

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
202	159			Hjelmås	5915	HJELMÅS	
Eier/fester					Kommune		
Voldemaras Ragauskas					LINDAS		

Det varsles herved om							
☒ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving				
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring				
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –			

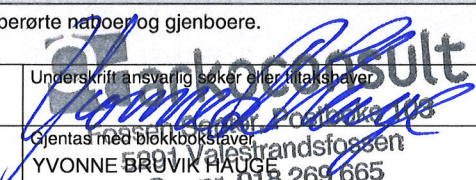
Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Helleåsen reguleringsplan (Plan-ID: 1263-19032007)	

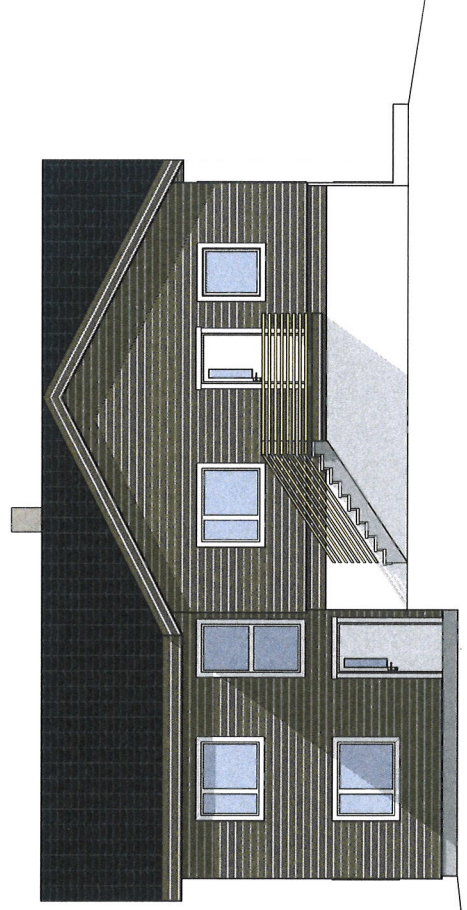
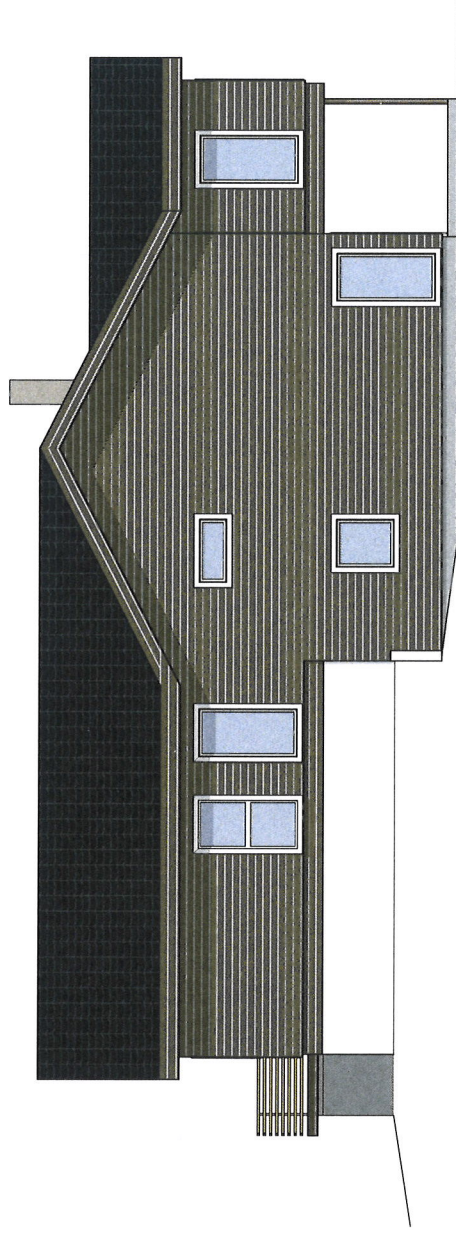
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av enebolig med utleiedel, garasje og støttemur.	
Se vedlagt solanalyse jfr. vedlegg E-5.	
Vi gjør oppmerksom på at tegninger ikke er i målestokk. Dersom dette er ønskelig ta kontakt med ansvarlig søker.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Yvonne Bruvik Hauge	yvonne@arkoconsult.no		47331556
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.ARKOCONSULT.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Yvonne Bruvik Hauge	Postboks 103
Postnr.	E-post
5291	yvonne@arkoconsult.no
Poststed	
VALESTRANDSFOSSEN	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	☒
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 5	☐
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
VALESTRANDSFOSSEN	01.12.2017	
Gjentas med blokkbokstaver		
YVONNE BRUVIK HAUGE		
Org.nr. 918 269 665		



