

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	235	Leknesvegen, Bolig 1, 5915 Hjelmås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FLØSSVIKA UTVIKLING AS	Alvervegen 25, 5911 ALVERSUND	999005136	56175600
e-postadresse kare@romarheim.no				

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
HEDALM ANEBYHUS AS	975384365	Postboks 4, 2344 ILSENG	Tove Mette Arneberg	62580000
Mobiltelefon	e-postadresse			
90479970	tove.mette.arneberg@hedalm-anebyhus.no			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Søknad gjelder oppføring av en av til sammen fem eneboliger og et garasjebygg under terreng, på denne eiendommen.

Det er etter kommunens ønske, utarbeidet en søknad for hver av boligene, samt egen for garasjebygg.

For utnyttelsesgrad, er denne boligens areal oppført som nytt, og de fire resterende boligene ført opp som eksisterende bebyggelse, for å vise korrekt utnyttelsesgrad for tomten.

Under tabell for bygningsopplysninger, er arealer og boenheter for kun denne boligen medtatt.

Det følger eget arealoppsett for alle boligene til søknaden.

Vedlagt til søknaden ligger redegjørelse for hvordan intensjonen med reguleringsplanens plankart og bestemmelser skal ivaretas.

Vedlagt ligger også skredvurdering utarbeidet av Sweco. Området som skal vurderes, ligger nedenfor denne boligen, slik at dette ansvarbelegges kun i denne søknaden for hele tomten.

Søknad om sanitær og avløpsanlegg med aktuelle rettigheter, er ivaretatt i egen VA søknad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsforesegner for Fløysvika gnr.196 bnr. 4 m.fl
Reguleringsformål	
Bolig, -frittliggende-småhus (BSF)	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40%
---	---

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2629,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2629,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1051,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	571,10 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	200,50 m ²
+ Parkeringsareal	162,00 m ²
= Sum areal	933,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	35,51
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	200,50	256,10	46,40	302,50	1	0	1
Av dette åpne arealer	57,40	58,40	0,00	58,40	0	0	0
Sum	143,10	197,70	46,40	244,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

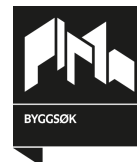
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning underetasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning 1. etg	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Snitt og perspektiv	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Fasade 1 og 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Fasade 3 og 4	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadeprofil - alle boliger	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan VA underetasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan VA 1. etg	Ettersendes per post
Kart	F	Utomhusplan	Vedlagt søknaden
Kart	F	Oversiktskart	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Utredning om ivaretagelse av reguleringsplanens intensjon	Ettersendes per post
Redegjørelse - ras- og flomfare	F	Skredfarevurdering	Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	Estetisk redegjørelse	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Kart	F	Situasjonsplan utvendig vann og avløp	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Hedalm Anebyhus AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Romarheim AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Anko AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Stusdal VVS AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Flexit AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Sweco AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Byggteam Vest AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Innlandet Elementfabrikk AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Omega Akerholdt AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett Hansen og Eknes AS	Ettersendes per post
Annet	Q	Arealoppsett for eiendommen samlet	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring for signeringsrett	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato 24.3.18
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 24.03.2018

Signatur For Kåre Romarheim

Signatur Søknaden er elektronisk signert
HEDALM ANEBYHUS AS

Gjentas med blokkstaver
For Kåre Romarheim