



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskapet	

Sakshandsamar:	Eining for eigedom	Therese Urdahl Braseth
	Arkivnr.: 18/133	Klassering:

Disponering av tomt gbnr 137/344 Alver - uteareal til Nordhordland kristne grunnskule

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Formannskapet ynskjer ikkje å selje, låne eller leige ut tomt gnr 137 bnr 344.

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i Formannskapet.

Bakgrunn

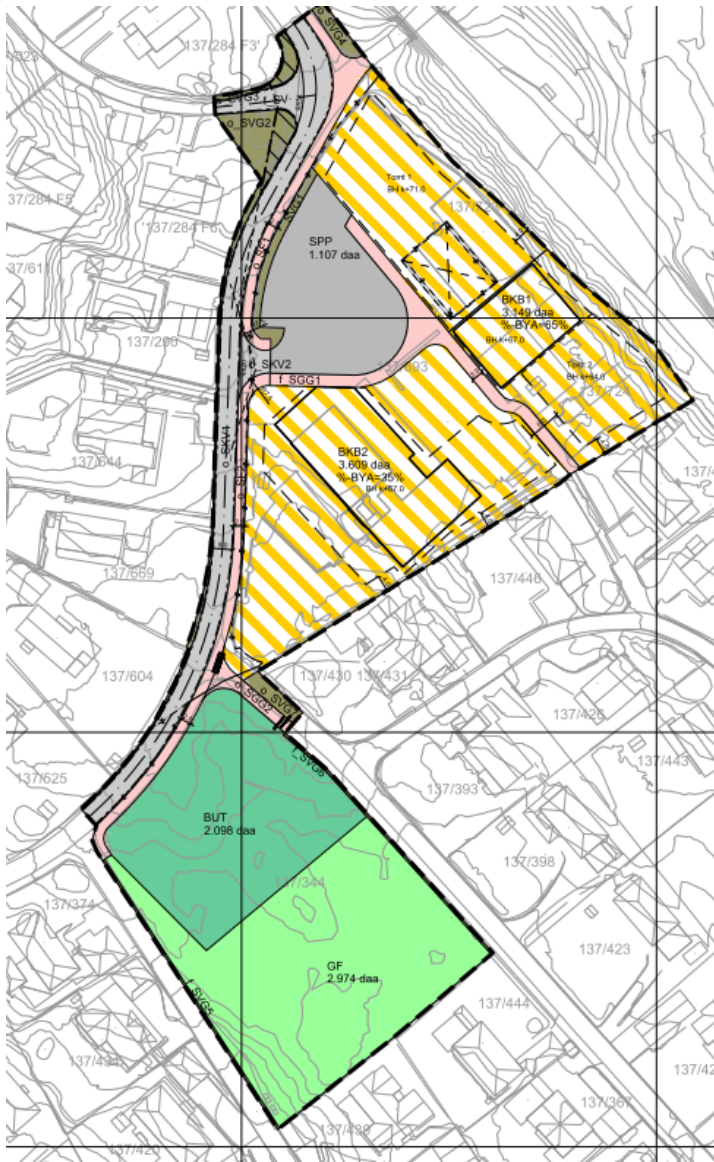
Nordhordland Kristne grunnskule blei i 2011 godkjent av miljøretta helsevern, men fikk merknad på at dei har for lite uteareal i høve arealnorma. Dei har og behov for å utvide skulen for å ta imot fleire elevar. For å utvide skulen har dei fått krav om meir uteareal til elevane. Representantar frå skulen har vore i kontakt med administrasjonen med spørsmål om å låne/leie/kjøpe tomt gbnr 137/344 som kommunen eig, og nytte dette til uteareal for skulen.

Tomten kommunen eig er på 5281 m2 og er i reguleringsplan av 1973 regulert til barnehage.

Kommunedelplanen for Knarvik – Alversund viser tomta som framtidig bustad.

Nordhordland kristne grunnskule har sendt inn forslag til detaljreguleringsplan for Stølsmarka kor dei har regulert tomta til delvis uteopphaldsareal for skulen (BUT) og friområde (GF). Uteopphaldsarealet er foreslått opparbeida med leikeapparat, parkanlegg og stiar, og skal nyttast som uteområde for skulen i skuletida og være tilgjengeleg for ålmenta utanom skuletida.

Skulen og tomta er delt av ein veg. Denne vegen har dei foreslått å stengje. Trafikken frå bustadfeltet i Stølsmarka skal førast gjennom Risbekken og ut til fylkesvegen ved Kiwi.



Vurdering

Bakgrunnen for at rådmannen løftar opp saka til politisk handsaming, er at kommunen må ta ei prinsipiell avgjerd om Nordhordland kristne grunnskule skal få tilgang til å nytte arealet til uteareal for skulen eller ikkje. Dette vil igjen vere grunnlag for vidare arbeidet med reguleringsplan for Stølsmarka.

I kommuneplanen sin samfunnsdel 2017-2029, står det mellom anna i tema 7 kommunale tenester: *Vi vil ha ei berekraftig økonomisk utvikling som sikrar handlingsrom til strategisk utvikling av kommunen. I strategi 93 skal vi få til dette ved at kommunen som hovudregel skal ha fullt eigarskap til areal som kommunen skal bruke i eit langsiktig perspektiv.* Dette skal gje føringar i kommuneplanen sin arealdel ved å ha ei heilskepeleg vurdering av behovet for offentleg areal.

Kommunen har stadig behov for areal til offentlege tenester, samstundes som dette området i Alversund blir fortetta med bustad. Det er ikkje mange ubygde areal igjen i området og det kan vere tenleg å disponere ein tomt i dette området viss ein skal byggje barnehage, omsorgsbustad eller

anna offentleg bygg ein gong i framtida. Alternativet er å kjøpe ut/ekspropriere areal når ein treng det. Eig kommunen areal sjølv kan denne byggast på, eller inngå i ein bytehandel.

Basert på desse faktorane og at kommunedelplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen er i prosess, vil rådmannen rå til å ikkje gå inn på ein avtale med Nordhordland kristne grunnskule om kjøp/leie/lån av det aktuelle arealet.

Om det er politisk ønskje å la skulen disponere arealet, det viktig at skulen har eit eigarskap eller ein uoppseieleg avtale. Arealet dannar grunnlaget for godkjenning av skulen og byggesaka. Forsvinn areal, til dømes gjennom oppseiing av leigeavtale, vil drifta ved skulen måtte stoppe opp grunna mangel på uteopphaldsareal for det tal elevar ein ikkje lenger har areal til. Ved eit evt. sal må ein ta stilling til om dette skal skje etter marknadspris eller ikkje.

Vedtak i denne saka vil ha konsekvens for den vidare hansaminga av detaljreguleringsplan for Stølsmarka.

.....

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost