



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/681 - 18/1734

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.01.2018

Mellombels bruksløyve - gbnr 137/785 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 024/18

Tiltakshavar: Lise Frøysa og Yngve Nilsen

Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 03.04.17.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

Den delen av tiltaket som ikkje er ferdig, er utvendig sikring av terrengmur og skråningar. dette er sikret med anleggsgjærder som blir stående til permanent gjærde er montert. søknad om ferdigattest sendes inn innen 01.03.2018

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.03.18

Det vert elles vist til søknad motteken 13.12.17.

Det ligg føre godkjent ferdigmelding for rørleggjararbeid, datert 14.12.17.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.



Skildring

Adresse:	Nedre Mangerbua 41
Bygningstiltak:	Einebustad med garasje
Bygningsnummer:	300650547
Bruksareal:	200 m ²
Vatn og avløp:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Einebustad med garasje på eigedom gbnr.137/785 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Einebustad med garasje**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.03.18.**

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyrast. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/681

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lise Bjørg Frøysa

Nedre Mangerbua 5911
41

ALVERSUND

Lise Frøysa og Yngve Nilsen

Petedalsheia 95 5254

SANDSLI

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ

Mottakrar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