

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20,
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	L 12
22. 03. 2013	
Ark. saksnr.	Løpnr.
2008/179	
Saksh.	Tilgangskode
ONFR	

Att: Frøydis Ones, Arealplan

Alversund ²¹14. mars 2013

Områdeplan Alversund.

Det vises til mottatt informasjon om pågående arbeid med "Områdeplan for Alversund", senest Deres brev datert 11.03.2013, ref. 2008/179-0-6587/2013, vedrørende planlagt synfaring i området.

Undertegnede representerer gnr. 137, bnr. 267 (bebygget boligeiendom), bnr. 74 (ubebygget boligtomt), bnr. 18 og bnr. 23 (ubebygde eiendommer).

Med bakgrunn i den informasjon som er sendt fra kommunen ønsker jeg å komme med noen merknader til det siste plankartet jeg har mottatt.

Ny atkomstveg til området er lagt diagonalt over bnr. 74 slik at denne tomten ikke kan bebygges. Det foreslås at traseen flyttes, og følger eksisterende veg på sørsiden av garasje, alternativt at den skyves nærmere garasjen slik at tomten kan bebygges. Det viste forslaget ligger parallelt med eksisterende veg til bnr. 267, noe som gir dårlig arealutnyttelse i området.

I referat fra styringsgruppas møte 6. november fremgår det i strekpunkt 2 at en ønsker å utvide område for bustad i naturlige drag. Dette gjenspeiles bl.a. i nytt felt B5 og B6. Herfra foreslås at NV del av B5 bør utvides mot nord som vist på skissen under, slik at hele flaten i nord kan nyttes til boligformål.

Videre sier utvalget i strekpunkt 4 at gangvegene gjennom planområdet opprettholdes, og må sikres god standard. Jeg slutter meg til intensjonen i dette. Det er likevel med en viss undring jeg registrerer at grøntkorridor langs gangveg mellom B1 og B2 er foreslått utvidet, og hindrer en fornuftig utnytting av naturlig terrengformasjon som er velegnet til boligformål.

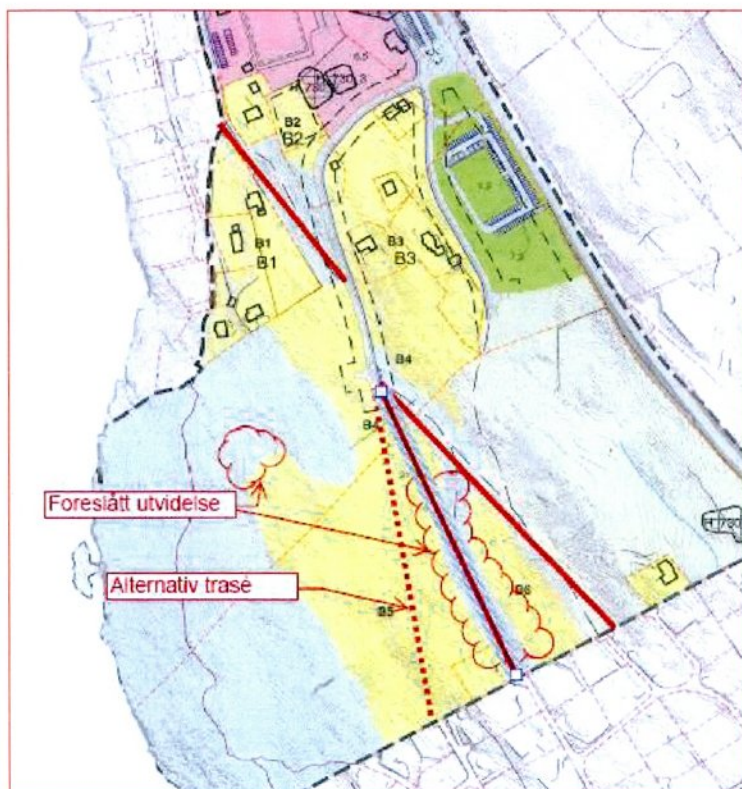
Etter min oppfatning bør foreslått grøntområde mellom B1 og B2 inngå som en del av felt B2 med krav om at det gjennom området skal opparbeides gangforbindelse frem mot den nye vegen. Det er gjennom en detaljplan en bør fastlegge endelig trase for gangforbindelsen, og da gjerne i kombinasjon med atkomstveg til en eller flere boligenheter.

Det samme forhold gjelder for arealet mellom B5 og B6. Etter min mening bør de to feltene slås sammen til ett utbyggingsområde, og da med krav om at det skal etableres en eller flere gangforbindelser mellom tilstøtende etablert boligområde i sør og ny offentlig veg i planområdet. På skissen under er foreslåtte gangveier markert skjematisk med heltrukket

strek. Jeg foreslår en alternativ trasé til den forbindelsen som i dag er foreslått mellom B5 og B6. Denne vil gi vestlige del av etablert boligområde lettere tilkomst mot Alversund.

Etter det en kjenner til er tilslutningspunktene for gangveiene i sør private fellesveier. De gangforbindelsene som foreslås i planen vil være en viktig forbindelse mellom etablerte boligområder i sør og Alversund "skule og aktivitetsområde". Det tilsier at disse gangforbindelsene for fremtiden bør driftes av det offentlige.

Gangforbindelsene bør i hovedsak legges gjennom boligområdet, som en del av det totale veinettet i planområdet. Da vil brukerne, spesielt skolebarn, få helt annen trygghetsfølelse enn gangveier som ligger med 20-30m "grønt" sideareal. Slike sidearealer har liten eller ingen egenverdi som rekreasjonsområde, og krever betydelig grad av opparbeiding dersom de skal gi trygghetsfølelse for brukerne, selv om veien er forutsatt belyst.



Skisse som viser foreslått utvidelse av B5, sammenslåing av B5-B6 og ny gangveitrase.

Med vennlig hilsen

Magne Fosse