



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Anja Wannag, 55 57 22 25
Jorunn Nesheim, 55 57 21 76

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE 3	
Klassering	L12
24. 06. 2010	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2008/179	
Saksh.	Tilgangskode
DAJU	

Vår dato
Dykkar dato
20.05.2010

Vår referanse
2010/6956 421.4
Dykkar referanse
2008/179 - 0 - 13915/2010

Uttale til melding om ny oppstart av planarbeid: Områdeplan for Alversund, gnr. 137, bnr. 130 m. fl.

Vi viser til brev frå dykk den 20.05.10 med nytt varsel om oppstart av planarbeid. Vi viser òg til samtale med sakshandsamar den 22.06.10.

Det som no er nytt er at planområdet er utvida til å omfatte "Kommunemarka" samt området kring "Helselagshuset". Plantypen områdeplan er òg ny og tilpassa revidert plan- og bygningslov (pbl 2008). "Områdeanalyse og utviklingsscenario for Alversund" er lagt ved oppstartsmeldinga, men det går ikkje fram av meldinga korleis kommunen vurderer analysen, eller kva for element i denne ein ønskjer å gå vidare med. Vi kommenterar ikkje analysen nærare no, men ber om at relevante delar av dette arbeidet vert teke med og innarbeidd i den kommande planomtalen.

Etter samtale med sakshandsamar oppfattar vi at det ikkje er snakk om at områdereguleringa skal opne for nye utbyggingsområde. Vi ber spesielt kommunen ta stilling til dette, jamfør merknaden vår knytt til arealbruk i "Kommunemarka" under. Det er viktig at spørsmålet vert avklart i det vidare planarbeidet, då områdereguleringar som inneber utlegging av nye område til utbyggingsføremål kan utløyse krav om konsekvensutgreiing (KU), jf. KU-forskrifta si § 2 d). Sjå meir om tolkinga av § 2 i Miljøverndepartementet sitt rettleiingsnotat¹ til endringar i KU-forskrifta av 26.06.09. Vi viser òg til fylkesmannen si nettside om planlegging/konsekvensutgreiing² for meir generell informasjon om temaet.

Ut frå oppstartsmeldinga kan vi ikkje ta stilling til om det varsla planarbeidet kjem i konflikt med nasjonale/regionale interesser som fylkesmannen skal ivareta. Vi viser til fylkesmannen si planleggingsside knytt til reguleringsplanar og oppstart spesielt³, og ber om at de legg signala her til grunn for vidare planarbeid. Vi ber òg om at merknadene våre til planarbeidet som gjeld problemstillinga knytt til lokalisering av framtidig fleirbrukshall og aktivitetsområde (under) vert lagt til grunn for det vidare arbeidet.

1

[http://www.regjeringen.no/upload/MD/Vedlegg/Veiledninger%20og%20brosjyrer/KU forskriften endringer 14 1009.pdf](http://www.regjeringen.no/upload/MD/Vedlegg/Veiledninger%20og%20brosjyrer/KU+forskriften+endringer+14+1009.pdf)

² <http://www.fylkesmannen.no/hovedEnkel.aspx?m=57111>

³ <http://www.fylkesmannen.no/hovedEnkel.aspx?m=54619>

Gjeldande kommunedelplan for Alversund er utarbeidd etter gammal plan- og bygningslov (pbl 1985). Kommunedelplanen viser delar av Kommunemarka som framtidig offentlig føremål (lyst raudt). Det utvida planområdet omfattar i tillegg landbruks- natur- og friluftsområde (Inf) og eit bustadområde. Kommunemarka har eigne føresegner:

2.3.18. Spesielt for området "kommunemarka" i Alversund

"Kommunemarka" er lagt ut til byggjeområde offentlig føremål.

Før området kan utviklast skal det liggje føre ein analyse som omfattar minimum det aktuelle arealet saman med kyrkja, bensinstasjon, og skule. Analysen skal liggje til grunn for kva området vidare skal utviklast til: allmenntilgjengelig føremål, eldrebustader, bamehage, park- og friområde eller gravplass. Plan- og bygningslova §20-4, 2.1 edd punkt b.

Etter det vi kan sjå opnar ikkje kommunedelplanen for etablering av idrettsanlegg (fleirbrukshall og 11-bane). Det er viktig at ein i det vidare planarbeidet tek høgde for dette. Det er viktig at problemstillingane knytt til sentrumsutvikling, trafikktilhøve – for mjuke trafikantar i sær, landbruk og landskapsverknad får særleg fokus i det vidare arbeidetLi.

I høve til landbruksinteresser vil vi minne om at kommunen har eit ansvar for at dyrka mark ikkje vert bygd ned. Dyrka mark er ein ufornybar ressurs og jordvernet må haldast oppe uansett aktiv eller passiv drift på landbrukseigedomar. I kommunedelplanen for Knarvik-Alversund 2007-2019 vart ca 45 daa dyrka mark og innmarksbeite endra frå LNF-område til offentlig føremål.

Følgjande var m.a. sagt i fylkeslandbruksstyret sin uttale frå møte 25.05.2007 til kommunedelplanen:

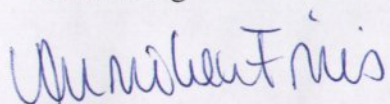
Landbruksdirektøren vil i utgangspunktet hevde at det er svært uheldig å legge ut så store areal av dyrka mark i Alversund utan at det er gjort vedtak om kva desse areala skal nyttast til. På den andre sida er det på sin plass å gje rom for at Alversund som lokalsenter skal utvikle seg, og det er i overordna planlegging som kommuneplanar og kommunedelplanar at slike avvegingar må stå. Landbruksdirektøren vil rå til at kommunen prioriterar å først nytte arealet sør for Alversund skule. Arealet nordaust for Alversund skule vil landbruksdirektøren rå til vert teke ut av planen og halde på statusen som LNF-område. Det ligg i eit samanhengande grønt område og mesteparten er dyrka mark. Landbruksdirektøren vil likevel ikkje legge ned motsegn mot å nytte dette området til offentlig område. Kommunen må sjølv vege dette opp mot utviklinga av Alversund som lokalsenter. Det grøne preget som Alversund har i dag, er med på å forme identiteten til bygda. Ei konsekvensutgreiing vil vere førande for kva område som bør leggjast ut til offentlig føremål.

Lindås kommune valte den gang og ikkje ta hensyn til rådet frå fylkeslandbruksstyret om å la området nordaust for Alversund skule framleis ligge som LNF-område.

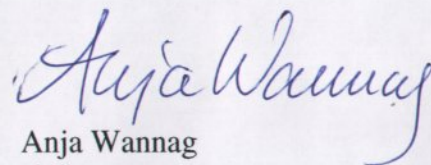
I denne saka viser vi til vurderingar i - og uttale til kommunedelplanen, og rår kommunen til først å nytte arealet sør for Alversund skule til utbygging. Det grøne preget som Alversund har i dag er identitetsskapande. Vi rår til at området, eller delar av området, nordaust for Alversund skule vert regulert til landbruk.

Vi følgjer saka med interesse og vil gje nærare uttale til saka ved neste offentlege ettersyn.

Med helsing



Anniken Friis e.f.
fung. seksjonsleiar



Anja Wannag
rådgjevar

Kopi: Hordaland fylkeskommune, kommunesamarbeid.
Statens vegvesen, Region vest

