



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 58	Bnr. 9	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Lurevegen 1419				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	

Foretak			
Foretakets navn Meland Bygg AS		Organisasjonsnr. 918683607 MVA	
Adresse Melandsvegen 279	Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	
Kontaktperson Oddbjørn Meland	Telefon	Mobiltelefon 99413034	
E-post oddb-mel@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

[illegible]

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
------	-------------

20.07.2017

Gientas med blokkbokstaver

ODDBJØRN MELAND

Det er til sammen 9 punkt på 4 saker. For enkelthets skyld svares det for de punkt som er relevant for hver sak .

Sak 1 Bruksendring fra verksted til utleiehytte med tilbygg.

Punkt 1:

ikke relevant for denne saken.

Punkt 2:

ikke relevant for denne saken

Punkt 3:

Vedlagt fasadetegninger og plan av eksisterende bygg .

Punkt 4:

Vedlagt korrigeret skjema for erklæring om ansvarsrett hvor manglende tekst i henhold til gjennomføringsplan er korrigeret. Tidligere innsendt gjennomføringsplan er derved korrekt, og trenger ikke å endres

Punkt 5:

Vedlagt revidert med situasjonskart med inntegnet parkeringsplasser, og beskrivelse av tiltak omsøkt på de forskjellige bygg

Punkt 6:

Søknad om utvidet bruk av avkjørsel er send statens vegvesen. Det ble krysset av for kommunal vei opplysning om tiltakets ytre rammer side 2. Vedlagt ny side 2 hvor dette er korrigeret.

Punkt 7:

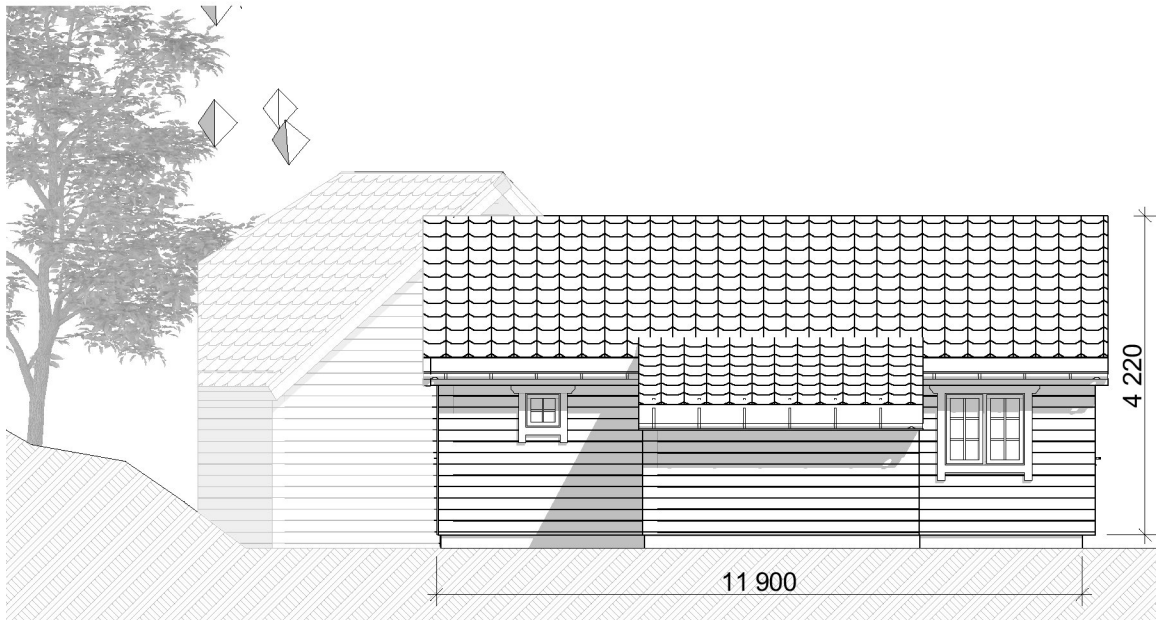
Det søkes ikke om fravik fra tekniske forskrifter

Punkt 8:

Søknad vedlagt

Punkt 9:

Tiltaket vil ikke berøre arbeidsplasser.



fasade nord



fasade vest



fasade syd



fasade øst

Tegning
Eksisterende fasader Bygg 1
Grønås, Lurevegen 1419

Prosjektnr.
0517

Dato opprettet
10.11.17

Gnr./Bnr
.58/9

Tegningsnr.
A40-02

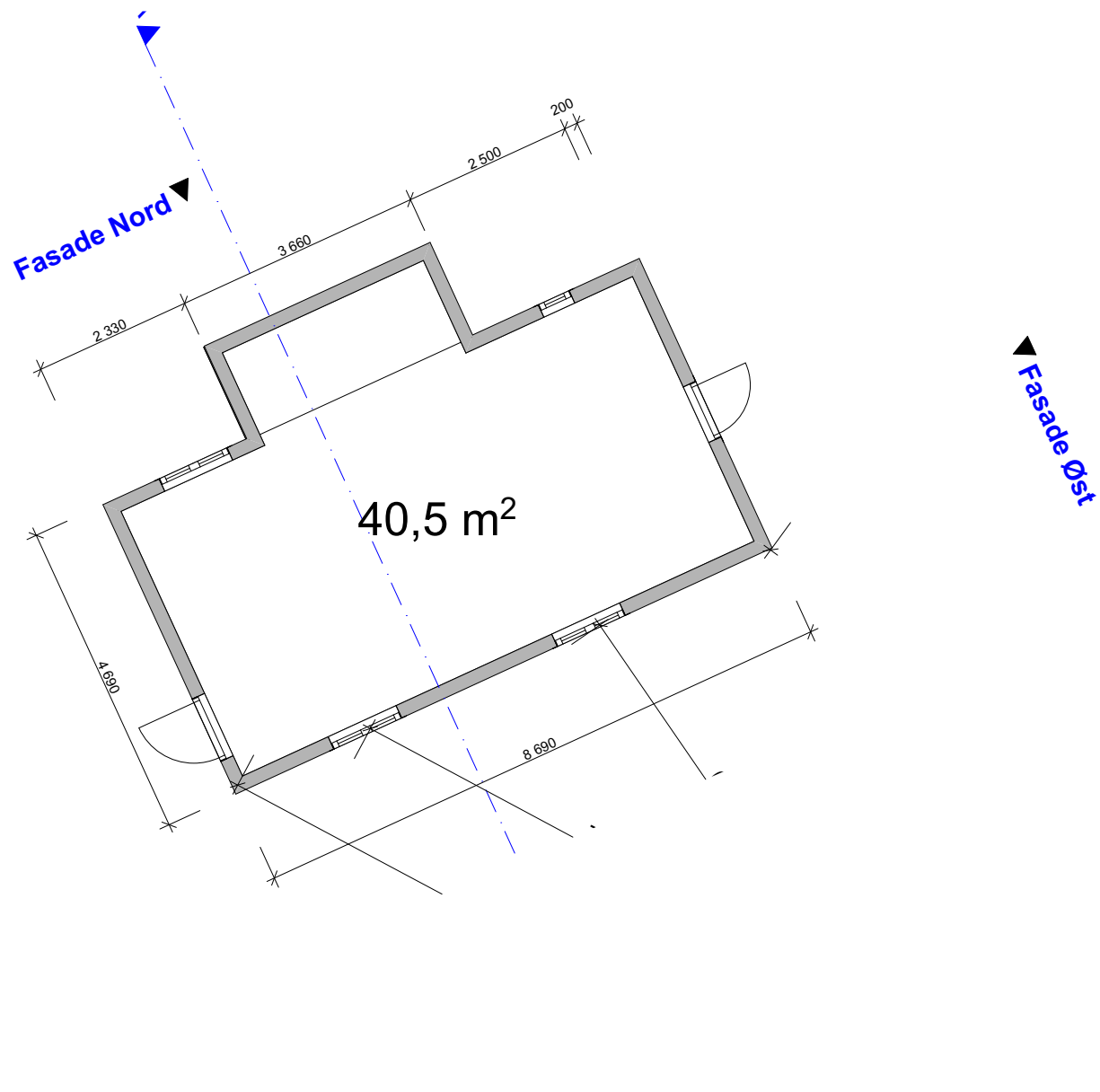
Fase.
Byggemelding

Sign.
KS

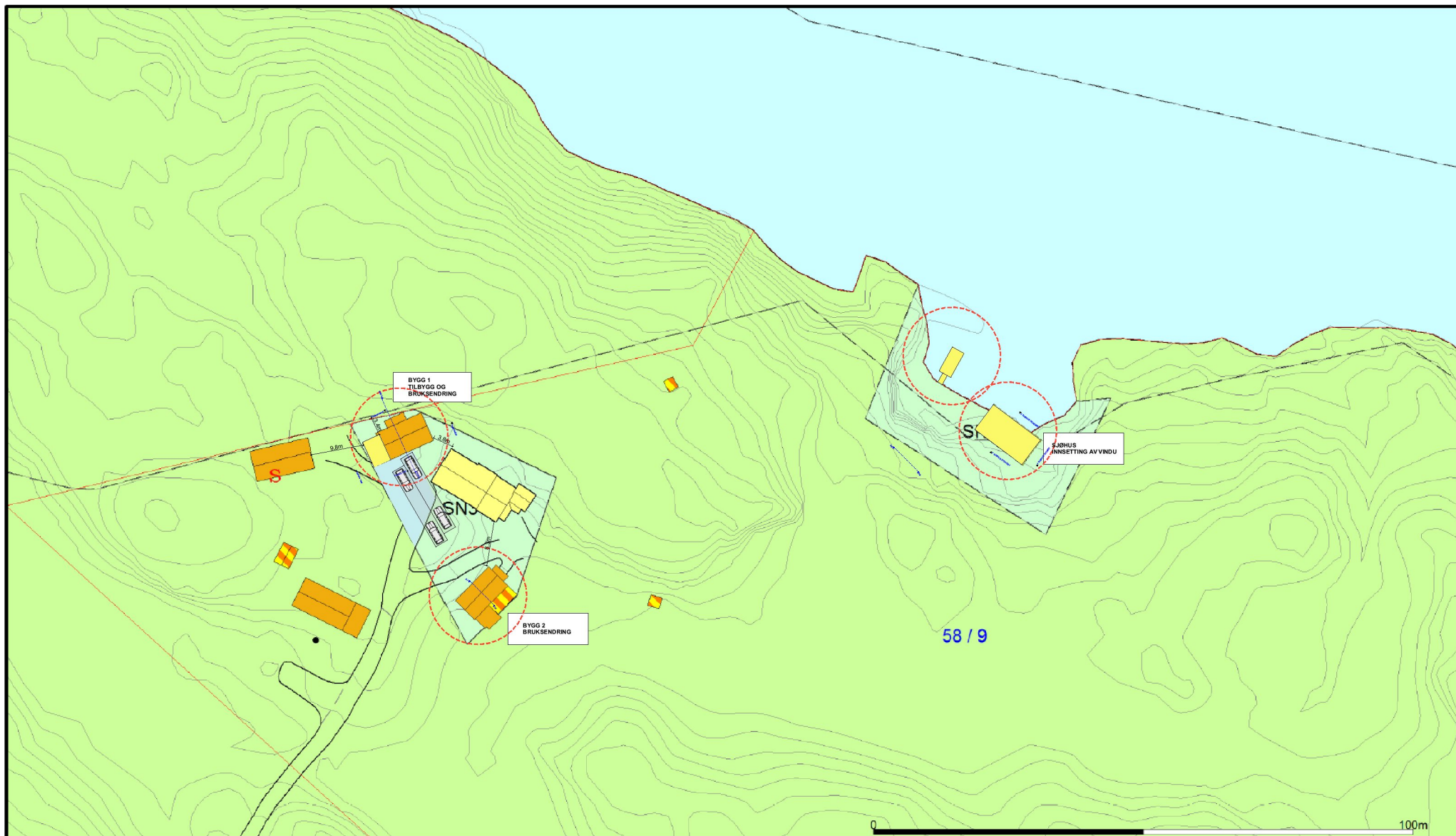
Kontroll

Mål:
1:100

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



						Tegning	Prosjektnr. 0517	Dato opprettet 10.11.17	Gnr./Bnr .58/9	Tegningsnr. A20-01
						Plan 1 Bygg 1 eksisterende				
						Grønås, Lurevegen 1419				
						Eksisterende bygg				
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr		Fase. Byggemelding	Sign. KS	Kontroll	Mål: 1:100



Bustadbygging	Ideeltanlegg	Frimråde	Småbåthavn
Fritidsbustader	Andre typer nærmere angitt be	Lærkområde	Fiske
Sentrumformål	Grav og urnelund	LNFR	Alvakultur
Off. privat tenesteyting	Kombi bebyggelse og Næring	Spredt bustadbygging	Drikkevann
Fritids- og turistforemål	Veg	Spredt fritidsbustder	Frihuftsområde
Råstoffutnytting	Hamn	Spredt næringsbygging	Kombinerte foremål i sjo og vassdrag med eller utan tilhoyrand
Næringsbebyggelse	Grønstruktur	Bruk og vern av sjo og vassdr	ilPakendingsone

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2017.03.20
Sign: SUE



Målestokk
1:1000

A-1. Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter

Søknaden skal benyttes for etablering av nye utslipp og vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensnig av forurensning av 01.06.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12. Søknadsskjemaet gjelder for utslipp fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 pe. Søknadsskjemaet gjelder også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelser som er større enn 2000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten. Skjemaet gjelder ikke for påkobling til offentlig avløpsnett.

Informasjon:

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger vil bli behandlet av kommunen. Søknad i samsvar med standardkravene i kap. 12 behandles innen 6 uker, mens søknad om unntak fra standardkravene i kap. 12 behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen kan ta mer enn 6 uker.

For prosjektering og utførelse av avløpsanlegget gjelder bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 20-1 vedrørende søknad om tillatelse til tiltak, godkjenning av foretak og ansvarsrett. Bygging av anlegget kan først starte når det foreligger en igangsettingstillatelse fra kommunen.

1. Ansvarlig (søker)*:

Navn: Ole Bakkebo	Telefon (dagtid): 90942794
Adresse: skanselien 33	Postnr, poststed: 5031 Bergen
E-post: olebakkebo@gmail.com	☒ Enkeltperson ☐ Selskap/lag /sameie. Oppgi organisasjonsnr:

* Hvis ansvarlig søker ikke er den samme som ansvarlig eier (ansvarlig eier tilsvare tiltakshaver i plan- og byggesaker) skal dette angis.

2. Søknaden gjelder:

☒ Nytt utslipp ☐ Vesentlig økning av utslipp ☐ Rehabilitering av eksisterende utslipp	☐ Helårsbolig, antall: ☒ Fritidsbolig, antall: 2 ☐ Annen bygning, antall: Spesifiser:	Installerer /er det vannklosett? ☒ ja ☐ nei
---	--	---

3. Eiendom /byggested:

Gnr: 58	Bnr: 9	Adresse: Luseveien 141a
Planstatus:	Samsvar med endelige planer etter plan og bygningsloven: ☒ ja ☐ nei	
	Hvis nei, foreligger samtykke fra kommunens planmyndighet: ☐ ja, dato:	

Type renseanlegg: ☐ Urenset, direkte utslipp ☒ Slamavskiller 7m ³ ☐ Infiltrasjonsanlegg ☐ Filterbed/Konstruert våtmark ☐ Biologisk minirensanlegg ☐ Kjemisk minirensanlegg ☐ Kjemisk/biologisk minirensanlegg ☐ Sandfilteranlegg ☐ Tett tank for svartvann og gråvannsfiler ☐ Biologisk toalett og gråvannsfiler ☐ Tett tank (for alt avløpsvann) ☐ Tett tank for svartvann ☐ Biologisk toalett ☐ Annen løsning, spesifiser:	Tillegg for minirensanlegg: CE-merke (EN12566-3): ☐ ja ☐ nei
Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter: pe 10	

