



Helge Haglund
Synningavegen 3 E
5259 HJELLESTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3430 - 18/8312

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
09.03.2018

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 58/95 Lygra indre

Tiltak: fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 58/95
Tiltakshavar: Helge Haglund
Ansvarleg søkjar: Solhytten AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.11.2017.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område avsett til fritidsbustad innafor «Reguleringsplan for del av g.nr. 58, b.nr. 1,2,4,10,12 og 13 m.f. Buskeneset – Feste i Lindås kommune».

Dispensasjon frå pbl. § 1-8. Forbod mot tiltak mv. i 100-metersbeltet langs sjø

Plandelen til dagens plan- og bygningslov, med eit styrka vern av strandsona, trådde i kraft juni 2009. Reguleringsplanen for Buskeneset er ein eldre plan som er vedteke før juni 2009 og som manglar byggegrense mot sjø. Kommunen og departementet sin forståelse av forholdet mellom byggegrense mot sjø i eldre planar har vore at det i område avsett til bygging, der det ikkje er vist byggegrense mot sjø, så går byggegrensa i formålsgrensa.

I skriv av 08.03.17 orienterte Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) fylkesmennene om at KMD endrar denne tolkinga av plan- og bygningslova. Det betyr at forbod mot tiltak mv. i 100-metersbeltet langs sjø vil gjelde også for område avsett til fritidsbustad i tidlegare vedtekne reguleringsplanar der det ikkje er fastsett byggegrense mot sjø. Forbod mot tiltak mv. i 100-metersbeltet langs sjø vil gjelde for Buskeneset, då det ikkje er fastsatt byggegrense mot sjø i reguleringsplanen for Buskeneset.

Oppføring av hytta og etablering av slamavskiljar krev følgeleg dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8.



Mottakskontroll - Fritidsbustad

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Omsøkte tiltak er i strid med pbl. § 1-8 og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon før løyve til oppføring av fritidsbustad og utsleppsløyve kan gjevast og etablering av anlegget kan godkjennast. Søknaden om dispensasjon skal grunngjevast og nabovarslast, sjå vedlagte rettleiar.

Mottakskontroll - Utslepp

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Omsøkte utsleppspunkt vil ikkje bli godkjent. Det er knytt utfordringar til resipienten i området. Berfjorden har dårlege resipientforhold. Ved utslepp frå slamavskiljar må utsleppet førast ut av Berfjorden som vil gje utsleppspunkt pluss minus 500m.

Kommunen vil samtidig informere om at vi held på å sjå på rutine for området i sin heilhet og vi vil kome snarleg tilbake med krav til løysning. Løysning kan vere krav til påkobling på fellesleidingar, jf. reguleringsplan pkt. 2.6.2 og pkt. 2.2, samt krav til minirensanlegg og krav til utsleppspunkt. Når endeleg utsleppstrasè ligg føre, vil kommunen innhente løyve frå BOH (Bergen og Omland Havnevesen).

2. Det må sendast inn dokumentasjon som viser plassering av slamavskiljaren i forhold til terreng og gjerast greie for korleis leidningen skal førast ut i sjø (gravsatt ned, sprenging av grøft, borehol eller liknande).
3. Det vert ikkje godkjent tømning frå felles kai. Tømning skal skje frå veg med ordinær tømmebil. For anlegg med slamavskiljar skal anlegget inngå i kommunal slamtømmeordning med inntil 100 meter avstand til køyrbar veg med fri bredde, høgde og bæreevne for tømmebil, normalt 8 tonn akseltrykk, samt 8 meter løftehøgde. På situasjonskartet skal det markerast vegtilkomst for slamtømming og vedlikehald av anlegget.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 09.04.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
dispensasjon

Kopi til:

Helge Haglund
Solhytten AS

Synningavegen 3 E 5259
Welhavens vei 4 4319

HJELLESTAD
SANDNES

Mottakarar:

Helge Haglund
Solhytten AS

Synningavegen 3 E 5259
Welhavens vei 4 4319

HJELLESTAD
SANDNES