



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Samordna uttale - offentlig ettersyn - Lindås – gnr. 196 bnr. 21 og 30 m fl - Hillesvåg Bustadområde - områderegulering - PlanIdD 1263201409. Motsegn

Me viser til melding om offentlig ettersyn av planforslag for Hillesvåg bustadområde, dykkar referanse 15/220 - 17/9964. Vi viser òg til brev av 17.12.2016 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) om vidareføring av statleg *Forsøk med samordning av statlege motsegner til kommunale arealplanar*. Fylkesmannen har fått høyringsfrist til å gje samordna uttale til etter dialogmøte mellom kommunen, Statens vegvesen (SVV) og Fylkesmanen.

Bakgrunn

Det er opplyst i oversendinga at hovudføremålet med planarbeidet er å leggje til rette for bustadbygging på gnr.196 bnr. 21 og 30 som ligg som resttomtar i eit elles etablert bustadområde i Hillesvågen. Det er vidare lagt til rette for etablering av ein einebustad på bnr. 132 innanfor planområdet. Det vert i planframlegget elles regulert samanhengande gang- og sykkelveg frå eksisterande gang- og sykkelveg mot Leknes og fram til busstopp ved E39. Elles er eksisterande eigedomar innanfor planområdet regulert til dagens bruk.

I løpet av høyringsperioden har vi motteke uttale med motsegn frå SVV. Fylkesmannen har tidlegare gitt eigen høyringsuttale. SVV har, oppsummert, peika på følgjande tilhøve ved planen, som etaten meiner utløyser trong for å fremje motsegn:

Statens vegvesen vurderer at våre interesser ikkje er ivaretekne i planen slik den ligg føre i planframlegget. Vegløyisingane som er vist i planforslaget ivaretek ikkje tryggleiken for dei mjuke trafikantane i stor nok grad. Dei tekniske løysingane i reguleringsplanen verkar å vere mangelfult utgreidd, og løyser ikkje dei trafikale utfordringane i planområdet i tilstrekkeleg grad.

Vi viser elles til uttalen i sin heilskap. Han er send med kopi til Lindås kommune.

Utvida dialog med kommunen

I tråd med rutine for samordningsforsøket har Lindås kommune og SVV ønska eit dialogmøte om motsegnspunkta. Møtet vart halde den 25.8.2017 i Statens hus.

Til stades frå Lindås kommune

- Ståle J. Hauge, leiar i Plan- og miljøutvalet
- Frøydis Ones, avdelingsleiar - Planavdelinga
- Christian Hagerup Reinshol, planleggar.

- Kristin Schübeler Nielsen, planleggar

Frå SVV

- Sindre Lillebø, seksjonssjef
- Marianne Skulstad, senioringeniør

Frå Fylkesmannen

- Lars Sponheim, fylkesmann
- Egil Hauge, fagdirektør
- Hege Brekke Hellesøe, rådgjevar – kommunekontakt.

Tema som vart drøfta

Fylkesmannen ønska velkommen. Lindås kommune orienterte kort om planen og dei løysingane som er valde. For kommunen har det vore eit mål å sikra ei gang- og sykkelvegsløysing mellom skulen på Leknes og busshaldeplassen nord for planområdet. Ein er over at den løysinga som førebels er føreslått kan ha nokre manglar som ein på sikt vil prøve å få løyst når det tilgrensande området ovanfor fylkesvegen vert underlagt eiga regulering.

SVV sine aktuelle motsegnspunkt vart lagt fram og drøfta. Slik planen er utforma, ser ein ikkje at det let seg gjere å få til ei trafikkssikker løysing for mjuke og harde trafikkantar. Det er uheldig at planen gjev juridisk verknad til eksisterande løysingar som allereie i dag ikkje er optimale, og gir ein dårlegare vegstandard enn i dag. Vidare er det ikkje dokumentert at anlegga let seg gjennomføre i praksis. Det er ikkje vist naudsynt areal til murar, skjeringar, samt naudsynte anleggsbelte. Ein saknar dessutan detaljerte vegteikningar, samt at planen har ein del tekniske manglar som må rettast opp. (siktliner mv.). Vi viser elles til uttalen.

Fylkesmannen gav uttrykk for at kommunen om mogeleg bør søke å få regulert eit større område, på begge sider av vegen. Ein kan då få lagt til rette for betre, meir trafikkssikre løysingar på sikt, samt at andre plantema som landskap/ strandsone, leikeareal internvegar og kryss kunne bli løyste på ein betre måte.

Kommunen tok innvendingane til orientering og signaliserte at det hadde vore nyttig med ei drøfting av planen og at ein no vil arbeide vidare med sikte på å kome motsegna i møte.

Konklusjon

Fylkesmannen konkluderte med at den utvida dialogen i denne saka ikkje har ført fram, men at dialogen vil halde fram. Fylkesmannen har, etter å ha vurdert motsegna, ingen merknader til grunngjeving eller forankring. Motsegna vert såleis ikkje avskoren.

Vi legg etter dette til grunn at Lindås kommune og SVV no vil arbeide vidare med planen, med sikte på å kome fram til eit revidert planframlegg som kan vedtakast av kommunen. Fylkesmannen står til rådvelde for vidare drøftingar, dersom kommunen og SVV ønskjer det.

Dersom det ikkje vert semje om eit endra planframlegg, kan alternativet vere å be Fylkesmannen om mekling, jf. pbl. §5-6.

Fylkesmannen rår elles til at kommunen som planstyresmakt held andre partar med interesse i planarbeidet orienterte om utviklinga i saka.

På generelt grunnlag minner vi òg om at kommunen som planstyresmakt alltid må vurdere om endringar som vert gjort i planar etter offentleg ettersyn vil krevje ny oppstart, eventuelt nytt ettersyn.

Med helsing

Rune Fjeld
assisterande fylkesmann

Egil Hauge
fagdirektør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Statens Vegvesen - Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen