



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
17/194448-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
30.11.2017

Uttale – Dispensasjon – Fv. 394 – Gnr. 18 bnr. 7 – Lindås kommune

Statens vegvesen syner til brev frå Lindås kommune mottatt 03.11.2017. Frist for uttale er 01.12.2017.

Kva saka gjeld:

Det er søkt om deling av grunneigedom gnr. 18 bnr. 7 i Lindås kommune. Den omsøkte parsellen har ein påståande bygning. Det er opplyst at eigedomen skal nyttast til fritidsbustad. Område som tomte ligg i er avsett til landbruk-, natur- og friluftsføremål (LNF) jf. arealdelen av kommuneplan for Lindås. Tiltaket treng difor dispensasjon frå plan.

Lindås kommune har sendt søknaden over til Statens vegvesen for uttale.

Opplysning om saksgong:

Før søknaden vert handsama etter veglova må tiltaket vere avklart etter plan- og bygningslova (pbl.) og anna relevant lovverk som kommunen forvaltar. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i saker som vedkjem vårt saksområde jf. pbl. §19-2. Vi har og klagerett i slike saker.

Uttale til kommunen si handsaming etter plan og bygningslova:

Statens vegvesen har i denne saka ikkje vore på synfaring for å vurdere avkøyrsla, men vi uttalar oss på generelt grunnlag.

Tekniske opplysningar:

Eigedomen ligg langs fv. 394. Vegen er smal på gjeldande strekning. Fartsgrensa på staden er 50 km/t og ÅDT (årsdøgertrafikk) er 500. Strekninga er klassifisert til *Haldningsklasse 4* jf. *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013 – 2016)*. Rammeplanen er vedtatt av Hordaland fylkeskommune og er førande for korleis vi vil handsame ein søknad.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vegvesenet si vurdering av saka:

Statens vegvesen skal i si vurdering legge vekt på omsynet til trafikken på og langs vegen. Det må gjerast ei totalvurdering, der det ut over tilhøva på staden også må takast omsyn til framkomst og trafikktryggleik på den vegen det er søkt om avkøyrsløse frå.

Søknaden gjeld frådeling til ny fritidseigedom på om lag 1500m². Eigedommen det søkjast deling av er del av eit nedlagt småbruk

Avkøyrsløse frå offentleg veg må vere godkjent av vedkommande myndigheit før det vert etablert ny eigedom, jf. §PBL 27-4 og veglova §§ 40 – 43. I følgje søknaden skal eigedommen ha tilkomst frå fylkesvegen om eksisterande avkøyrsløse. Søklar har ettersendt «Ferdigattest» for avkøyrsløse frå fylkesvegen til gnr. 18 bnr. 7, datert i 1987. Vi har sendt spørsmål til Statsarkivet om å få tilsendt dokumenta i saka. Dei opplyser at dei fortida har stor pågang og at ein må forvente forlenga saksbehandlingstid.

Uavhengig av om eigedommen gnr. 18 bnr. 7 har ei godkjent avkøyrsløse eller ikkje må det søkjast om løyve etter veglova når det skal etablerast ny eigedom.

Rammeplanen er vedtatt av Hordaland fylkeskommune og er førande for korleis vi vil handsame ein slik søknad. I følgje føringane til haldningsklasse 4 vert løyve til avkøyrsløse normalt gjeve under føresetnad av at dei tekniske krava vi stiller til utforming vert stetta.



Vegbilet 2017 (Statens vegvesen)

Eit absolutt krav vi stiller til nye avkøyrsløse, eller ved søknad om utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse, er at det skal vere tilstrekkeleg sikt i avkøyrsla. Kravet til sikt vert gitt med bakgrunn i fartsgrense og trafikkmengda på staden. Andre krav vi stiller er knytt til svingradius, helling / lengdeprofil i avkøyrsla og drenering i avkøyrsla.

Sidan vi ikkje har vore på synfaring i denne saka er uttalen basert på tolkingar av kart og vegbilete. Ut i frå flyfoto ser det ut til at det er opparbeidd ein tilkomstveg frå eigedomen til fylkesvegen. Avkøyrsla til vegen er derimot vanskeleg å finne att, jf. vegbiletet over. Vi vurderer at avkøyrsla ikkje tilfredsstiller dei krav vi normalt setter til utforming. Dersom vi skal opne for utvida bruk her vil vi stille krav om utbetring av avkøyrsla. Det er særleg krav til svingradius som ikkje er tilfredsstilt. Vi gjer særleg merksam på at dersom svingradiusen skal utbetrast vil dette medføre til inngrep i terrenget og omlegging av på koblingspunktet til tilkomstveg. Vi har ikkje vurdert om sikta er tilfredstillande.

Sluttord:

Etter ei konkret vurdering av tilhøva på staden meiner vi det kan påreknast avkøyrsløyve etter veglova dersom våre tekniske krav vert tilfredsstilt. Eit slikt løyve vil i så fall innehalde særleg vilkår knytt til utbetring av avkøyrsla. Vi vurderer at ei opparbeiding av avkøyrsla i samsvar med våre krav vil medføre terrenginngrep på staden.

Vi minner om at kommunen skal ikkje gjennomføre deling/kartforretning før endeleg godkjent avkøyrsløyve frå Statens vegvesen føreligg, jf. plan- og bygningslova § 27-4.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Tone Bøyum
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.