Prosjektnr. 2017099	Dato opprettet 24.11.17
Type tegning Fasade Nord Vest og Nord Øst	Revisjon nr

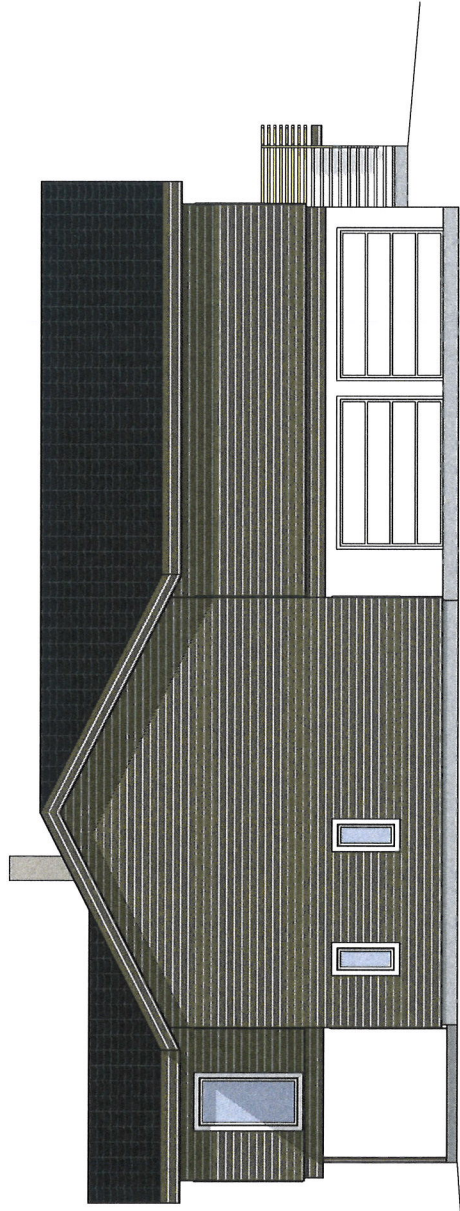
Revisioner		
Rev	Beskrivelse	Sign.
Dato		

Fase
søknadstegninger

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vælestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Voldemaras Ragauskas Tilskudgiver Ny enebolig Projekt 2022/159, Lindsås Tegningsskr... Type: lejligh...	Sign LAH Date 24.11.2017	Kontroll OH Date 24.11.17	Målestok 1:100	Format A3
	Fasade Nord Vest og Nord			

Øst HENHOLD TIL LOWVERK ER DENNE TEKNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EENDOM. DENNE TEKNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT. OFFENTLIGGJORT ELLER GS VEDRER TIL TREDDEPART UTSITT AV TIL SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMAAL. OBS! TEKNINGEN KAN PRINTES. FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.



