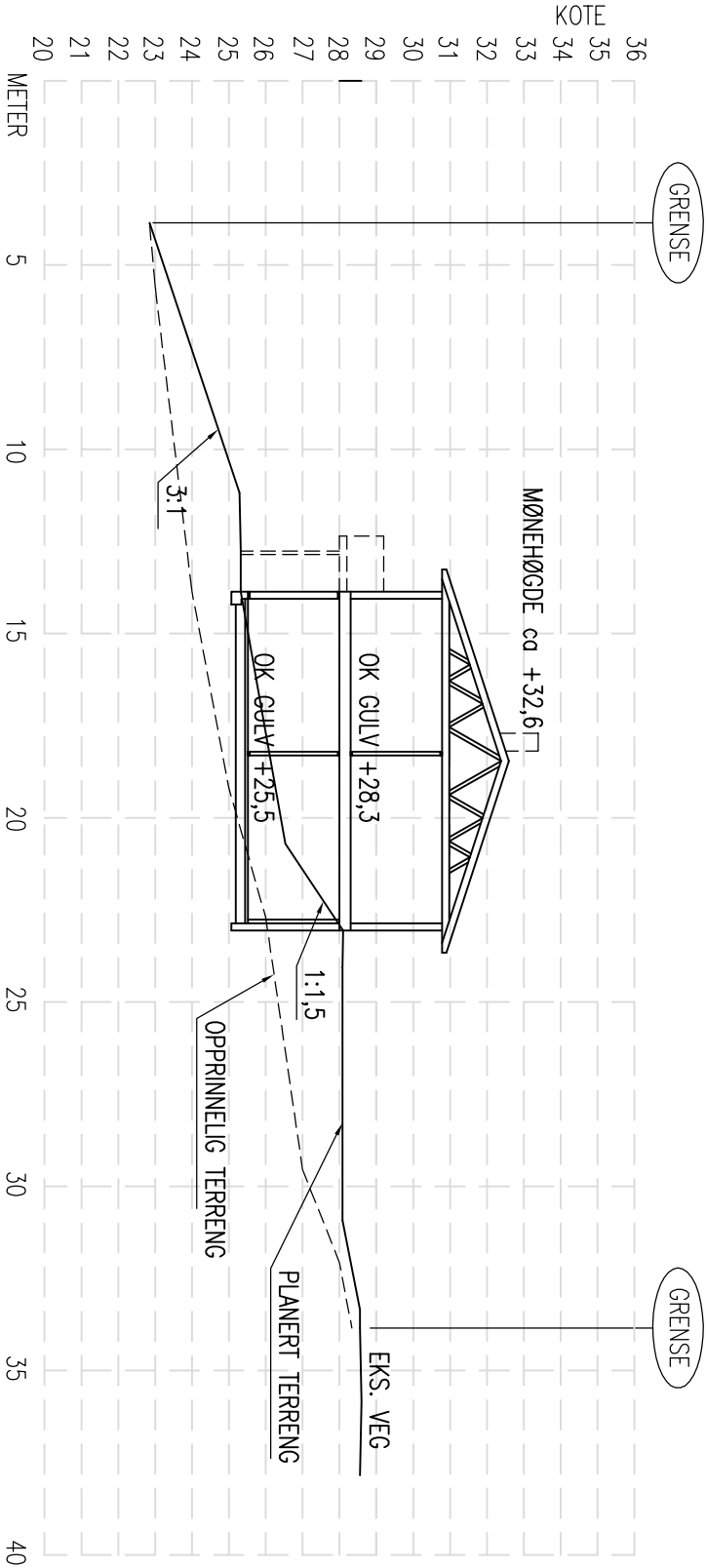


TYPISK SNITT

A		HØYDE BYGG ENDRET		25.08.17/LAH	
REV.		DESCRIPTION		DATE/SIGN	
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA		2 MANN'S BOLIG FASADER OG SNITT		NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	
		BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/102		ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
		PROJECT NO.: 2014102			
		DRAWING NO.:			
		SCALE: 1:100		FORMAT: A3	
		DRAWN: LAH		DATE: 09.02.16	
		CHECKED: PKT		DATE: 12.02.16	
		20714102A03			



TERRENGPROFIL A-A



TERRENGPROFIL B-B

25.08.17/LAH		HØYDE BYGG ENDRET		A
DATE/SIGN		DESCRIPTION		REV.
NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS		BOLIG & EIENDOM AS		
		RISASJØEN, 123/102		
		TERRENGPROFIL A-A		
		OG B-B		
ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.		DRAWING NO.:		
		20714102A11		
		PROJECT NO.: 2014102		
		REVISION/DATE: A/25.08.17		
SCALE: 1:200		FORMAT: A3		
DRAWN: LAH		DATE: 28.10.15		
CHECKED:		DATE:		



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf.
Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bolig & Eiendom AS
Ved Arvid Rikstad
Stølen 26
5911 Alversund

Deres ref:
16/450 – 16/32532

Vår ref:
Arvid Rikstad

Dato:
10.11.2017

**SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE VED GNR. 123, BNR. 102 I
LINDÅS KOMMUNE**

Det søkes herved om endring av gitt tillatelse ved gbnr. 123/102 i Lindås kommune. Tiltaket er omsøkt og godkjent av kommunen jfr. rammetillatelse datert 29.11.2016.

Endring som det søkes om her:

- *Heving av bygg med 80 cm. Se situasjonsplan jfr. vedlegg D-1 og terrengsnitt jfr. vedlegg E-3 for plassering av bygg.*

Tiltakets mønehøyde vil bli på ca. kote +32,6.

Tiltaket og endringene er i tråd med gjeldende reguleringsplan for Rissundet (plan-ID: 1263-28091977).

Endringen er nabovarslet etter naboliste fra Lindås kommune. Det foreligger flere merknader. Disse er kommentert hver for seg og ligger som C vedlegg.

Det er kun vedlagt dokumenter som er relevant for denne endringssøknaden.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Arvid Rikstad
Ansvarlig søker