
Fra: Petter Rikstad <prikstad@hotmail.com>
Sendt: 10. oktober 2017 14:23
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Stine
Emne: Melding om mulig ulovlig byggetiltak

Lindås Kommune
avd/Byggesak

Eikangervåg 10.10.17

MELDING OM MULIG ULOVLIG BYGGETILTAK – GBNR 212/120

I forbindelse med planlegging av tiltak på gbnr 212/103 ønsker vi å melde fra om mulig ulovlig byggetiltak/oppføring av garasje på naboeiendom gbnr 212/120.

Garasje

212/120 ble iht grunnboksutskrift ervervet av nåværende eiere 18.1.2011.

I 2013 ble det påbegynt byggetiltak og oppført dobbelgarasje på 212/120.

Etter å ha fått innsyn i saksdokumentene ser vi at garasjen ikke er omsøkt eller byggemeldt.

Adkomst til garasjen er heller ikke tråd med gjeldende reguleringsplan (som viser egen adkomst til 212/120) eller på annen måte tilfredsstillende sikret (veirett over tjenende eiendom 212/103).

Sakens dokumenter viser at tidligere eier av gbnr 212/120 den 27.4.2007 fikk igangsettingsløyve etter å ha sendt melding om tiltak (datert 18.4.2007) etter dagjeldende pbl § 86a. Løyvet ble tidsbegrenset iht dagjeldende pbl § 96 (3 år etter at tiltaksmelding ble mottatt av kommunen, eller at tiltaket blir innstilt i mer enn 2 år) Løyvet utløp således 18.4.2010.

Påbegynt byggetiltak med oppføring av garasje i 2013 mangler derfor igangsettingsløyve og det skulle vært sendt ny byggemelding med tilhørende nabovarsling mv.

Øvrige forhold

I tidligere melding om tiltak datert 18.4.2007 er det vist til at adkomst til garasjen slik den er omsøkt IKKE gir endrede avkjøringsforhold. Det er opplyst at tomten har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel og at det foreligger TINGLYST erklæring om dette. Adkomsten fremgikk av vedlagt situasjonskart.

Utskrift av grunnboken for henholdsvis avgivende eiendom (hovedbruk) 212/102 og senere utskilte eiendommer 212/103 og 212/120 viser at det aldri har vært tinglyst noen rettigheter for adkomst eller veirett over vår eiendom 212/103.

Opplysningene gitt i melding om tiltak av 18.4.2007 er uriktig og anses avgitt i den hensikt å oppnå godkjenning. Løyvet utløp som sagt 18.4.2010.

Som eiere av 212/103 har vi derfor ansett oss uforpliktet til å gi adkomst til nevnte garasje.

Dersom tiltaket søkes godkjent i ettertid vil garasjen slik den er plassert ikke være sikret adkomst i samsvar med vilkårene i pbl § 27-4. Det vil heller ikke bli tinglyst veirett over vår eiendom 212/103 da dette kommer i konflikt med egne planlagte tiltak.

Ber om tilbakemelding på videre saksgang fra kommunens side.

mvh
Petter Rikstad
Stine Rikstad
(eiere av gnr 212/103)