Prosjektnr. 2017099	Dato opprettet 24.11.17
Type tegning Fasade Sør Øst og Sør Vest	Revisjon nr

[illegible]

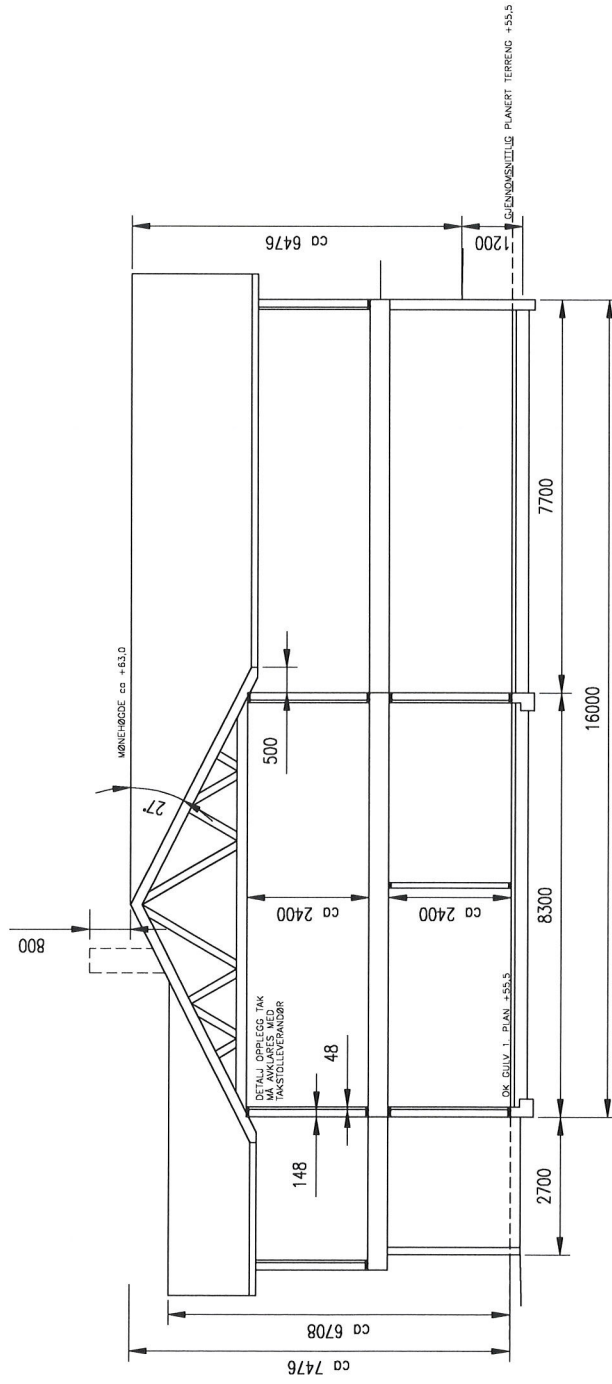
Fase
søknadstegninger

arkoconsult

ARKOCONSULT AS Postboks 103, 5291 Vælestrandfossen
Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org nr. 987 089 762 MVA

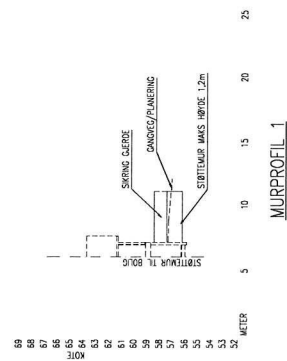
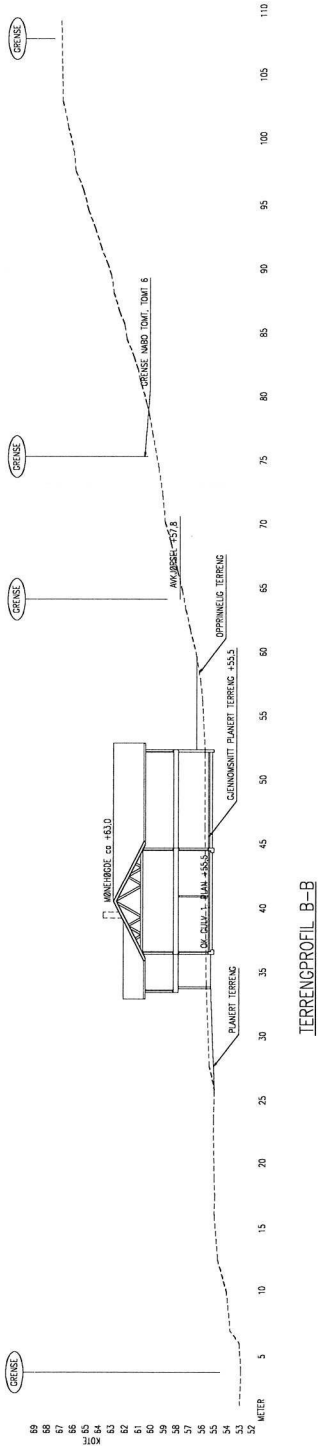
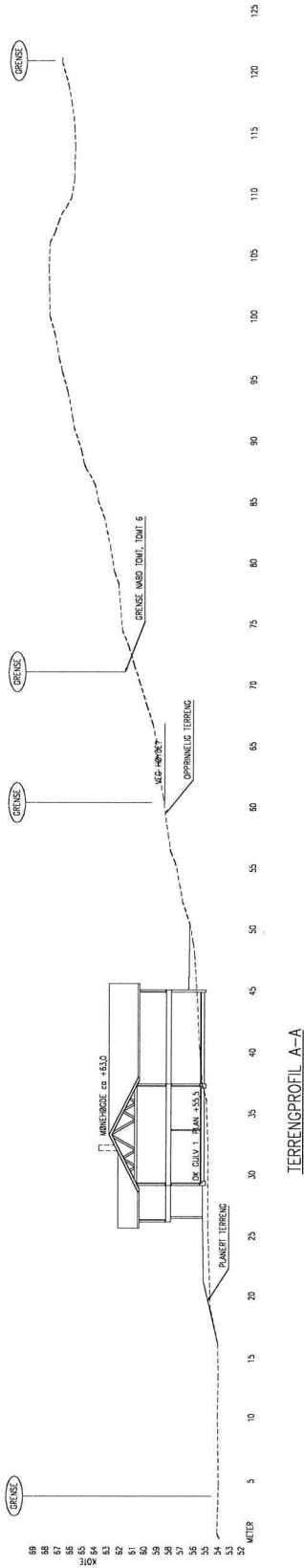
Voldemaras Ragauskas Projekt Ny enebolig 2021/59, Lindås	Tittelshaver Sign. LAH Dato 24.11.2017	Kontroll OH Dato 24.11.17	Målestokk 1:100	Format A3
	Type tegning Fasade Sør Øst og Sør Vest			

I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EENDOM. DENNE
TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT. OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VDERE TIL TREDJEPART
UTEN VART SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSIAL
ØSI. TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MAL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN
OPPGITTE MÅL.



TYPISK SNITT

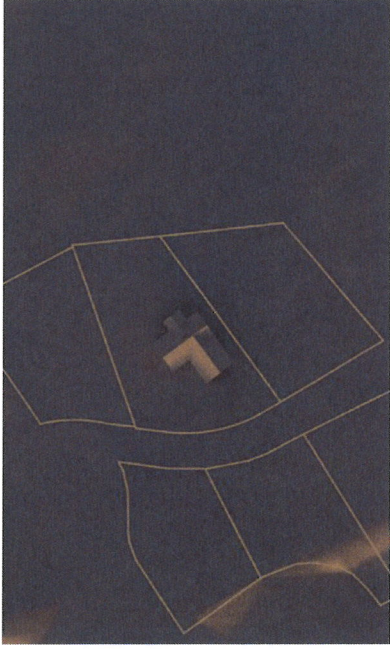
NB! DER SOM ANNET IKKE ER BESKREVET, KAN TEGNINGEN KUN BRUKES SOM ANVELDESESTEGNING I BYGGESAK. ARBEIDSTEGNINGER MÅ LEVERES SEPARAT.		E-3 I HENHOLD TIL LOWVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
DATE/SIGN	OBS!	* TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	REVISION/DATE:
		VOLDEMARAS RAGAUSKAS NY ENEBOLIG MED UTELEIGE	PROJECT NO.: 2017099
		GBNR. 202/159, LINDÅS SNITT	DRAWING NO.: 85317099A02
DESCRIPTION	arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA		
REV	SCALE: 1:100	FORMAT: A3	
	DRAWN: LAH	DATE: 13.11.17	
	CHECKED: OH	DATE: 24.11.17	



