



Ole Jørgen Lunde
Kvernhusrenen 1 E
5208 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3257 - 17/36103

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
21.12.2017

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 192/5 Hopsdal

Tiltak: Bruksendring, riving, veg, utsleppsløyve mm
Byggjestad: Gbnr: 192/5 Hopsdalsvegen 176
Tiltakshavar: Ole Jørgen Lunde
Ansvarleg søkjar: Ole Jørgen Lunde

Kommunen stadfestar å ha motteke søknad om dispensasjon og løyve til bruksendring m.m. 03.11.17 og søknad om utsleppsløyve 31.10.17.

Saka gjeld søknad om bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad, samt riving av del av eksisterande fritidsbustad som har vore nytta som låve, oppføring av nytt tilbygg til fritidsbustaden samt byte av kledning, vindauge og tak og etablering av avkøyrsløp og køyreveg.

Søknad om utsleppsløyve

Vi ber om at det vert avgrense kva reinsegrad utsleppstaden krev og reinseanlegget oppfyller, på innsendt skjema er det haka av for alle alternativ.

Vi gjer merksam på at etablering av reinseanlegg krev at det vert erklært ansvar av føretak.

Etablering av nytt utslepp, minireinseanlegg krev at tiltaket vert nabovarsla. Det er ikkje dokumentert nabovarsling for utsleppssøknaden

Nabovarsling

Søknaden er levert inn før frist for å komme med nabomerknader er utgått.

Det er ikkje opplyst kva dokumentasjon som er framlagt for naboar som har motteke nabovarsel, på skjema gjenpart av nabovarsel er det haka av for at ingen av vedlegga som er lista opp for tiltaket er relevante.

Planstatus

Eigedomen er uregulert og er i Kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 avsett til LNF-føremål.



Omsøkt tiltak krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå nemnde arealføremål. Vi legg ved ein rettleiar til søknad om dispensasjon, sist i nemnde ligg det eit skjema som kan nyttast ved søknad om dispensasjon.

Teikningar

Det er ikkje levert ved målsett situasjonsplan som syner vegen i heile si breidde, plassering av denne i terreng, lengdesnitt mv. Den er ikkje tilfredsstillande prosjektert.

Det er ikkje levert ved teikningar av eksisterande situasjonplan-, snitt- og fasadeteikningar.

Det er ikkje levert ved målsett situasjon som syner ytre hovudmål på ferdige tiltak på eigedomen.

Fasadeteikningar syner ikkje takkonstruksjon på skissert tilbygg.

Bruksendring

Bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad er eit søknadspliktig tiltak som krev bruk av ansvarleg føretak. I søknad om bruksendring må det gjerast greie for følgjande:

- Om det ligg føre merknadar frå nabo(ar) og eventuelt dine kommentarar til merknaden
- Situasjonsplan som viser det du skal bygge:
 - Må vera målsett
 - Vise kva du skal bygge
 - vise avstand til nabogrense
 - Vise avstand til vegmidte for offentlig veg (der det gjer seg gjeldande)
 - Vise forholdet til byggegrense der det går fram av reguleringsplan (der det gjer seg gjeldande)
 - Vise avstand til sjø/byggegrense mot sjø (der det gjer seg gjeldande)
- Teikningar i målestokk som viser kva du skal bruksendre. Det må gå klart fram av teikningane kva det er du skal bruksendre
 - Fasadeteikningar – må vise før og etter situasjon
 - Planteikningar (innvendig i bygningen av alle plan) – må vise før og etter situasjon
 - Snitt
- Grunngeven søknad om dispensasjon om tiltaket krev det
- Uttale/vedtak frå andre mynde.
- Eventuell søknad om unntak frå byggtেকnisk forskrift, jf. plan- og bygningsloven § 31-2 4.ledd. Søkjar har ansvar for å sjå til at vilkåra er oppfylt. Det må gjerast konkret greie for kva delar av byggtেকnisk forskrift som det vert søkt unntak frå.
- Informasjon om tilkomst, vassforsyning og avløp
 - Endra bruk kan løyse ut nye krav når det gjeld desse forholda

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet, søknaden skal vere grunngeven.
2. Oppdatert teikningsmateriell på veg og bustad.
3. Avklaring av tiltaket i høve til om kvar ein oppfyller byggtেকnisk forskrift, evt. søknad om fråvik etter plan- og bygningslova § 31-2.

4. Dokumentasjon på nabovarsling av utsleppssøknaden.

Vi vil oppmode om at de tek kontakt med eit føretak som kan bistå dykk i søknadsprosessen. Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 25.01.18. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av <plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

dispensasjon

Kopi til:

Gjeitanger Vvs AS
Ole Jørgen Lunde

Bildøybakken 105 5360
Kvernhusrenen 1 E 5208

KOLLTVEIT
OS

Mottakarar:

Ole Jørgen Lunde

Kvernhusrenen 1 E 5208

OS