

Lindås kommune
Att: Formannskapet

v/ advokat (H) Endre Grande

Sendes per e-post: engr@advokatgrande.no

Vår ref.: 535976-001
Ansvarlig advokat: Grunde Bruland

Bergen, 24. april 2018

INNSPILL TIL MØTE I FORMANNSKAPET 26. APRIL 2018

1. INNLEDNING

Det vises til møte avholdt 23. april 2018 mellom Nesfossen Smolt AS ("Nesfossen") representert ved Wikborg Rein Advokatfirma AS og representanter for Lindås kommune ("Kommunen") ved advokat Endre Grande. Møtet var initiert av Nesfossen, og agendaen for møtet var å diskutere om det var grunnlag for en enighet om felles opptreden i fremtiden mellom Nesfossen og Kommunen vedrørende reguleringen og magasineringen av Storavatnet.

Under møtet ble det opplyst at formannskapet skal behandle jordskiftedommen av 14. februar 2018 i sak 15-197912RFA-JFOR, i møte 26. april 2018. På vegne av Nesfossen inngis herved innspill til dette møtet i formannskapet, og det bes om at formannskapet vurderer og gir tilbakemelding på Nesfossen sitt innspill.

2. INNSPILL

Nesfossen er grunnleggende uenig i jordskifterettens vurdering og konklusjon om at reguleringsretten har blitt redusert fra 21,47 moh. til 20,80 moh. ved avtale i 1980. Det er Nesfossen sin vurdering at Kommunen, og derfor også Nesfossen, fremdeles innehar den opprinnelige rett til regulering av Storavatnet mellom LRV 20,03 moh. og HRV 21,47 moh.

Nesfossen sitt nærings- og eksistensgrunnlag er helt avhengig av en forutsigbar tilgang på tilstrekkelig med vann. Fisken krever mest vann i vekstperioden (april-september), og dette er en periode hvor det også vil kunne oppstå tørke, og derfor en situasjon hvor det ikke er nok vann i magasinet til både Kommunen og Nesfossen. Det er av svært stort betydning for Nesfossen at man til enhver tid er sikret en tilstrekkelig magasinkapasitet til å få dekket sitt behov, da igangsatt produksjon ikke kan bremses eller stoppes, ved mangel på vann.

Under hovedforhandlingen har Kommunen opplyst å ha et økt fremtidig vannbehov som (minst) tilsvarer hele dagens magasin i henhold til foreløpig dom. I et slikt fremtidsperspektiv vil det ikke

være nok vann i magasinet til både Kommunen og Nesfossen. Nesfossen kan ikke risikere å stå uten tilstrekkelig vanntilgang i tørkeperioder eller ved fremtidig økt vannbehov for Kommunen. Nesfossen har følgelig et prekært behov for å sikre sitt eksistensgrunnlag, også for fremtiden. Dette behovet kan sikres ved:

- a) anke og mulig økt magasin ved medhold,
- b) utvidelse av magasinet gjennom individuell konsesjonssøknad og/eller ekspropriasjon,
- c) en enighet med Kommunen om felles opptreden i fremtiden.

Da Nesfossen ønsker å være en arbeidsgiver og lokal næringsaktør også for fremtiden, vil Nesfossen måtte sikre og ivareta sin interesse. Muligheten for å anke vurderes sterkt frem mot ankefristens utløp.

Selv om Nesfossen er grunnleggende uenig i deler av den foreløpige jordskiftedom, anerkjenner Nesfossen likevel at dommen gir både Kommunen og Nesfossen delvis medhold. Det er viktig for Nesfossen å ha et godt forhold til Kommunen, og man er åpen for å finne en løsning sammen med kommunen, også for fremtiden. Nesfossen ber følgelig Kommunen om å ta stilling til om Nesfossen og Kommunen kan enes om følgende punkter i forbindelse med reguleringen av Storavatnet:

- Partene vil utnytte retten til å regulere opp til 20,80 moh. fullt ut, og ikke lenger styre vannet ned mot 20,60 moh. Dette vil føre til at man i større grad sikrer magasinkapasiteten på 0,77 meter til enhver tid, i tillegg til å skape en naturlig overløpskapasitet som Nesfossen vil kunne benytte.
- For det tilfelle at Nesfossen og/eller Kommunen i fremtiden får et økt vannbehov som går på bekostning av eller på annen måte fortrenger den andre parten sitt vannbehov innenfor gjeldende magasin på 0,77 meter (reguleringshøyde: LRV 20,03 moh, og HRV 20,80 moh.), vil Nesfossen og Kommunen i felleskap søke nødvendige offentligrettslige og privatrettslige tillatelser for å sikre at begge parter får tilstrekkelig med vann til å dekke sitt behov.

3. AVSLUTNING

Av hensyn til at Nesfossen vurderer om dommen skal påankes før ankefristen 3. mai 2018, og hensyntatt at en positiv tilbakemelding fra Kommunen vil medføre at Nesfossen lettere vil kunne la være å anke, bes det om en tilbakemelding fra Kommunen snarest mulig og senest innen mandag 30. april 2018.

Ved eventuelle spørsmål kan undertegnede kontaktes per e-post gbl@wr.no eller telefon +47 909 13 797.

Med vennlig hilsen

WIKBORG REIN ADVOKATFIRMA AS



FOR Grunde Bruland