

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
177	37			SEIMSTRANDA 565	5912	SEIM	
Eier/fester					Kommune		
JAN EIRIK & GUNNVEIG SPURKELAND					LINDÅS		

Det varsles herved om							
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving				
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring				
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -			

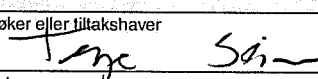
Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealdelen av kommuneplan 2011-2023		

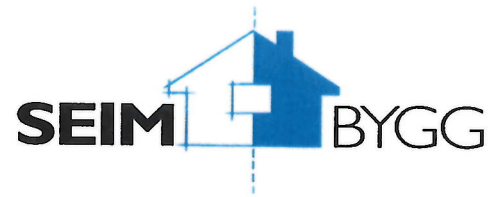
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tilbygg / Påbygg av eksisterende bolig. Fasader blir endret i forbindelse med endringer.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post terje@seimbygg.no	Telefon 56350980	Mobil 93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW. www.seimbygg.no	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn SEIM BYGG AS	Postadresse Nesbrekka 28
Postnr. Poststed 5912 SEIM	E-post terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 7	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted SEIM	Dato 23.11.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM



Lindås kommune

5914 Isdalstø

Seim, 23.11.2017

DISPENSAJONS SØKNAD Gnbr 177 / 37 Seimstranda 565 5912 Seim.

Vil med dette søke om dispensasjon etter PBL § 20-2.

Punkt 1.10 i Kommuneplan: Byggeforbudsone 100m til sjø.
Avstand til sjø blir ca 60m.

Punkt 1.20 i Kommuneplan: Takvinkel og Takform på mindre tiltak.
Mindre bod får 15 grader takfall.

Punkt 5.6 I Kommuneplan: Tiltak på eksisterendeboligeiendomer i område avsatt til LNF:
Mindre tiltak inntill 400m². Omsøkte tilbygg blir på 47.0m². Samlet BYA for hele tiltaket blir 272.2 m².

Punkt 5.6 i Kommuneplan: BYA som overstiger 20%.
Grad av utnytting blir 22,80%.

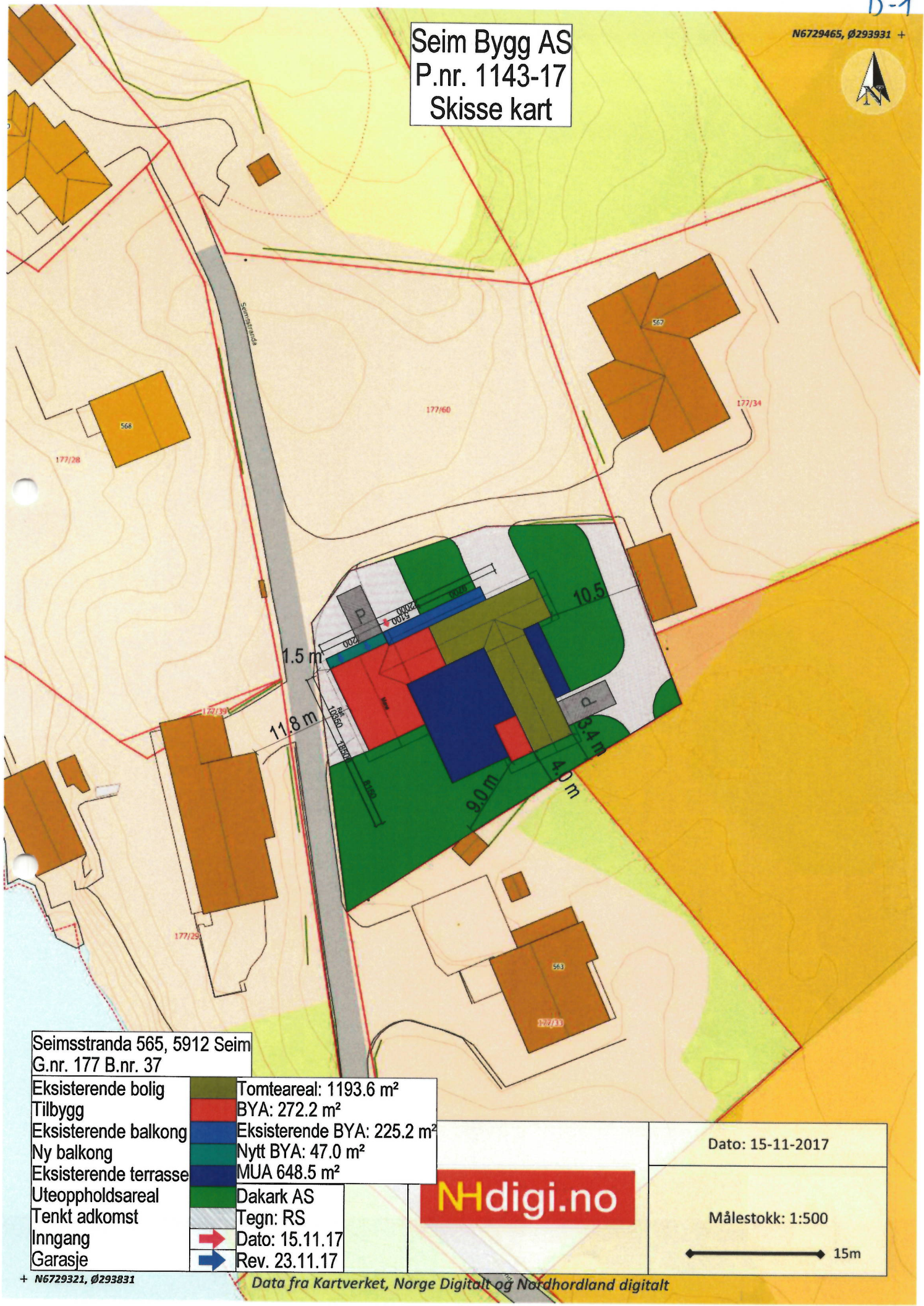
Punkt 5.6 i Kommuneplan: Maksimal gesimshøyde Bør ikke overskride 6,0m.
Gesimshøyde blir 6,4m og mønehøyde 8,5m.

Momenter som taler for Dispensasjon:

- Tiltaket er på en "Eiendom som er bygd på" som tidligere inngikk i kommuneplanen som byggeområde etter § 3.1 i føresegner i Kommuneplan.
- Lokaiseinga med flere byggninger og vei mellom tiltaket og sjøen gjør at tiltaket ikke vil få vesentlig innverkning på bruk av sjø og strandsone.
- Retningslinjene til Kommuneplanen sin arealdel åpner for dispensasjoner for mindre tiltak på eksisterende boligeiendomer i LNF. Arealdelen av Kommuneplanen for 2011-2023 åpnes det for at det bør gis dispensasjoner for bla: Mindre tiltak inntill 400m². Omsøkte tiltaket blir på 47.0m². Samlet BYA for hele tiltaket blir 272.2 m².



Seim Bygg AS
P.nr. 1143-17
Skisse kart



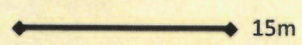
Seimsstranda 565, 5912 Seim
G.nr. 177 B.nr. 37

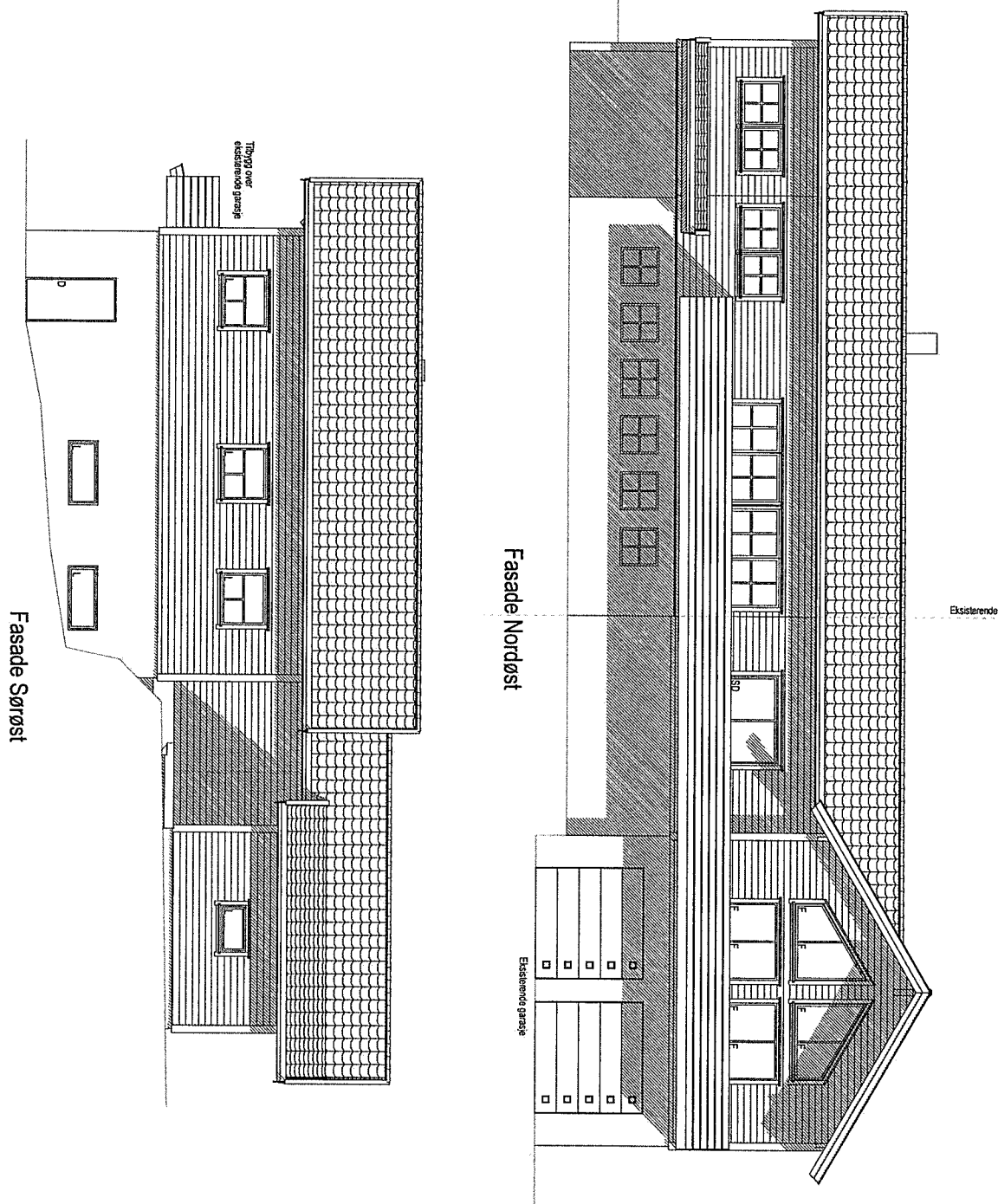
Eksisterende bolig	Tomteareal: 1193.6 m ²
Tilbygg	BYA: 272.2 m ²
Eksisterende balkong	Eksisterende BYA: 225.2 m ²
Ny balkong	Nytt BYA: 47.0 m ²
Eksisterende terrasse	MUA 648.5 m ²
Uteoppholdsareal	Dakark AS
Tenkt adkomst	Tegn: RS
Inngang	Dato: 15.11.17
Garasje	Rev. 23.11.17

