



Rambøll Norge AS
Alma Oftedal
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Referanser:
Dykkar: Alma Oftedal
Vår: 17/3783 - 18/1764

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.01.2018

Løyve til mindre fasadeendring og oppgradering av tekniske installasjonar - gbnr 234/74 Eide ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 025/18

Tiltakshavar: Lindås Kommune
Ansvarleg søker: Rambøll Norge AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld oppgradering av byggt tekniske installasjonar i form av sprinkling samt mindre fasadeendring i form av at panel i svalgang vert skifta ut.

Søknad om bruksendring vert handsama for seg.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.12.17 og supplert 27.12.17.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Ostereidet senter – Kisthaugane utviding.

Dispensasjon

Fasadeendring og sprinkling er vurdert å vere i samsvar med arealføremålet og krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering og terrenghandsaming

Tiltaket omfattar ikkje bygningsmessige endringar knytt til terreng eller endra plassering.



Tilkomst, avkøyrsløp, parkering, vatn og avløp (VA)

Oppgradering med sprinkling og fasadeendring fører ikkje til auka/endra bruk.

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppgradering av byggtknisk installasjon i form av sprinkleranlegg samt fasadeendring i form av byte av panel i svalgang. Tiltaket gjeld for Eidavegen 512 (BID 300489402) og Eidavegen 514 A-J (BID 19231933).

Søknad om bruksendring vert handsama i eige skriv jf. epost datert 17.01.18.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/3783

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås Kommune
v/Eigedomsavdelinga
Rambøll Norge AS

Postboks 427
Skøyen

0213

OSLO

Mottakarar:

Rambøll Norge AS

Postboks 427
Skøyen

0213

OSLO