

Avtale mellom eiere av vei -Leknes i Lindås kommune

TINGLYST

14 MARS 2003

NORDHOLAND TINGL

DAGBOKNR. 1949

1. For felles regning ble det i 1986 anlagt en privat vei fra hovedvegen ned til eiendommene ved sjøen på Leknes
2. Veien eies av de personer som har bekostet denne gjennom innbetaling på kr. 75.000.- i 1986. Veien ble bekostet av følgende personer med slik fordeling

1) Gnr 195, bnr 2	Arvid Leiknes	andel 5/150
2) Gnr 195, bnr 29	Kari Dahle	andel 29/150
3) Gnr 195, bnr 43	Ragnhild Tvedt	andel 29/150
4) Gnr 195, bnr 47-68	Björg Hjelmås	andel 29/150
5) Gnr 195, bnr 67	Albert Knudsen	andel 29/150
6)	Lindås Kommune	andel 29/150

Veien anses som et sameie mellom de til enhver tid eier av ovennevnte grunneiendommer.

Dersom en grunneiendom selges eller overdras på annen måte, trer kjøperen vederlagsfritt og automatisk inn som medlem i veglaget med lik eierandel som forrige eier. Nye eiere plikter å respektere denne sameieavtalen.

Eierandelen i veglaget kan bare overdras sammen med grunneiendommen.

Hver av grunneiernes eierandel er beregnet forholdsmessig med bakgrunn i innbetalt beløp.

- 2 a. Hovedbruket gnr. 195 bnr. 02 har i 1957 utskilt to tomter i det berørte området

Gnr. 195, bnr. 61 Karl O. Leiknes
Gnr. 195, bnr. 86 Sigmund Lyngøy

De berørte tomter har fått tinglyst følgende:
Rett til bruk av veien som hovedbruket har til sjøen.

Likedan er det i 1989 utskilt en tomt.

Gnr. 195, bnr. 108 Anne Signe og Jon Andvik

Denne tomten har følgende tinglyst:
Rett til bruk av vei som hovedbruket har til sjøen mot å ta del i vedlikeholdet.

3. Det skal opprettes veilag, bestående av veiens eiere. Hver av eierne har en stemme i veilaget. Veilaget skal minst avholde 1 årlige møte. Ekstraordinære møter kan avholdes ved behov.
4. Veilaget velger en formann som skal administrere vedlikehold og utbedringer på veien. Så langt det lar seg gjøre skal formannen være fastboende på Leknes.
5. Hver av eierne er ansvarlig for å holde veien i forsvarlig og brukende stand.
6. Alle utgifter som knyttes til veien, dekkes forholdsmessig av sameierne med grunnlag i deres eierandel.
7. Formannen sender ut innkalling til møte til veilagets medlemmer minst en måned i forveien sammen med saksliste.

8. Veilaget kan om ønskelig bestemme at det skal opprettes en felleskasse med årlig innbetalinger som dekker vedlikehold og drift av veien. Felleskassen skal disponeres av veilagets formann. regnskap skal fremlegges på årsmøtet.

9. I alle spørsmål som gjelder den daglige driften av veien kreves flertallsbeslutning.

I følgende saker kreves dog enstemmighet:

- a) Dersom vedtektene skal endres
- b) Tillatelse til nye eiere eller brukere av veien som ikke skyldes eierskifte av en av grunneiendommene nevnt i pkt 2.
- c) Utbetalinger og påkostninger som påfører en andelseier kostnader som overstiger kr. 3000.-
- d) Større saker av vesentlig betydning for andelseierne.

10. Skade som eierne påfører...

9. I alle spørsmål som gjelder den daglige driften av veien kreves flertallsbeslutning.
I følgende saker kreves dog enstemmighet:
- a) Dersom vedtektene skal endres
 - b) Tillatelse til nye eiere eller brukere av veien som ikke skyldes eierskifte av en av grunneiendommene nevnt i pkt 2.
 - c) Utbetalinger og påkostninger som påfører en andelseier kostnader som overstiger kr. 3000.-
 - d) Større saker av vesentlig betydning for andelseierne.
10. Skade som eierne påfører vegen ved enkelthendelse eller ved ekstraordinær belastning, skal utbedres og bekostes av den aktuelle eieren selv.
11. Dersom eier av gnr 195 bnr 2 selger tomter hvis eiere skal benytte veien, har disse rett og plikt til å bli andelseiere i veien mot innbetaling av et rimelig vederlag.
12. Det er ikke anledning til å oppløse sameiet.
13. Vegloven av 21. juni 1963 og sameieloven av 18. juni 1965 gjelder så langt de passe men slik at denne avtalen går foran loven ved motstrid.
14. Denne avtalen kan tinglyses på grunneiernes eiendommer. Utgiftene til tinglysing dekkes av sameierne i fellesskap etter deres eierandel.

Roy Hjeltnes
Per Hjeltnes
gnr 195, bnr 2 i Lindås

Kari Dahle
gnr 195, bnr 29 i Lindås

Borghild Tvedt
gnr 195, bnr 43 i Lindås

Bjerg Hjeltnes
gnr 195, bnr 47 i Lindås +
bnr. 68 i Lindås.

Per Johan Hjeltnes
gnr 195, bnr 67 i Lindås

Per Hjeltnes
Lindås Kommune

Vi bekrefter at underskriverne er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine underskrift på dette dokument i vårt nærvær. vi er myndige og bosatt i Norge.

Vitne 1:

Iselin Berge

Vitne 2:

Ann Bjørn

TINGLYST
14 MARS 2003
NORDHORDLAND TINGRETT
TGBOKNR: 1949

Heide Rindell

NB.
Ikke ført på bnr. 61, 86 og 108, grunnet manglende underskrift.
Ikke ført vedr. Lindås kommune, grunnet manglende opplysning om gnr. og bnr.