

Uavhengig kontroll – Alvær Brygge

Rev	Beskrivelse	Saksb	Internk	Dato
-	Kontrollrapport	AR	AM	03.05.17
1	Revidert til sluttrapport uten gjenstående avvik	AR	AM	04.05.17
2				

Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert¹ av FG Eiendom AS v/ Frank Rune Dale for å utføre kontroll av brannsikkerhet i forbindelse med prosjektering av boligprosjektet Alvær Brygge (gnr/bnr: 138/21) i Lindås kommune. Firesafe AS har formelt ansvar for prosjektering av brannkonsept i byggesaken, og det er deres dokumenter som ligger til grunn for vår kontroll.

Vår kontroll er basert på følgende dokumenter:

- Brannkonsept datert 28.04.17 (rev 1)
- Brannskisser (plan), datert 09.09.16
- Utfylt sjekklister for internkontroll av prosjektering, datert 28.04.17
- Rutine for prosjektering og internkontroll av brannkonsept

Situasjonen oppfattes slik:

Alvær brygge består av tre boligblokker – A, B og C. De tre blokkene blir frittstående, med felles parkeringsgarasje under blokk B og C. Prosjektet fullsprinkles og utføres med heldekkende brannalarmanlegg.

Formelle forhold

Utførelse av kontrollen følger Veiledning om uavhengig kontroll, utarbeidet av Direktoratet for byggkvalitet. Kontrollen skal bekrefte at det er samsvar mellom aktuelle deler av prosjekterende foretaks styringssystem og faktisk utført kvalitetssikring. Prosjektering skal samsvare med krav gitt etter plan- og bygningsloven, herunder Byggteknisk forskrift (TEK10). Det skal påvises i kontrollen at brannkonseptet definerer de nødvendige ytelsene som skal oppfylles i detaljprosjekteringen, og at det er verifisert at forskriften er oppfylt.

Eventuelle avvik som avdekkes under kontrollen dokumenteres og meldes til de ansvarlige foretakene. Ansvarlig prosjekterende foretak har ansvar for å lukke avvik.

Kontrollforetakets ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik, jf. SAK10 § 12-5 andre ledd. Det skal ikke gjøres en ny kontroll, det er tilstrekkelig å konstatere at avviket er bekreftet lukket.

¹ Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet avtales særskilt

Kontroll av prosjektering

Gjennomgang av dokumenter som angitt innledningsvis er loggført i internt skjema for uavhengig kontroll.

Prosjekterende foretaks kontrollrutiner er fulgt og kvalitetssikring utført iht. sjekklister, som inneholder relevante krav. Det er identifisert et avvik som ifølge vår vurdering må lukkes før kontrollerklæring kan utstedes uten merknader:

Avvik	Kommentar	Lukket
1	Det framkommer ikke krav til at golv i svalgang skal være branncellebegrensende. Forholdet er ikke dokumentert som fraviksløsning.	Bekreftet lukket i epost fra Firesafe 04.05.17
2	Under fravik 6.2 er det i fm. beregning av stråling ved rømning fra leilighet 105 og 106, slik vi oppfatter skissen, beregnet stråling mot leider som ikke lenger er del av prosjektet som rømningsvei.	

Videre saksgang

Ingen gjenstående avvik, kontrollerklæring utstedes uten merknader.