NHdigi.no

Dato: 15-11-2017

Målestokk: 1:500





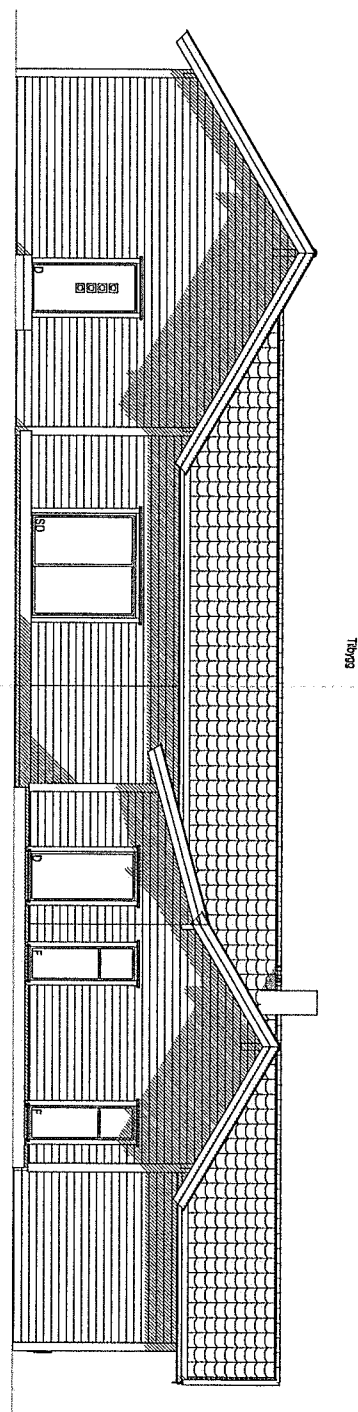
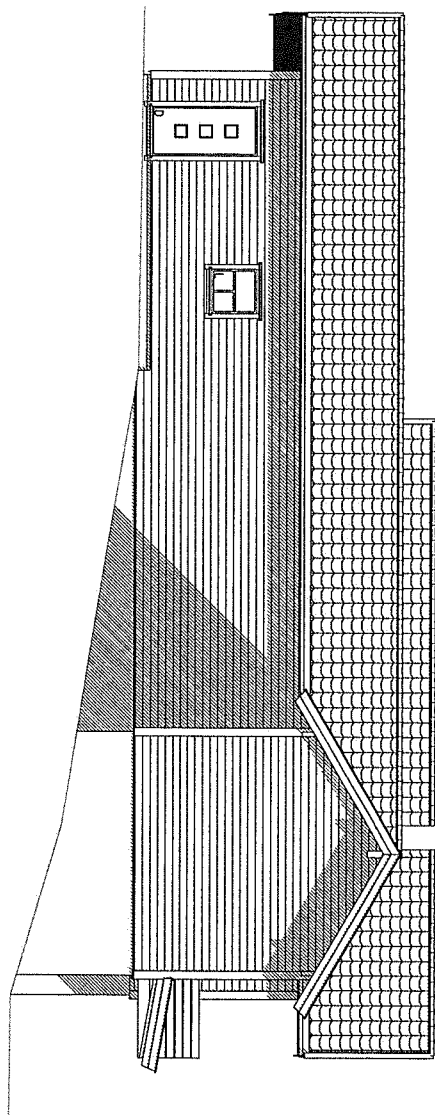
BYGGESØKNADSTEGNINGER
FASADE NORDØST OG SØRØST

TILTAKSHVER: LINDÅS KOMMUNE SEIMSTRANDA 565	TILTAK: PÅBYGG SEIMSTRANDA 565 G.NR. B.NR. 177 37	MÅL: 1:100	PROSJEKT Bd AS: 1143-17
LEVERANDØR: SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM	ANSVULIG PROSJEKTERENDE: DAKARK AS	DATO: 22.11.2017	INT. PROSJEKT:
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BEVYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS		www.byggmann.no	501

BYGGMANN®



Fasade Nordvest

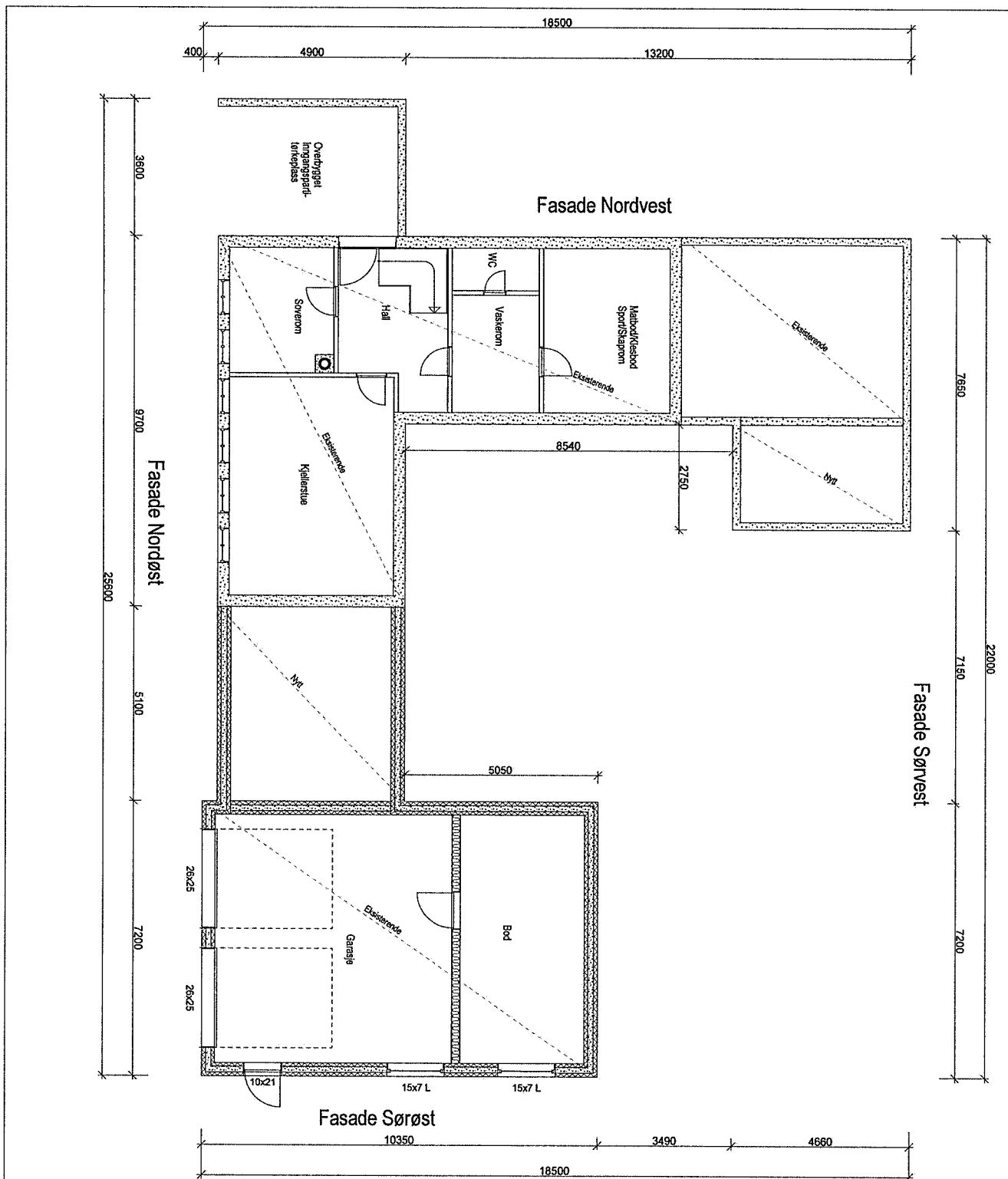


BYGGESØKNADSTEGNINGER
FASADE SØRVEST OG NORDVEST

TILTAKSHVER: LINDÅS KOMMUNE SEIMSTRANDA 565	TILTAK: PÅBYGG SEIMSTRANDA 565 G.NR. 177 B.NR. 37	MÅL: 1:100	PROSJEKT BG AS: 1143-17
LEVERANDØR: SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: DAKARK AS	DATO: 22.11.2017 TEGNER: RS	INT. PROSJEKT: Org. nr.: 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS		www.byggmann.no	ARK: 502

BYGGMANN®





BYGGESØKNADSTEGNINGER KJELLERPLAN

TILTAKSHAVER:
LINDÅS KOMMUNE
SEIMSTRANDA 565

TILTAK:
PÅBYGG
SEIMSTRANDA 565

G NR: B NR:
177 37

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKIFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BGAS:
1143-17

DATO:
22.11.2017

INT. PROSJEKT:
Orig. nr.: 976598407

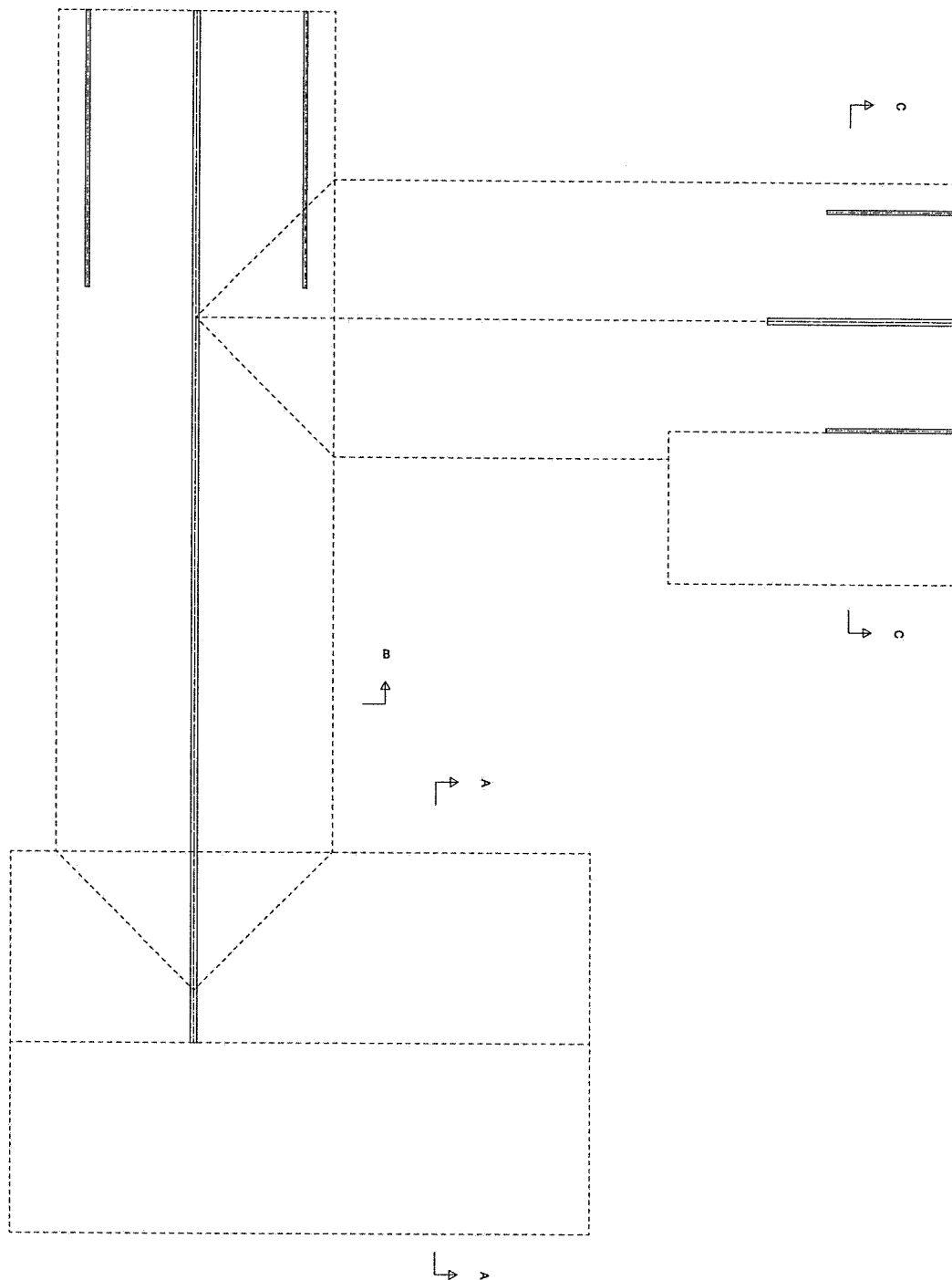
TEGNER:
RS

ARK:
503

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no





BYGGESØKNADSTEGNINGER TAKPLAN

TILTAKSHAVER:
LINDÅS KOMMUNE
SEIMSTRANDA 565

TILTAK:
PÅBYGG
SEIMSTRANDA 565

G.NR. B.NR.
177 37

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BGAS:
1143-17

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

