



Innkalling
av
Formannskapet - styringsgrupper

Møtedato: 01.02.2018
Møtestad: Alver hotell
Møtetid: 10:00 - 15:30

Eventuelle forfall må meldast til Folkevalde@lindas.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Det blir med dette kalla inn til styringsgruppemøte for prosjektet «Overordna arealstrategi – kommunen sin politikk for utvikling av areal og eigedomar».

Prosjektmandatet blei vedtatt i FO 21. september 2017, sjå mandat:

<http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfdocument.ashx?journalpostid=2017026110&dokid=185751&versjon=1&variant=A&>

Agenda:

- *Presentasjon av utviklingspolitikk til Sandnes kommune – dei har ein aktiv utviklingspolitikk gjennom Sandnes Tomteselskap*
- *Diskusjon av sentrale tema for del 1 i prosjektet (sjå mandat), med særleg fokus på:*
 - *Kva politikk skal Lindås kommune ha for utvikling av areal og eigedomar?*
 - *Kva seier overordna planar om kva politikk kommunen bør legge opp til?*

26. januar 2018

Astrid Aarhus Byrknes
ordfører



LINDÅS KOMMUNE

Overordna arealstrategi – kommunen sin politikk for utvikling areal og eigedomar

Styringsgruppemøte 01.02.2018

Grunnlag for diskusjon i styringsgruppemøtet

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM





Agenda

- Presentasjon av utviklingspolitikk til Sandnes kommune – dei har ein aktiv utviklingspolitikk gjennom Sandnes Tomteselskap
- Diskusjon av sentrale tema for del 1 i prosjektet, med særleg fokus på?
 - Kva politikk skal Lindås kommune ha for utvikling av areal og eigedomar?
 - Kva seier overordna planar om kva politikk kommunen bør legge opp til?





Prosjektet

Hovudmål for prosjektet:

Utarbeide ein heilskapleg arealstrategi for Lindås kommune, for utvikling areal og eigedomar i kommunen.

Del 1: Politikk/strategi

- Utarbeide eit strategidokument for korleis kommunen skal utvikle det som er planlagt i overordna planar.
- Utarbeide ein heilskapleg oversikt over alt areal og alle eigedomar kommunen eig. Dette gjeld også for kommunale selskap.
- Utvikle ein kommunal strategi for arealoppkjøp og arealutvikling
- Definere kommunens rolle ift. private aktørar
- Utvikle ein strategi i forhold Opplysningsvesenets fond og deira eigedomar
- Definere eigne strategiar for utvikling av Mongstad og Knarvik





Kommuneplan – Samfunnsdelen

TEMA 1: Regionsenterutvikling,	13/15 strategiar
TEMA 2: Industri og næring,	7/15 strategiar
TEMA 3: Attraktive nærmiljø,	7/13 strategiar
TEMA 4: Kultur og frivillig arbeid,	0/9 strategiar
TEMA 5: Klima og miljø,	4/16 strategiar
TEMA 6: Livsmeistring og fellesskap,	2/11 strategiar
TEMA 7: Kommunale tenester,	2/14 strategiar
<u>TEMA 8: Samfunnstryggleik og beredskap,</u>	<u>0/5 strategiar</u>
TOTALT	35/98 strategiar ≈ 35%





Metodikk

- Kva av dei strategiane krev ein aktiv politikk?
- Kva verkemedel er naturleg å bruke?
- Kva strategiar ynskjer kommunen å være ein pådrivar for?

➡ 12 strategiar





Fokusområder

- Infrastruktur
- Næringsutvikling
- Sentrumsutvikling
- Tenesteutvikling





Infrastruktur

- Sikre utbygging av grunnleggjande infrastruktur, ref. strategi 19
- Leggje til rette for vidare utbygging av offentlege vass- og avløpsanlegg, ref. strategi 40
- Utvikle nødvendig infrastruktur slik at fleire skal kunne nytte miljøvennlege transportmiddel, ref. strategi 55
- Byggje ut infrastruktur som legg til rette for mjuke trafikantar, ref. strategi 59
- Sikre areal til gang- og sykkelveg, parkering av sykkel og andre miljøvenlege transportmiddel
- Sikre tilstrekkeleg næringsareal langs hovudfartsårene E39 og Fv57





Næringsutvikling

Definere eigen strategi for utvikling av Mongstad og Knarvik,
ref. prosjektmandat

- Vidareutvikle Mongstad og Knarvik som knutepunkt for næring,
ref. strategi 16
- Sikre utbygging av grunnleggjande infrastruktur,
ref. strategi 19
- Ha byggjeklare tomtar for næring,
ref. strategi 19
- Sikre tilstrekkeleg næringsareal for å underbyggje strategien
- Sikre tilstrekkeleg næringsareal langs hovudfartsårene E39 og Fv57





Sentrumsutvikling

- Satse på varierte bustadtypar som skapar gode bumiljø, ref. strategi 3
 - Leggje til rette for offentleg og privat tenesteyting i Knarvik sentrum og omland, ref. strategi 5
 - Sikre offentleg areal for framtidig vekst og utvikling, ref. strategi 10
 - Utvikle samanhengande gang- og sykkelveg, og leggje til rette for sykkelparkering i sentrumsområdet, ref. strategi 11
 - Auke arealutnyttinga i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås, og i nærleiken til skule, barnehage, fritids- og servicetilbod, ref. strategi 31
-
- Sikre tilstrekkeleg areal for å underbyggje strategien
 - Sikre at arealformål heng saman; bustad, offentleg og service/handel. Presisere krav til bustadtypar og fortetting i overordna føresegner.
 - Sikre areal til gang- og sykkelveg, parkering av sykkel og andre miljøvenlege transportmiddel





Tenesteutvikling

- Leggje til rette for offentleg og privat tenesteyting i Knarvik sentrum og omland, ref. strategi 19
 - Auke arealutnyttinga i Knarvik, Alversund og dei definerte nærsentra Ostereidet og Lindås, og i nærleiken til skule, barnehage, fritids- og servicetilbod, ref. strategi 31
 - Leggje til rette for vidare utbygging av offentlege vass- og avløpsanlegg, ref. strategi 40
 - At kommunen som hovudregel skal ha fullt eigarskap til areal som kommunen skal bruke i eit langsiktig perspektiv, ref. strategi 93
-
- Heilskapleg vurdering av behovet for offentleg areal
 - Sikre at arealformål heng saman; bustad, offentleg og service/handel.
 - Sikre areal til offentleg og privat tenesteyting og næring





Korleis vil kommunen sikre og utvikle areal?

- Vil me vere ein katalysator?
- Aktiv deltakar både mtp investering og planarbeid?
- Tilrettelegging av infrastruktur, la marknaden styre resten?
- Passiv aktør der reguleringsplan og områdeplan er einaste intensiv?
- Kva holdning har kommunen til øvrig areal?
- Vil ein kjøpe opp område for framtidig investering?





Status i dag – kva verktøy og virkemiddel har kommunen i dag?

- Lindås tomteselskap
- Planarbeid
- Konkrete investeringer (gjennom økonomiplan) – eks infrastruktur Mongstad og Knarvik
- Enkeltoppkjøp av eigedomar
- Utbygging av infrastruktur i samband med VA/vei
- Infrastrukturfond
- Søke off tilskot til utbygging