6. Vedlegg til søknaden:

A. Navn på nøytral fagkyndig (person/firma) som har bistått med valg av rensemetode og/eller dokumentasjon av rensegrad	☒ ja Stendal vvs AS
B. Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 12-7 til 12-13 og relevant dokumentasjon	☐ ja ☒ ikke relevant
C. Dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10 og beskrivelse av anlegg	☒ ja
D. Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrenser og vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	☒ ja
E. Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med gnr., bnr. og adresse	☐ ja ☒ ikke relevant
F. Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, næringsvirksomhet, rekreasjon etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikter og tiltak for å ivareta helse og miljø	☐ ja
G. Oversikt over hvem som er varslet	☐ ja ☒ ikke relevant
H. Eventuelle mottatte klager/protester	☐ ja ☒ ikke relevant

7. Eventuelle merknader (ikke obligatorisk):

Dette er ein-eksisterende slamavskiller 7m ³ som vart sett ned i 2008 med slange til sjø og vart sett ferdigmelding på i april 2009.

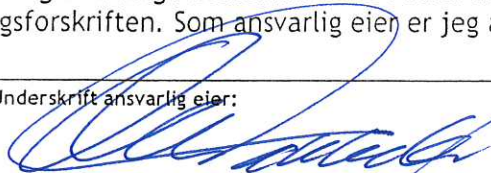
8. Underskrift og erklæring:

Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold.

Dato:

Underskrift ansvarlig eier:

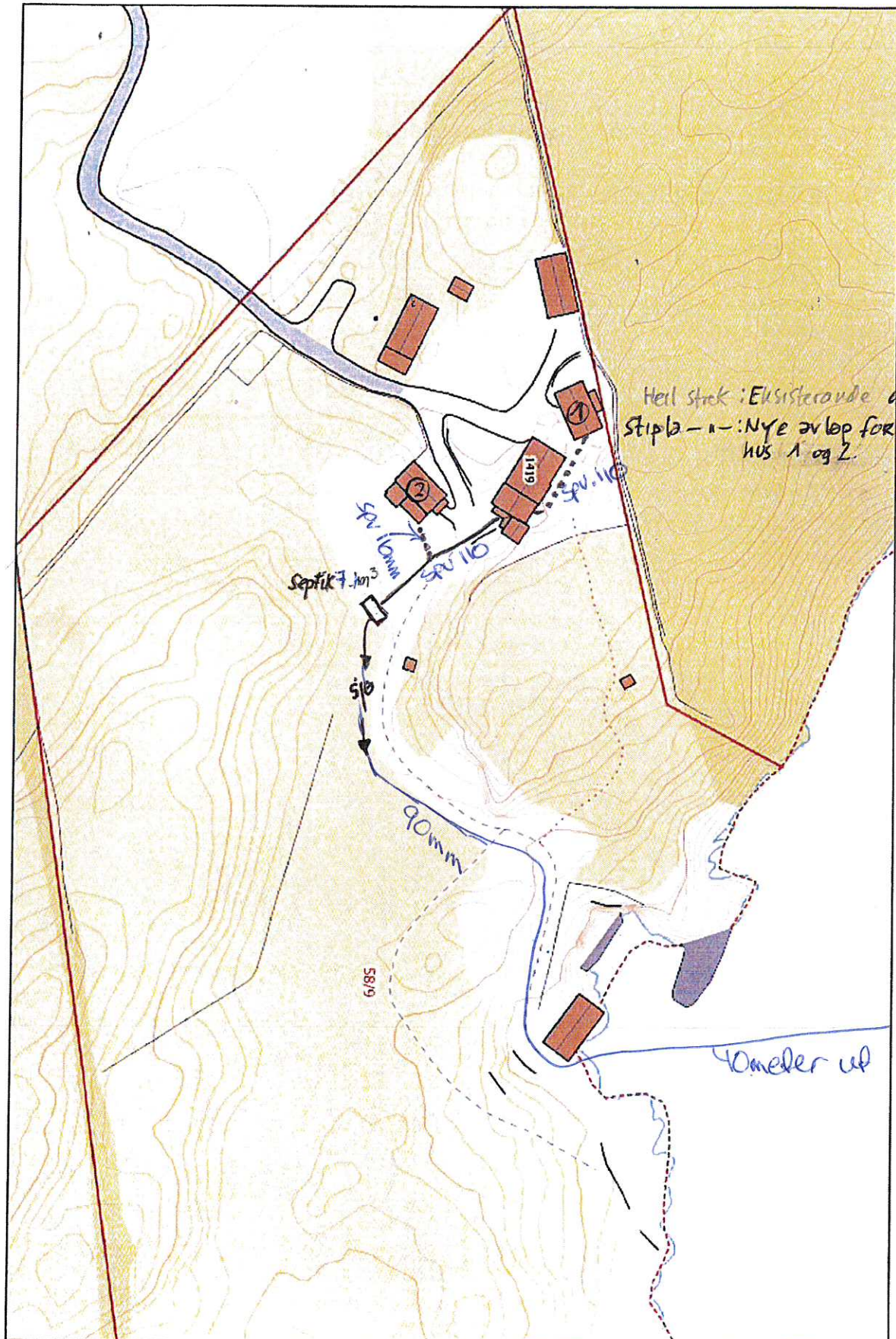
Gjentas med blokkbokstaver:



