



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Laila Hindenes og Torstein Hågensen-Drønen

Hindenesvegen 701 B
5993 OSTEREIDET

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Siril Sylta

Vår ref.

2013/782 - 0 -
15750/2013

Telefon

Arkivkode:

20/20

Dato:

25.06.2013

Delegert sak

Løyve til etablering av avløpsanlegg/Utsleppsløyve etter forureiningslova - gbnr 20/20 Hindenes Indre

1. Løyve til etablering av avløpsanlegg etter pbl § 20-1:

Kommunen gjev løyve til etablering av avløpsanlegg i samsvar med teikningar, kart og skildring motteken 29.11.2012 og e-post 29.05.2013 , jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet "Ansvar og kontroll".

Det ligg ikkje føre nabomerknader.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1) Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
- 2) Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
- 3) Tiltaket må utførast etter teknisk krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.
- 4) Plan- og bygningstyresmaktene legg til grunn at ansvarleg søkjar formidlar aktuelle krav vidare til utførande føretak.
- 5) Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf pbl § 21-10.

Ansvar og kontroll:

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	1		Norgeshus Hindenes Hus AS	979446586	S
PRO	1	Innv. sanitærinntallasjoner og utv. stikkledning vann og avløp	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S
UTF	2	Innv. sanitærinntallasjoner og utv. stikkledning vann og avløp	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S



Søknaden:

Søknaden gjeld løyve til etablering av slamavskillar på 7 m³ på eigedommen tilknytta 2 bueiningar. Septiktanken skal koblast til eksisterande avløpsanlegg på gbnr 20/10

Nabotilhøve og andre sine kommentarar:

Lovleg varsling vart gjort i samband med søknad om utsleppsløyve.

Naboerklæring:

1) Naudsynte erklæringar er sendt inn

Plangrunnlag:

Eigedommen ligg i LNF-område, område for spreidd utbygging, i kommuneplanens arealdel 2011-2023.

2. Utsleppsløyve etter forureiningslova

Lindås kommunen gjev utsleppsløyve for sanitært avlaupsvatn for bustad med 2 bueiningar på gbnr 20/20. Løyvet gjeld utslepp via slamavskillar til leidning til sjø/bruk av eksisterande leidning. Løyve er gitt på bakgrunn av dei opplysningar som følgjar av søknad av 29.11.2012 og dokumentasjon motteken i e-post 29.05.2013. Vedtaket er fatta med heimel i forureiningsforskrifta § 12-5.

Løyvet er gitt på følgjande vilkår:

- Avløpsvatnet skal reinsast med 7 m³ slamavskillar. Etter reinsing skal avløpsvatnet føres gjennom tett leidning til minst 10 meter under fjære sjø eller vassdrag og til eit område som har god strømføring i vatnet.
- Utsleppet skal til einkvar tid tilfredsstillende krava i forskrift om forureining §§ 12-7 til 12-13 og som skildra i søknaden. Utsleppsanlegget skal dimensjonast, byggast, drivast og vedlikehaldast slik at det har tilstrekkelig yteevne.
- De vert hermed gjort kjent med at eigaren av avlaupsanlegg er ansvarleg for at anlegget vert drive og vedlikehalda slik at krava i utslippsløyvet vert fylgt.
- Søkar må dokumentere at slamavskillar let seg tømme med slamtømmebil i samsvar med forskrift for slamtømming vedteken i kommunestyret 26.04.2004. Det vert ikkje tillate å setja i gang arbeid før dokumentasjon for at slamavskiljaren let seg tømme forskriftsmessig er sendt inn til kommunen. Dette kan gjerast ved uttale frå tømmeføretak. **Løyvet fell bort dersom krava i tømmeforskrifta ikkje er stetta.**
- Det må sendast inn framlegg av koordinatar for plassering av utsleppanlegg før bruksløyve etter plan- og bygningslova gis.
- Vi føreset at eksisterande private felleisleidningar er tette og inntakte, og har tilstrekkelig kapasitet.

Saksutgreiing:

Det er søkt om utsleppsløyve i samband med oppføring av bustad med 2 bueiningar på eigedommen.

Utsleppet skal gå via septiktank med leidning til sjø.

Plangrunnlag:

Tiltaket er avklart med planstyresmaktene.

Varsling:

Nabovarsel er sendt ut. Det ligg ikkje føre merknader frå naboar.

Tømmeforskrifta:

Eitt av krava til nye avløpsanlegg, er at det skal vera køyreveg fram til slamavskiljaren for tømning med slamsugarbil innafor den kommunale, godkjende tømmeordninga.

Tømmeforskrifta stiller blant anna følgjande krav:

- Tømmetanken må ligge nærmare enn 100 m frå køyrbar veg.
- Tømmetanken skal ikkje vere lågare enn 8 meter frå køyrbar veg.
- Tilkomsstvegen til tømmetanken skal ha naudsynt fri breidde, fri høgde og bæreevne for tømmebilen, normalt 8 tonn akseltrykk.

Tilknytting til eksisterande kloakkleidning:

1. Det er lagt fram erklæring om tilknytingsrett til eksisterande kloakkleidning.

Reinsing

Avløpsvatnet skal reinsast i samsvar med forskriftskrav.

Frist

Er arbeidet ikkje sett i gang innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeida innstilt i lengre tid enn to år, faller retten til å etablere utsleppet bort. Dersom utsleppet framleis er aktuelt, må ny søknad sendast inn.

Gebyr:

Gebyr for sakshandsaming vert sett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ for **2012**. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Skildring:	Gebyr
C.5.2.a3 Anlegg	7.100
G.2 a Utsleppsanlegg kalkulert til < 15 PE	4.400
SUM	11.500

Klagerett:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Det er oppretta kommunal klagenemnd i samsvar med kommunelova. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Siril Sylta
rådgjevar

Kopi til:

Hindenes Hus AS	Ostereidet senter	5993	OSTEREIDET
Lindås Rør og Sanitær AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