DATO:
22.11.2017

BYT. PROSJEKT:
Org. nr.:
976598407

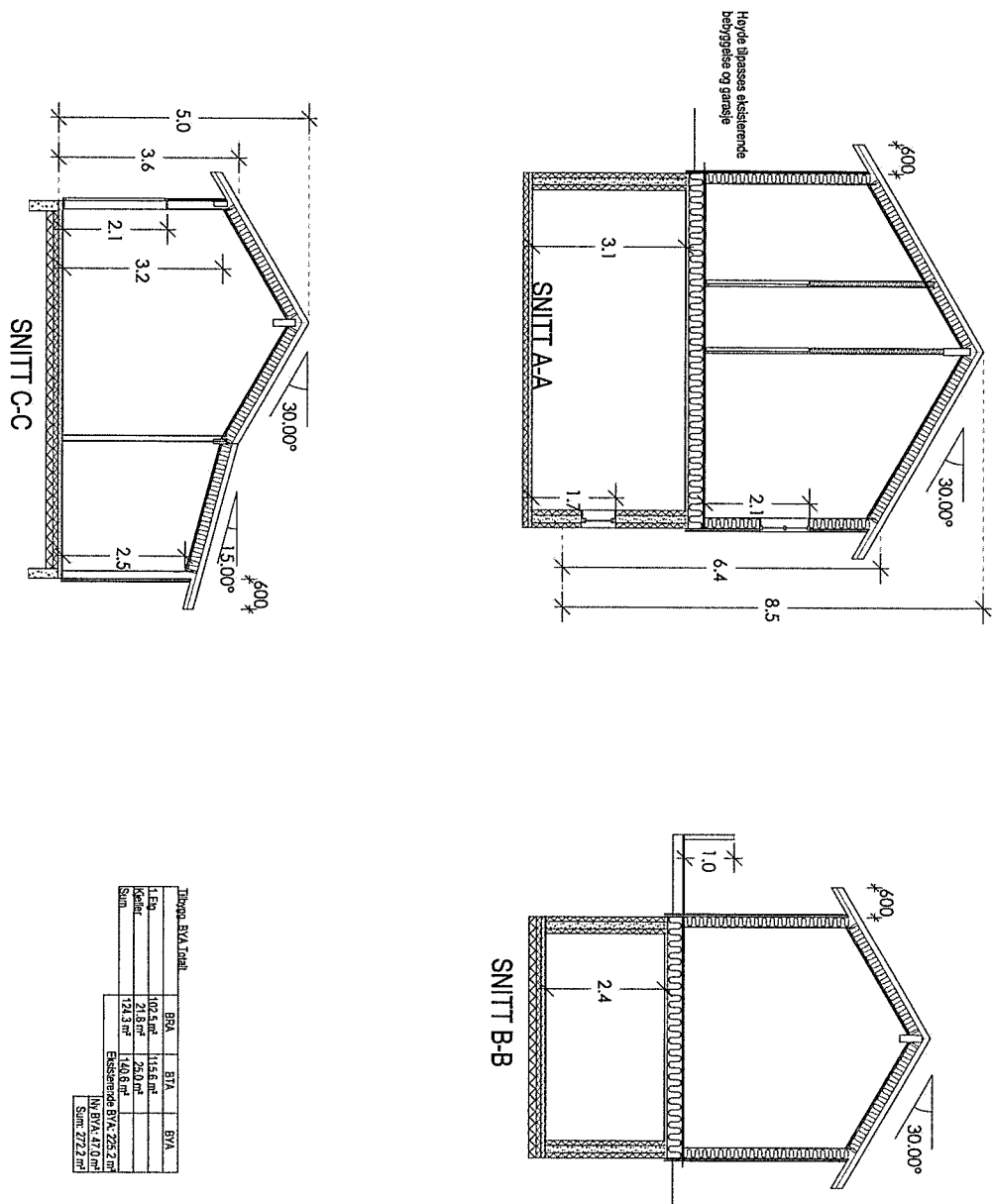
TEGNER:
RS
www.byggmann.no

ARK:
505



BYGGMANN
BYGGMANN

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



Tilbørge BVA Totalt			
L.Eg	BVA	BTA	BVA
108.8 m²	136.8 m²		
27.8 m²	138.8 m²		
124.3 m²	140.8 m²		
Eksisterende BVA: 225.2 m²			
Nv BVA: 47.0 m²			
Sum: 272.2 m²			

BYGGESØKNADSTEGNINGER SNITT

TILTAKSHVER:
LINDÅS KOMMUNE
SEIMSTRANDA 565

TILTAK:
PÅBYGG
SEIMSTRANDA 565

GNR. BNR.
177 37

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKIFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MAL:
1:100

PROSJEKT
BG AS:
1143-17

DATE:
22.11.2017

INT. PROSJEKT:

TEGNER:
RS

Org. nr.:
976598407

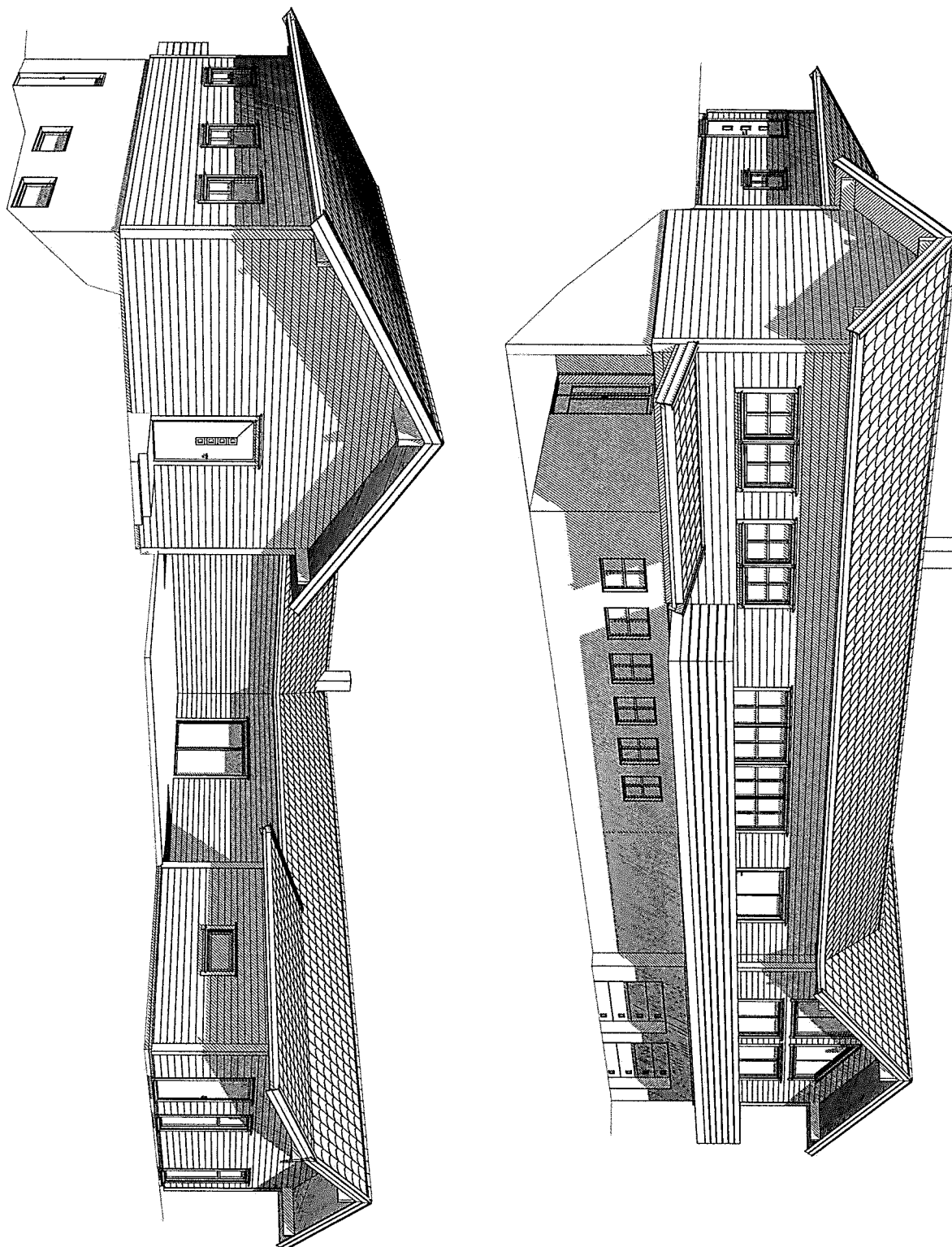
www.byggmann.no

ARK:
506



COBRIANT FOR
ANSVARSRITT
INSTRUMENT FOR BYGGMANN

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



BYGGESØKNADSTEGNINGER PERSPEKTIVER

TILTAKSHAVER:
LINDÅS KOMMUNE
SEIMSTRANDA 565

TILTAK:
PÅBYGG
SEIMSTRANDA 565

GAR: BNR:
177 37

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKIFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MÅL:

1:

PROSJEKT
SIGAS:

1143-17

DATE:

22.11.2017

BYT. PROSJEKT:

TEGNER:

RS

Org. nr.:

976598407

www.byggmann.no

ARK:

507

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	37					LINDÅS
	Adresse SEIMSTRANDA 565				Postnr. 5912	Poststed SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	60			ERNA TOMASGARD LANGØY			
Adresse SEIMSTRANDA 344				Adresse SEIMSTRANDA 344			Kvittering vedlegges
Postnr. 5912		Poststed SEIM		Postnr. 5912		Poststed SEIM	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		28/11-17	Erna T. Langøy	☒ samtykke til tiltaket		28/11-17	Erna T. Langøy

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	50			MONA LÅSTAD GRØNNEVIK			
Adresse SEIMSTRANDA 537				Adresse SEIMSTRANDA 537			Kvittering vedlegges
Postnr. 5912		Poststed SEIM		Postnr. 5912		Poststed SEIM	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		28/11-17	Mona L. Grønnevik	☒ samtykke til tiltaket		28/11-17	Mona L. Grønnevik

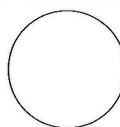
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	34			ÅSHILD HØRTE LANGØY			
Adresse SEIMSTRANDA 567				Adresse SEIMSTRANDA 567			Kvittering vedlegges
Postnr. 5912		Poststed SEIM		Postnr. 5912		Poststed SEIM	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		28/11-17	Åshild H. Langøy	☒ samtykke til tiltaket		28/11-17	Åshild H. Langøy

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	34			AMUND LANGØY			
Adresse SEIMSTRANDA 567				Adresse SEIMSTRANDA 567			Kvittering vedlegges
Postnr. 5912		Poststed SEIM		Postnr. 5912		Poststed SEIM	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		28/11-17	Amund Langøy	☒ samtykke til tiltaket		28/11-17	Amund Langøy

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	33			KÅRE BERTIN LANGØY			
Adresse SEIMSTRANDA 563				Adresse SEIMSTRANDA 563			Kvittering vedlegges
Postnr. 5912		Poststed SEIM		Postnr. 5912		Poststed SEIM	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		28/11	K. Bertin Langøy	☒ samtykke til tiltaket		28/11-17	K. Bertin Langøy

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	37					LINDÅS
	Adresse SEIMSTRANDA 565				Postnr. 5912	Poststed SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	29			HEGE BEATE LIE			
Adresse SEIMSTRANDA 564				Adresse SEIMSTRANDA 564			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		02.12.17	Hege B. Lie	☒ samtykke til tiltaket		02.11.17	Hege B. Lie

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	29			STIAN HAUKÅS			
Adresse SEIMSTRANDA 564				Adresse SEIMSTRANDA 564			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		2/12-2017	Stian Hauka	☒ samtykke til tiltaket		02.12.17	Stian Hauka

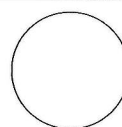
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
177	28			BIRGER TOMASGARD			
Adresse SEIMSTRANDA 564				Adresse SEIMSTRANDA 564			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		28/11-17	Birger Tomagard	☒ samtykke til tiltaket		28/11-17	Birger Tomagard

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





Naboliste for 177 / 37

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	177 / 28	H		TOMASGARD BIRGER		SEIMSSSTRANDA 568 5912 SEIM	1 / 1
1263	177 / 29	H		HAUKÅS STIAN		SEIMSSSTRANDA 564 5912 SEIM	1 / 2
		H		LIE HEGE BEATE		SEIMSSSTRANDA 564 5912 SEIM	1 / 2
1263	177 / 33	H		LANGØY KÅRE BERTIN		SEIMSSSTRANDA 563 5912 SEIM	1 / 1
1263	177 / 34	H		LANGØY AMUND		SEIMSSSTRANDA 567 5912 SEIM	1 / 2
		H		LANGØY ÅSHILD HØRTE		SEIMSSSTRANDA 567 5912 SEIM	1 / 2
1263	177 / 50	H		GRØNNEVIK MONA LÅSTAD		SEIMSSSTRANDA 537 5912 SEIM	1 / 1
1263	177 / 60	H		LANGØY ERNA TOMASGARD		SEIMSSSTRANDA 344 5912 SEIM	4 / 9
		H		TOMASGARD BIRGER		SEIMSSSTRANDA 568 5912 SEIM	4 / 9
		H	Død	TOMASGARD RUTH			1 / 9