E-4

DATE/SCN	ORSI	REVISION/DATE
	• TEGNINGEN ER EN DEL AV ET PROJEKT • RÅDET ER EN DEL AV ET PROJEKT • RÅDET ER EN DEL AV ET PROJEKT • RÅDET ER EN DEL AV ET PROJEKT	
	VOLEVARAS RAGAUŠKAS	
	NY ENEBOLIG MED UTELEIGE	
	GBNR-202/159, LINDAS	
	TERRENG/ MUR PROFILER	
	85317099A11	
	SCALE 1:200	FORME A1
	DATE 03.11.17	DATE 24.11.17
	MARKOCONSULT	
	Markoconsult AS - Oslo, n. 99708782 MA	

SOLDIAGRAM - HJELMÅS



20. MARS KL 08.00
22. SEPT. KL 08.00



20. MARS KL 12.00
22. SEPT. KL 12.00



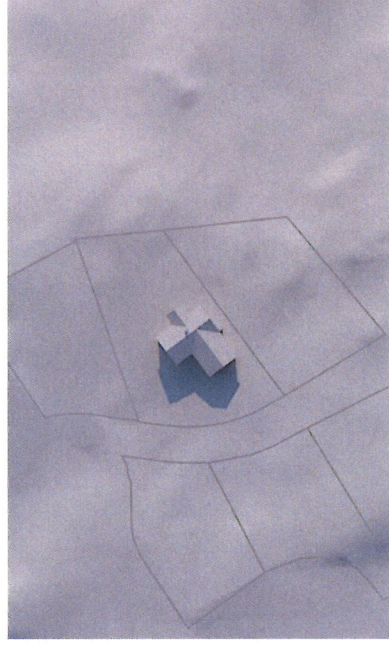
20. MARS KL 18.00
22. SEPT. KL 18.00



21. JUNI KL 08.00



21. JUNI KL 12.00



21. JUNI KL 18.00

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	159					LINDÅS
	Adresse Hjelmås				Postnr.	Poststed HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	157			Linn Thunes Solemdal			
Adresse Helleåsen 17				Adresse Naustdalslia 14			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7353 8 NO	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	157			Martin Steinestø			
Adresse Helleåsen 17				Adresse Lonereren 5B			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7354 1 NO	
5915	HJELMÅS			5918	FREKHAUG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	163			Elisabeth Skår Ertesvåg			
Adresse Hjelmås				Adresse Hellesneset 57A			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7355 5 NO	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	163			Eivind Skår Ertesvåg			
Adresse Hjelmås				Adresse Hellesneset 57A			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7356 9 NO	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
202	160			Daniel Reknes			
Adresse Helleåsen				Adresse Lonereren 79A			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7357 2 NO	
5915	HJELMÅS			5918	FREKHAUG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 stk.

Sign. Lio Teigland

Dato: 01.12.17

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	159					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hjelmås				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
202	160			Ingeborg Elin Kvamme		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Helleåsen				Lonereren 79A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7358 6 NO
5915	HJELMÅS			5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
202	1			Lars Iversen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hjelmåsen 40				Hjelmåsen 40		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7359 0 NO
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
202	3/ m.fl.			Geir Styve		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Helleåsen 17				Hjelmåsen 37		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7360 9 NO
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
202	155			Rune Eikanger		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Helleåsen 20				Mykingvegen 67		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7361 2 NO
5915	HJELMÅS			5913	EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
202	155			Cecilie Eikanger		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Helleåsen 20				Mykingvegen 67		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0167 7362 6 NO
5915	HJELMÅS			5913	EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 stk.

Sign.

Liv Teigland

124148

Dato:

01.12.17

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	159					LINDÅS
	Adresse Hjelmås				Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
202	129			Helga Styve Hellestveit		
Adresse Helleåsaen 229				Adresse Mongstadvegen 667		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5955	LINDÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RR 0167 7363 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

Lid Tugland

124148

Dato:

01.12.17