OLE BAKKEBO

9. Kommunens merknader:

--



**SL
73****BIA MILJØ AS**

Stendal VVS AS
Blombakken 1 - 5911 ALVERSUND
E-post: sten-vvs@online.no
Org.nr. 980 626 180

BIA MILJØ - Mjølkeviksvarden,
5328 Herdla
Telefon 56 14 68 40 -
International: +47 56 14 68 40
Telefax 56 14 68 68



SLAM- AVSKILLER SL - 73

For 2 boligenheter
med klosettavløp
tilknyttet

Nedgravingsdybde : 500 mm fra terreng
til lokk
Våtvolum : 7 m³
Vekt : 350 kg
Diameter inn-/utløp : 110 mm
Antall kammer : 3

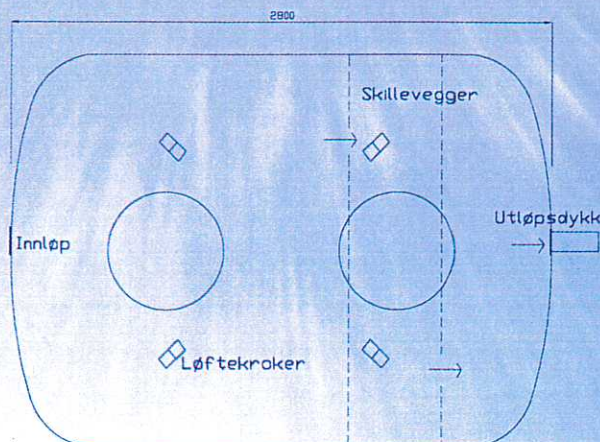
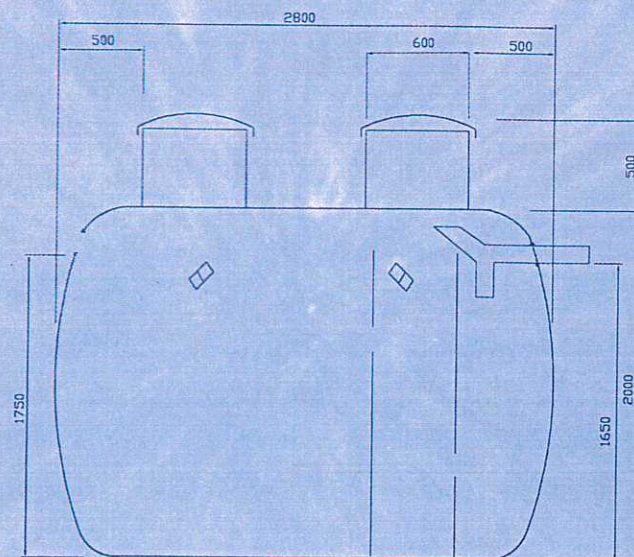
Total lengde : 2800 mm
Største diameter tank : 2000 mm
Diameter skjøtestykke : 600 mm
Total høyde : 2500 mm

Leveres med låsbart lokk.

Skjøtestykke på 500 mm eller 1000 mm høyde
leveres for større nedgravingsdybder.

Tanken plasseres på 200 mm sandskikt og
avstemples mot setninger.
Rundt tanken fylles 200 mm lag av sand eller
stenfrie masser.

Monteringsanvisning er festet på hver tank.



GODKJENNINGSNEMNDA
FOR SANITÆRMATERIELL



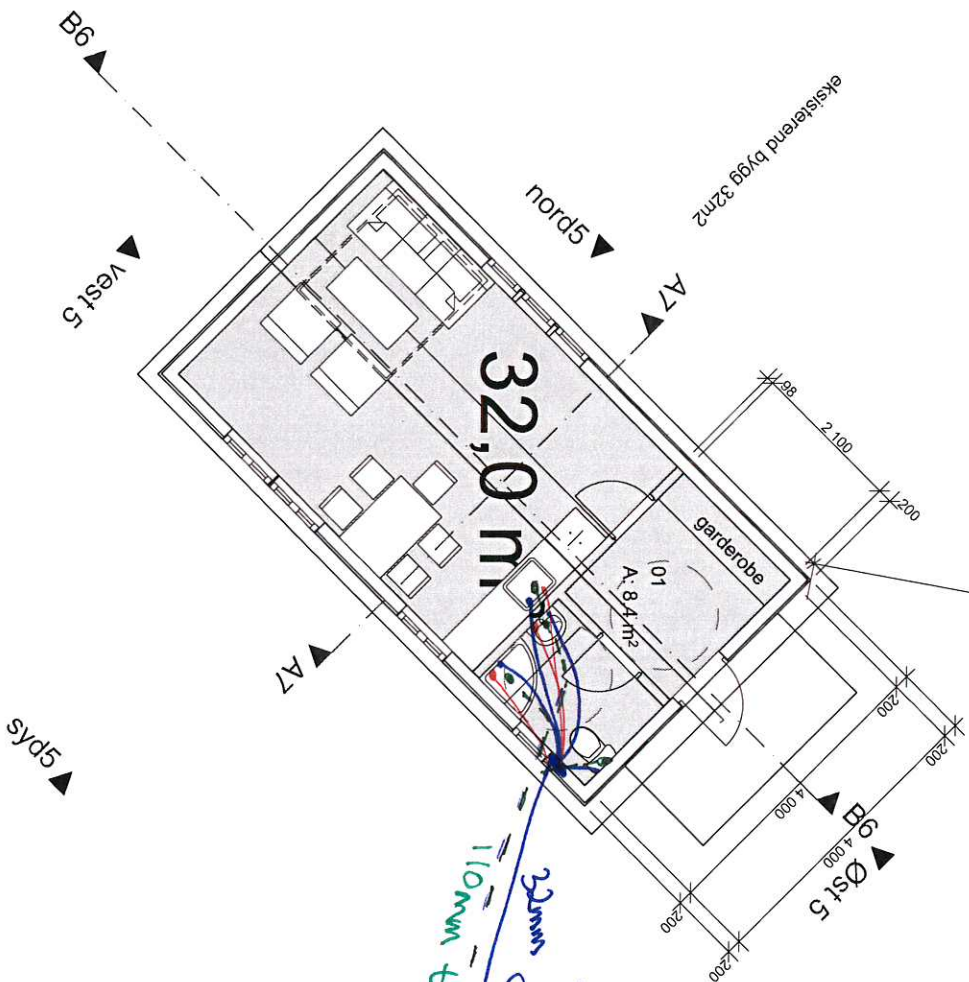
Godkjenning
Kode 2.65 NR. 79/89



Godkjent NS - 3162. Kode 82 - 42 BIA Nr. 445



Sterial WS AS
Blombyen 1 - 5911 ALVERSUND
E-post: sterial-ws@online.no
Org.nr. 980 626 180



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontroll	Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gitt/Br	Tegningsnr.
						1. Etasje	0517	04.05.17	58/9	A20-02
						Grønås, Lurevegen 1419	Byggemelding	KS	Kontroll	Mål: 1:100

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode I	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☒ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☒ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv Borrehull grunnvann Vedlegg nr. Q – ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau